



CTPark Plovdiv North



ctp

BG

REGIONÁLNE VÝHODY

Hlavné dopravné spojenie medzi Európou a Áziou

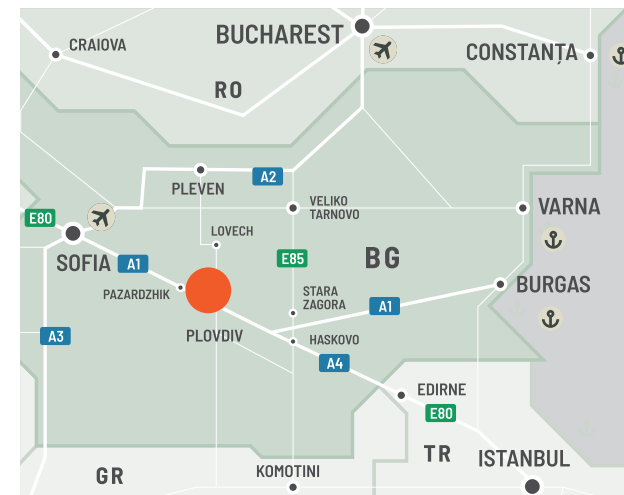
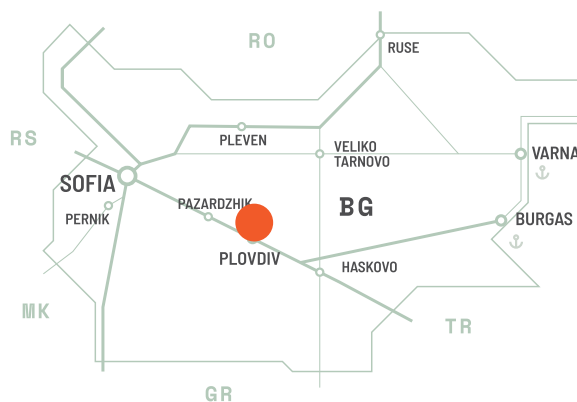
CTPark Plovdiv North má výhodnú polohu pri prvom vstupe do Plovdivu z Trakia Highway E80, len 1 hodinu a pol jazdy od hlavného mesta Bulharska, Sofie. Plovdiv je najrýchlejšie rastúce priemyselné centrum Bulharska, ktoré ponúka najväčší výrobný klaster so 71 000 pracovnými miestami. Poskytuje rozvinutú zásobu talentov dodávateľov, možnosti vzdelávania a skvelú rovnováhu medzi pracovným a súkromným životom.

- ▶ E80 Trakia Highway 5 km
- ▶ Plovdiv Airport 29 km
- ▶ Bus Station 0.3 km
- ▶ Burgas Port 258 km, Varna Port 375 km, Ruse Port 333 km, Constanta 506 km



HLAVNÉ MESTÁ

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukurešť	476 km



MIESTNY PRÍSTUP

.....

Priamy prístup na diaľnicu zo Sofie

CTPark Plovdiv North, ktorý sa nachádza v priemyselnej zóne Maritza, jednej z hlavných oblastí priemyselného rozvoja v Plovdive, bude obsahovať 4 budovy, typy CTSpace a CTFlex s potenciálom pre logistické operácie a výrobné kapacity. Naši klienti mohli využiť dostupnosť talent poolu v oblasti špecialistov v automobilovom, elektrotechnickom a mechatronickom priemysle.

VLASTNOSTI PARKU

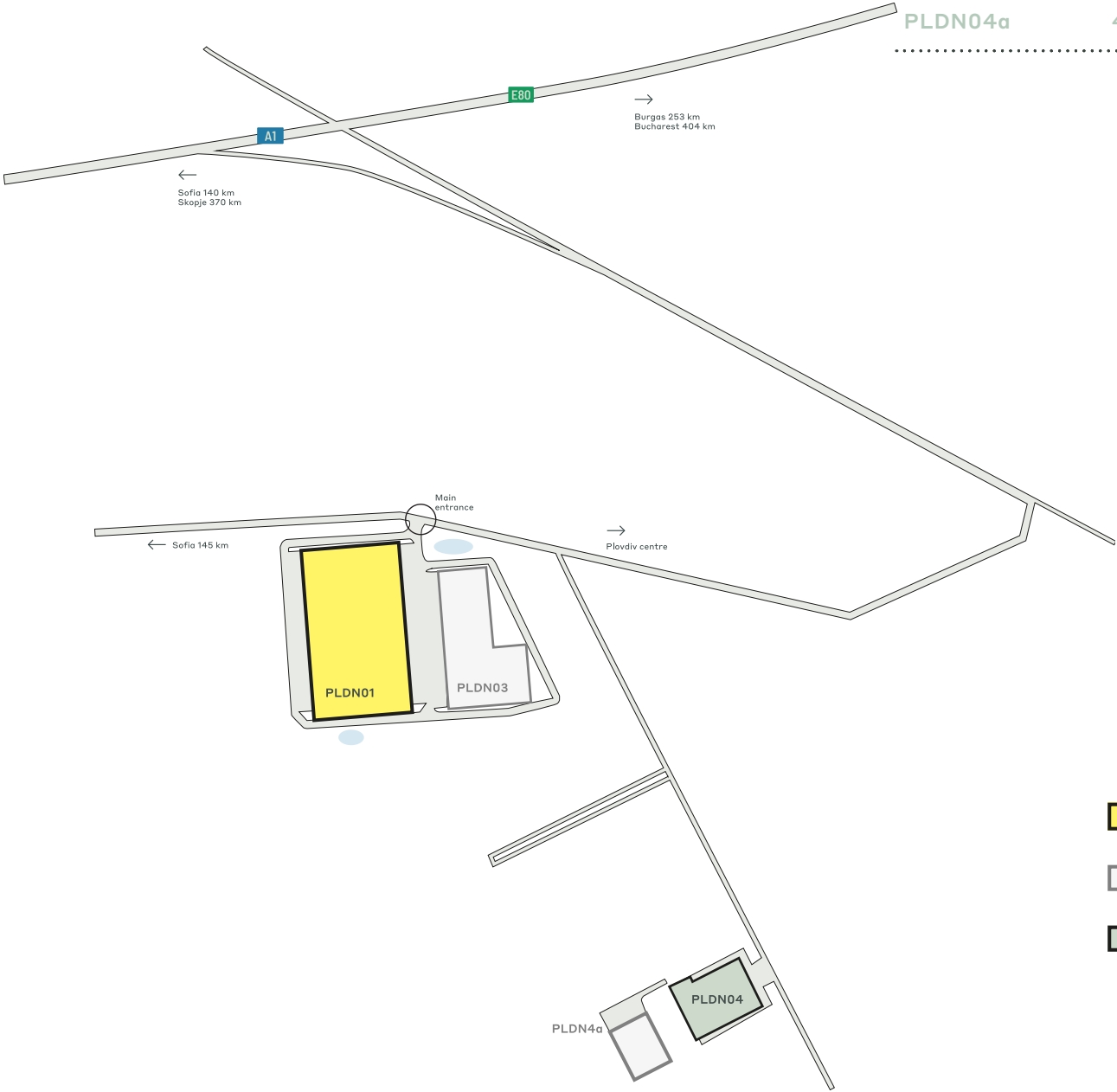
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Masterplaned pre efektivitu
vášho podnikania

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLDN01	40 024 m ²	Postavené
PLDN03	20 709 m ²	Plánované
PLDN04a	4 500 m ²	Plánované



- Postavený k dispozícii
- Plánované
- Postavené obsadené

ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Plovdiv North

K DISPOZÍCII TERAZ

40 024 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

25 209 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

49 137 m²

CELKOVÁ PLOCHA

6,90 ha



SOLAR READY



RECYKLÁCIA
VODY



ÚPRAVA
KRAJINY



ELEKTRICKÉ
NABÍJAČKY



ŠPORTOVÉ
IHRISKO /
STREET GYM



KAVIAREŇ



ČERPACIA
STANICA

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Latecoere

Liebherr (nearby)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanová
Generálny riaditeľ, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA