



CTPark Plovdiv Nord



ctp

BG

REGIONALE VORTEILE

Wichtige Verkehrsverbindung zwischen Europa und Asien

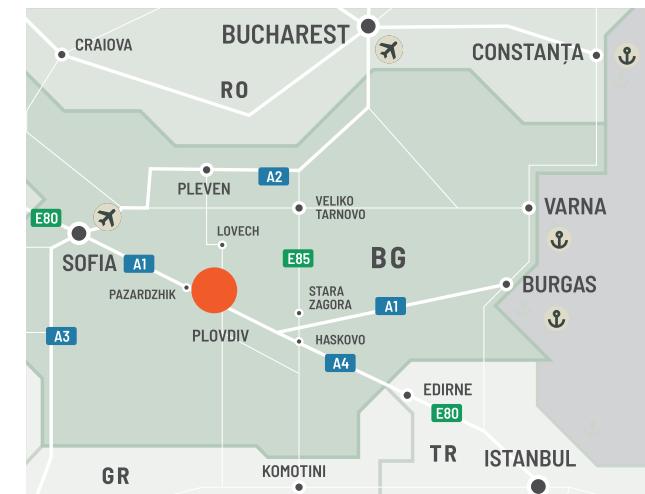
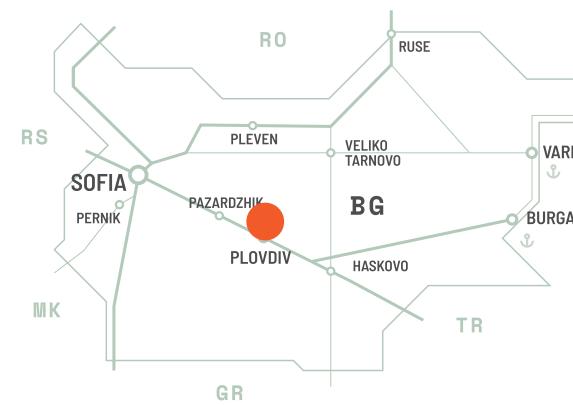
CTPark Plovdiv North liegt günstig an der ersten Einfahrt nach Plovdiv von der Trakia-Autobahn E80, nur anderthalb Autostunden von der bulgarischen Hauptstadt Sofia entfernt. Plovdiv ist das am schnellsten wachsende Industriezentrum Bulgariens und bietet den größten Fertigungscluster mit 71.000 Arbeitsplätzen. Es bietet einen entwickelten Talentpool für Zulieferer, Ausbildungsmöglichkeiten und eine hervorragende Work-Life-Balance.

- ▶ Autobahn E80 Trakia, 5 km
- ▶ Flughafen Plovdiv 29 km
- ▶ Bushaltestelle 0,3 km
- ▶ Hafen Burgas 258 km, Hafen Varna 375 km, Hafen Ruse 333 km, Constanta 506 km



GROSSSTÄDTE

Sofia	136 km
Skopje	358 km
Thessaloniki	421 km
Istanbul	422 km
Bukarest	476 km



Direkter Autobahnanschluss von Sofia

CTPark Plovdiv North liegt in der Industriezone Maritsa, einem der wichtigsten Industrieentwicklungsgebiete in Plovdiv. Es wird 4 Gebäude der Typen CTSpace und CTFlex mit Potenzial für Logistikabläufe und Produktionskapazitäten umfassen. Unsere Kunden können von der Verfügbarkeit eines Talentpools im Bereich der Spezialisten in den Branchen Automobil, Elektronik und Mechatronik profitieren.

PARKMERKMALE

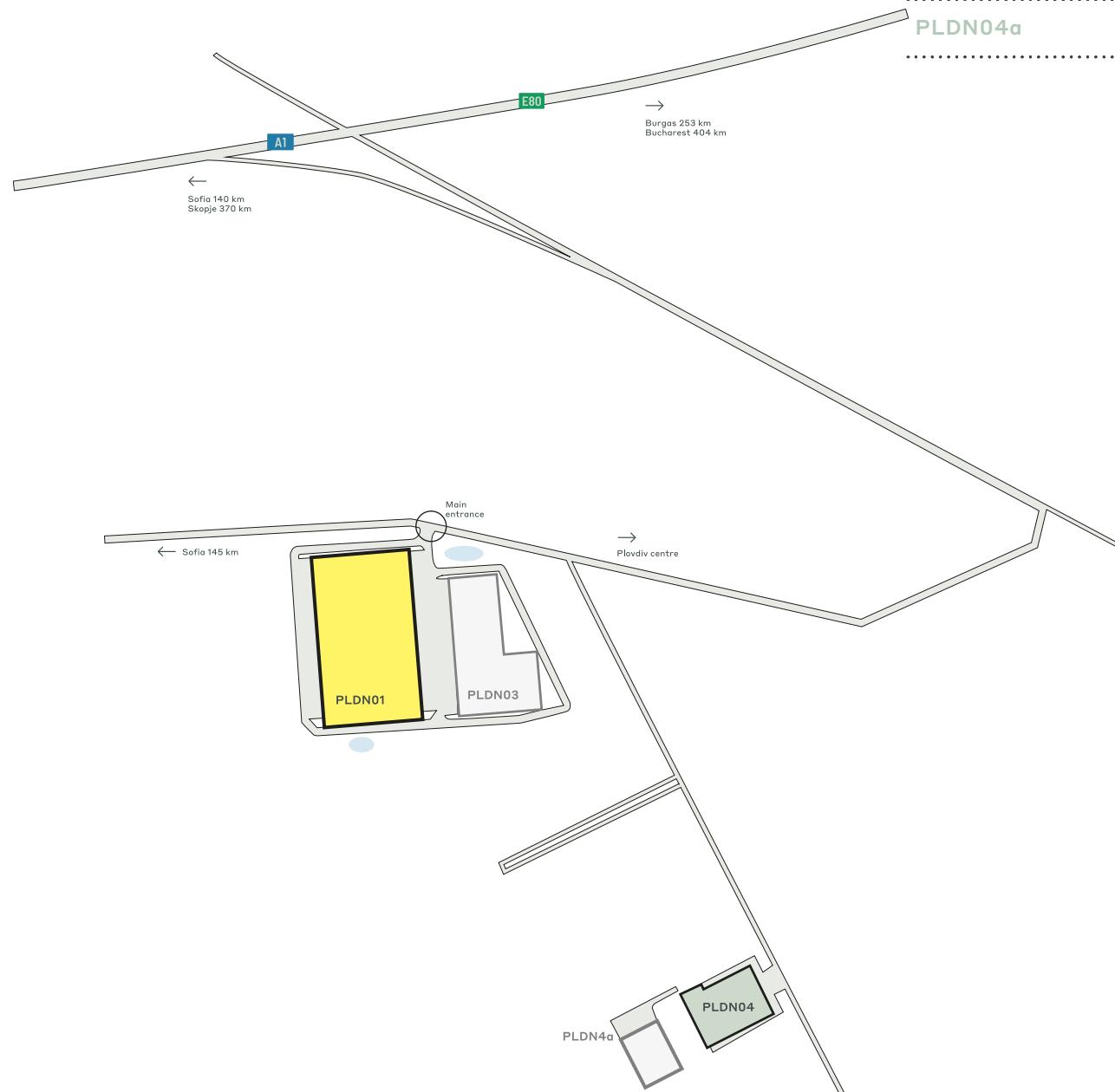
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Masterplan für Ihre Geschäftseffizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLDN01	40.024 m ²	Gebaut
PLDN03	20.709 m ²	Geplant
PLDN04a	4.500 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Plovdiv Nord

JETZT VERFÜGBAR

40.024 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

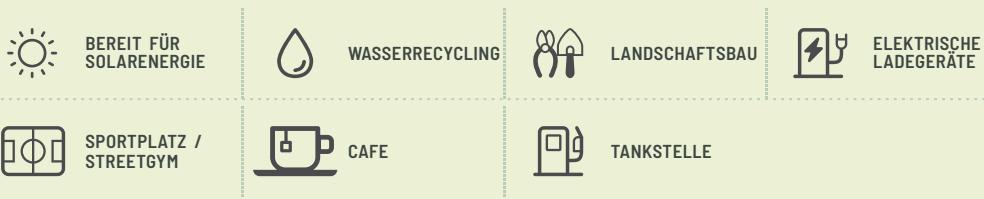
25.209 m²

BEBAUTE FLÄCHE

49.137 m²

GESAMTFLÄCHE

6,90 Ha



PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Latecoere

Liebherr (in der Nähe)



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Ivanka Ivanova
Geschäftsführer, Bulgarien



KONTAKTIERE MICH

