



СКЛАДОВЕ  
ПОД  
НАЕМ 0884 652238 ctp.eu  
by  
СТР.



CTPark Plovdiv North



BG

## REGIONÁLNÍ VÝHODY

# Hlavní dopravní spojení mezi Evropou a Asií

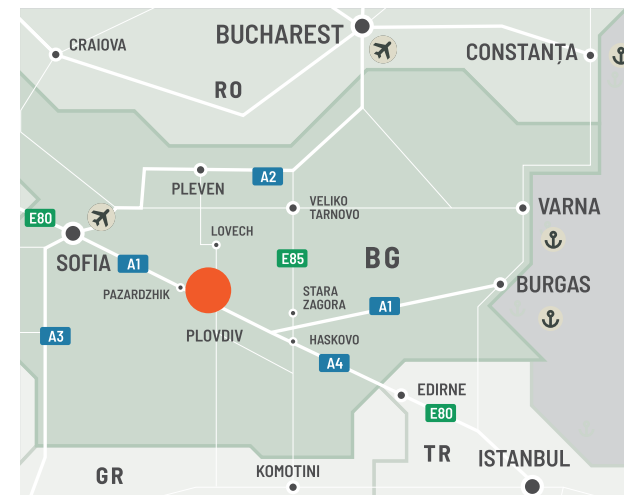
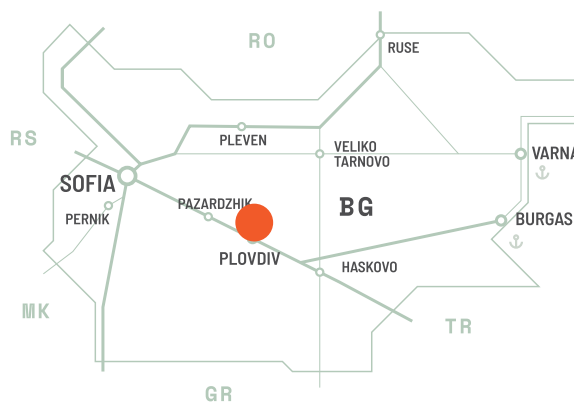
CTPark Plovdiv North má výhodnou polohu u prvního vjezdu do Plovdivu z Trakia Highway E80, pouze 1 hodinu a půl jízdy od hlavního města Bulharska, Sofie. Plovdiv je nejrychleji rostoucí průmyslové centrum Bulharska, které nabízí největší výrobní seskupení 71 000 pracovních míst. Poskytuje rozvinutou zásobu talentů dodavatelů, příležitosti ke vzdělávání a skvělou rovnováhu mezi pracovním a soukromým životem.

- ▶ Dálnice E80 Trakia 5 km
- ▶ Letiště Plovdiv 29 km
- ▶ Autobusové nádraží 0,3 km
- ▶ Přístav Burgas 258 km, přístav Varna 375 km, přístav Ruse 333 km, Constanta 506 km



## VELKÁ MĚSTA

|              |        |
|--------------|--------|
| Sofie        | 136 km |
| Skopje       | 358 km |
| Thessaloniki | 421 km |
| Istanbul     | 422 km |
| Bukurešť     | 476 km |



## Přímý dálniční přístup ze Sofie

CTPark Plovdiv North, který se nachází v průmyslové zóně Maritza, jedné z hlavních oblastí průmyslového rozvoje v Plovdivu, bude obsahovat 4 budovy, typy CTSpace a CTFlex s potenciálem pro logistické operace a výrobní kapacity. Naši klienti mohli využít dostupnosti talent poolu v oblasti specialistů v automobilovém, elektronickém a mechatronickém průmyslu.

### VLASTNOSTI PARKU

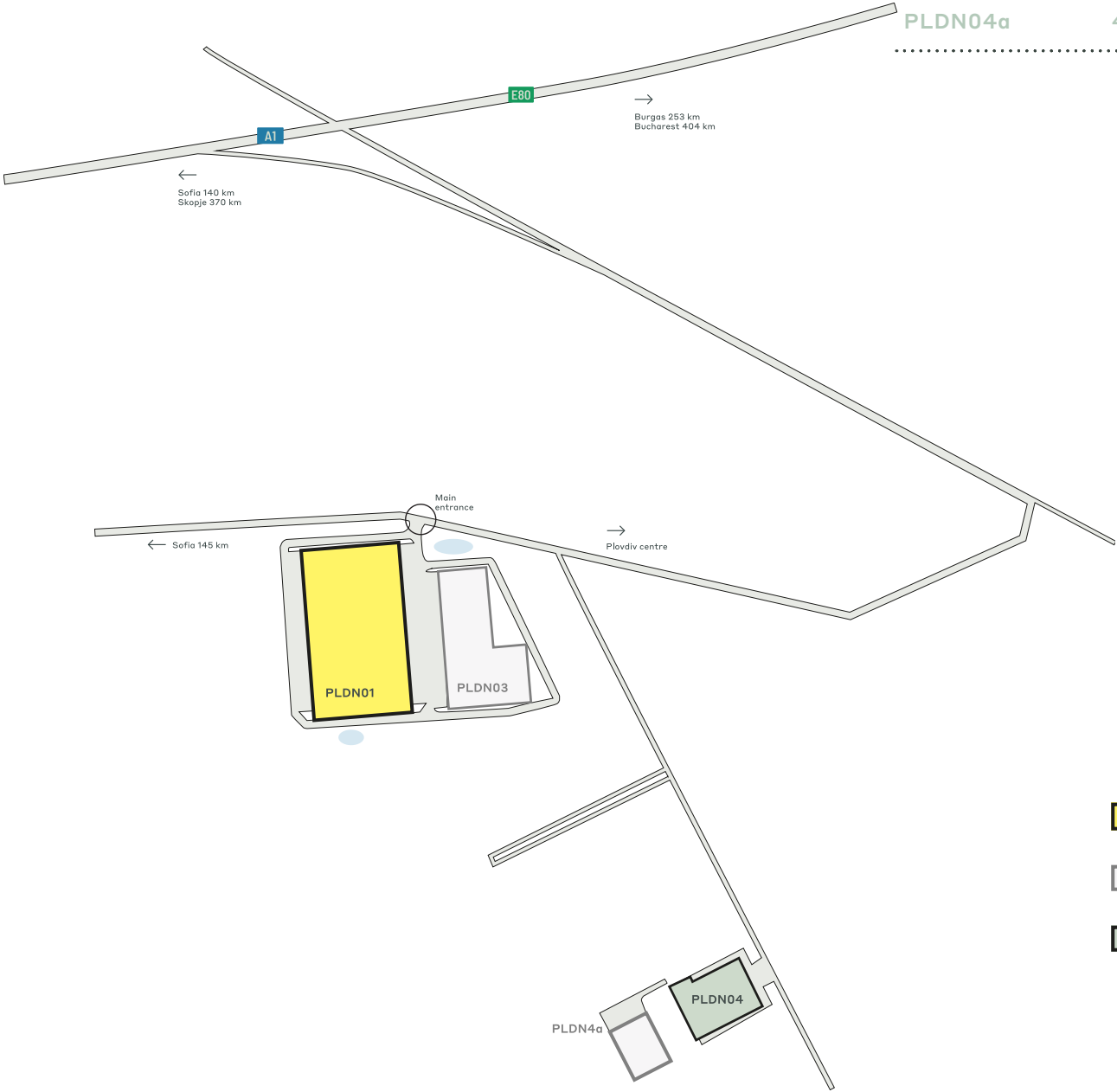
- ▶ Located at the entrance of Plovdiv in the rapidly developing Radinovo area – part of the “Maritsa” Industrial Zone.
- ▶ Strategic location ensuring efficient flow of goods between Western Europe, Asia, and the Middle East.
- ▶ Opportunity for tailor-made design to meet various logistics and production needs, including in the automotive, electronics, and mechatronics industries.



Masterplánováno pro efektivitu  
vašeho podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

|         |                       |           |
|---------|-----------------------|-----------|
| PLDN01  | 40 024 m <sup>2</sup> | Postavené |
| PLDN03  | 20 709 m <sup>2</sup> | V Plánu   |
| PLDN04a | 4 500 m <sup>2</sup>  | V Plánu   |



- Postaveno k dispozici
- Plánované
- Postaveno obsazeno

KLÍČOVÁ DATA PARKU

# CTPark Plovdiv North

K DISPOZICI

40 024 m<sup>2</sup>

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

25 209 m<sup>2</sup>

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

49 137 m<sup>2</sup>

CELKOVÁ PLOCHA

6,90 ha



SOLAR READY



RECYKLACE  
VODY



KRAJINÁŘSKÉ  
ÚPRAVY



ELEKTRICKÉ  
NABÍJEČKY



SPORTOVNÍ  
HRISTĚ /  
VENKOVNÍ  
TĚLOCVIČNA



KAVÁRNA



ČERPACÍ  
STANICE

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Latecoere

.....  
Liebherr (nedaleko)

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets



**Ivanka Ivanovová**  
Managing Director, Bulharsko

ivanka.ivanova@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS