



СКЛАДОВЕ  
ПОД  
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu  
by  
СТР.



CTPark Plovdiv Nord



BG

## REGIONALE VORTEILE

# Wichtige Verkehrsverbindung zwischen Europa und Asien

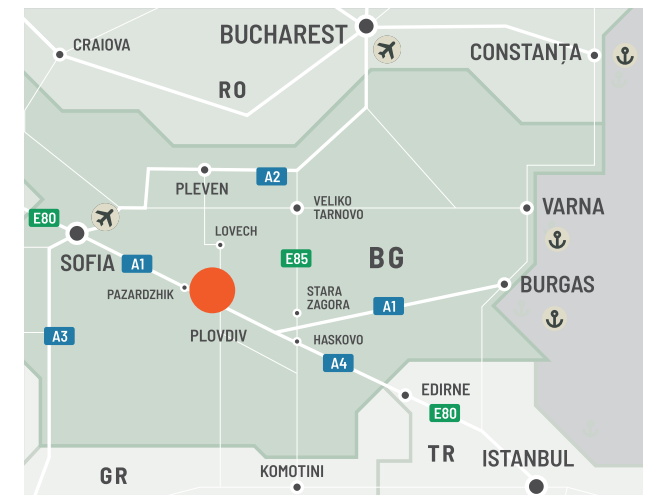
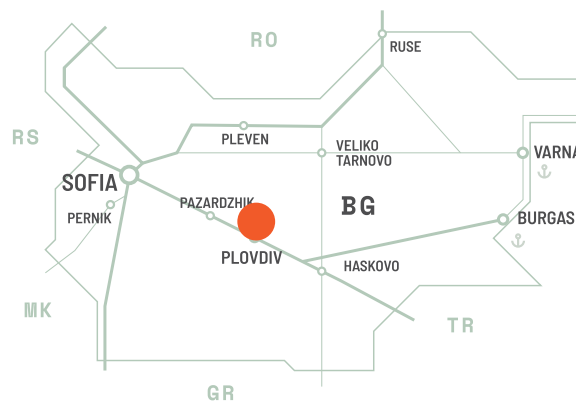
CTPark Plovdiv North liegt günstig an der ersten Einfahrt nach Plovdiv von der Trakia-Autobahn E80, nur anderthalb Autostunden von der bulgarischen Hauptstadt Sofia entfernt. Plovdiv ist das am schnellsten wachsende Industriezentrum Bulgariens und bietet den größten Fertigungscluster mit 71.000 Arbeitsplätzen. Es bietet einen entwickelten Talentpool für Zulieferer, Ausbildungsmöglichkeiten und eine hervorragende Work-Life-Balance.

- ▶ Autobahn E80 Trakia, 5 km
- ▶ Flughafen Plovdiv 29 km
- ▶ Bushaltestelle 0,3 km
- ▶ Hafen Burgas 258 km, Hafen Varna 375 km, Hafen Ruse 333 km, Constanta 506 km



## GROSSSTÄDTE

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukarest	476 km





#### LOKALER ZUGANG

## Direkter Autobahnanschluss von Sofia

CTPark Plovdiv North liegt in der Industriezone Maritza, einem der wichtigsten Industrieentwicklungsgebiete in Plovdiv. Es wird 4 Gebäude der Typen CTSpace und CTFlex mit Potenzial für Logistikabläufe und Produktionskapazitäten umfassen. Unsere Kunden können von der Verfügbarkeit eines Talentpools im Bereich der Spezialisten in den Branchen Automobil, Elektronik und Mechatronik profitieren.

#### PARKMERKMALE

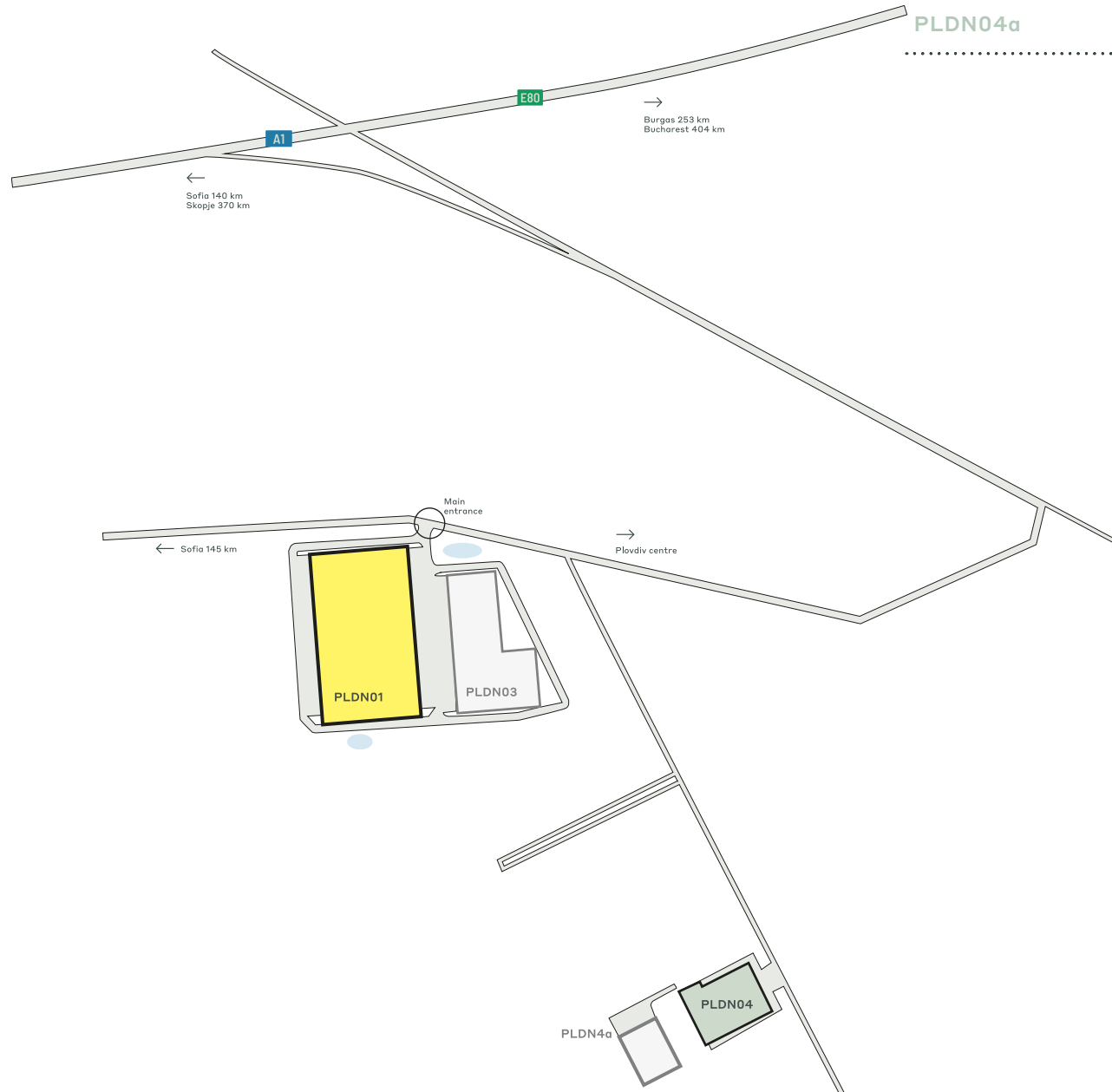
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



# Masterplan für Ihre Geschäftseffizienz

## VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLDN01	40.024 m²	Gebaut
PLDN03	20.709 m²	Geplant
PLDN04a	4.500 m²	Geplant



-  Gebaut verfügbar  
 Geplant  
 Gebaut besetzt

WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Plovdiv Nord



BEREIT FÜR  
SOLARENERGIE



WASSERRECYCLING



LANDSCHAFTSBAU



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



SPORTPLATZ /  
STREETGYM



CAFE



TANKSTELLE

JETZT VERFÜGBAR

40.024 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

25.209 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

49.137 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

6,90 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Latecoere

.....  
Liebherr (in der Nähe)

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Ivanka Ivanova**  
Geschäftsführer, Bulgarien

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH