



СКЛАДОВЕ
ПОД
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu
by
СТР.



CTPark Plovdiv Nord



BG

BENEFICIILE REGIONALE

Legătură de transport majoră între Europa și Asia

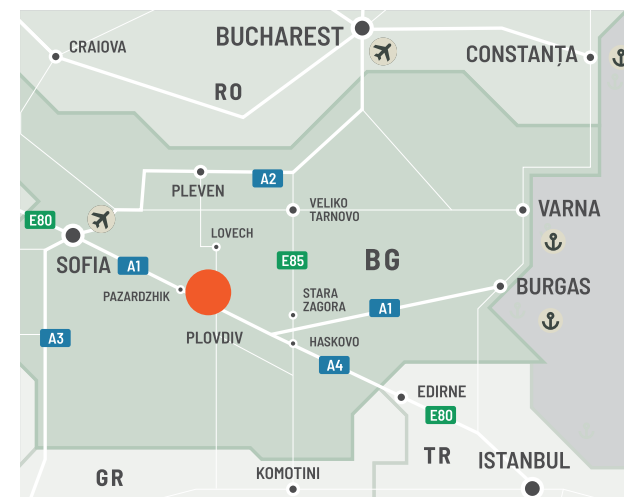
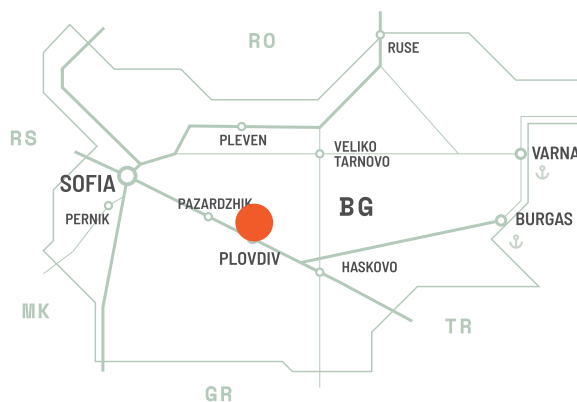
CTPark Plovdiv North este situat convenabil la prima intrare în Plovdiv de pe autostrada Trakia E80, la doar 1 oră și jumătate de mers cu mașina de capitala Bulgariei, Sofia. Plovdiv este centrul industrial cu cea mai rapidă creștere din Bulgaria, oferind cel mai mare grup de producție de 71.000 de locuri de muncă. Oferă un grup de talente dezvoltate de furnizori, oportunități de educație și un echilibru excelent între viața profesională și viața privată.

- ▶ Autostrada E80 Trakia 5 km
- ▶ Aeroportul Plovdiv la 29 km
- ▶ Autogara la 0,3 km
- ▶ Portul Burgas 258 km, Portul Varna 375 km, Portul Ruse 333 km, Constanta 506 km



MARILE ORAȘE

Sofia	136 km
Skopie	358 km
Salonic	421 km
Istanbul	422 km
București	476 km



Acces direct pe autostrada din Sofia

Situat în Zona Industrială Maritza, una dintre zonele majore de dezvoltare industrială din Plovdiv, CTPark Plovdiv North va avea 4 clădiri, tipurile CTSpace și CTFlex cu potențial pentru operațiuni logistice și capacități de producție. Clienții noștri ar putea profita de disponibilitatea pool-ului de talente în zona specialiștilor din industriile auto, electronică și mecatronică.

CARACTERISTICILE PARCULUI

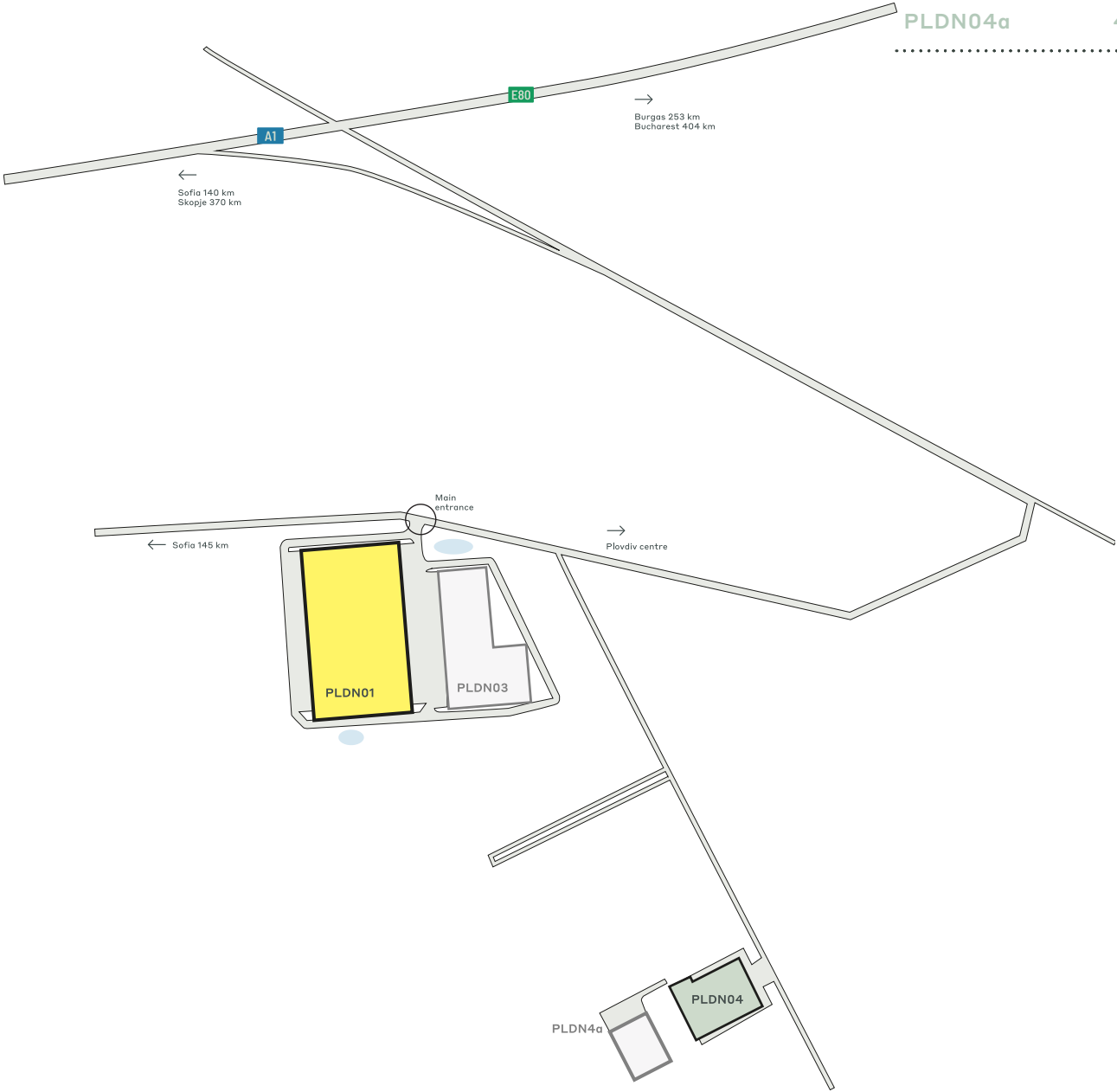
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Planificată pentru eficiența
afacerii dvs

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PLDN01	40.024 m ²	Construit
PLDN03	20.709 m ²	Planificat
PLDN04a	4.500 m ²	Planificat



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Plovdiv Nord



PREGĂTIT
SOLAR



RECICLAREA
APEI



PEISAGISTICĂ



ÎNCĂRCĂTOARE
ELECTRICE



TEREN DE
SPORT / SALA
DE SPORT
STRADALA



CAFENEA



BENZINĂRIE

DISPONIBIL ACUM

40.024 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

25.209 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

49.137 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

6,90 Ha

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Latecoere

Liebherr (în apropiere)

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Ivanka Ivanova
Director general, Bulgaria

ivanka.ivanova@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA