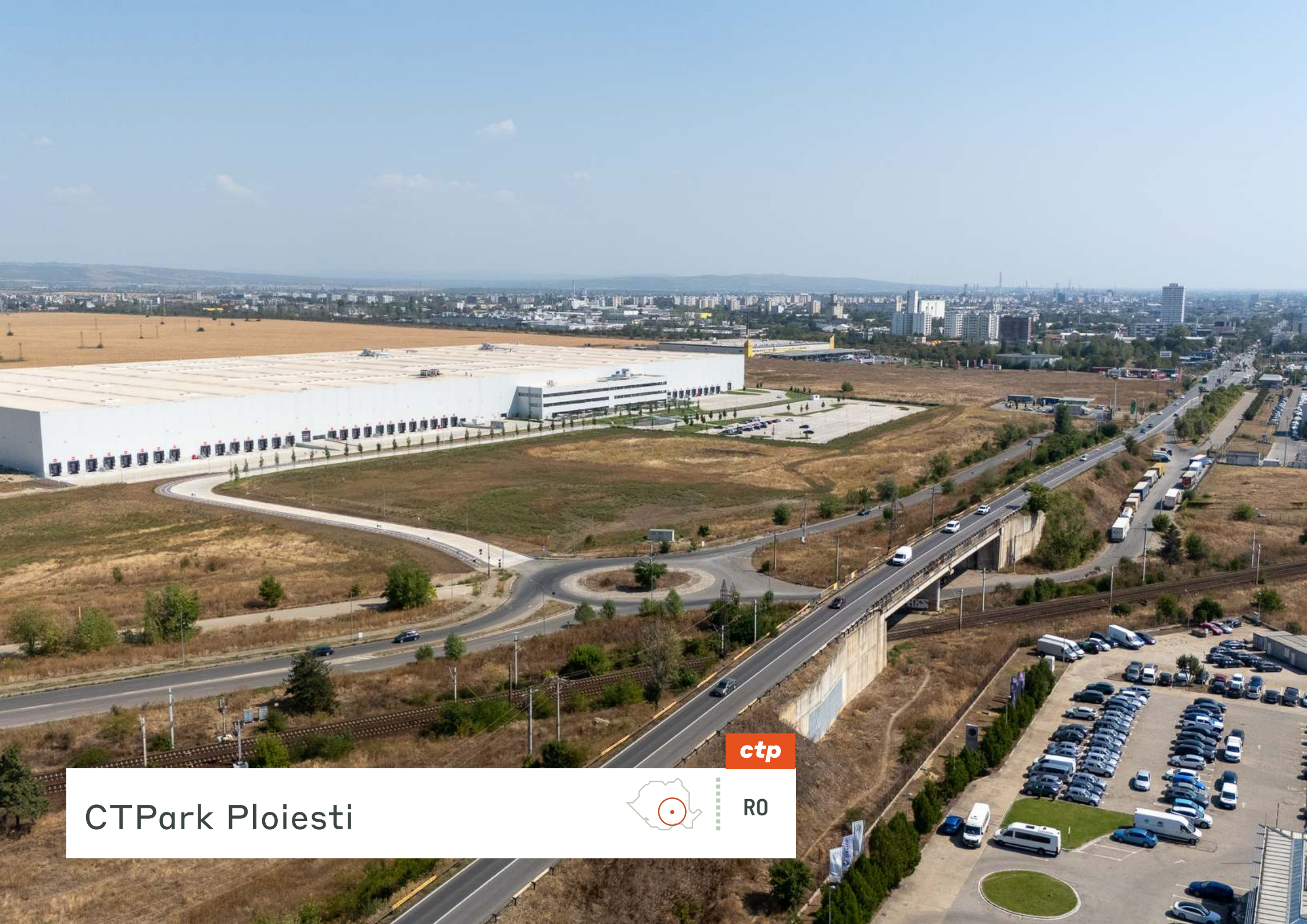




ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLNE VÝHODY

Strategické regionálne centrum pre efektívnu logistiku

CTPark Ploiesti je strategické regionálne centrum pre logistiku, ktoré sa nachádza severne od Bukurešti. Jeho vynikajúca poloha ponúka rýchly prístup do hlavného mesta Rumunska a na ďalšie kľúčové trhy a zároveň má dobré napojenie na hlavné diaľnice, železnice a medzinárodné letisko Otopeni. Park poskytuje pokročilé logistické zariadenia s všestrannými skladmi, moderným zabezpečením a rozsiahlymi nákladnými rampami. Blízkosť Ploiesti k Bukurešti ponúka bohatý fond kvalifikovaných pracovníkov, ktorí sú kľúčoví pre efektívnu prevádzku. Podnikateľské prostredie regiónu zahŕňa atraktívne stimuly a účinné regulácie. Udržateľné postupy a energeticky efektívna infraštruktúra ďalej pozdvihujú CTPark Ploiesti ako ideálne centrum pre logistiku.



PLOIESTI RING
ROAD ACCESS



DN1 ACCESS



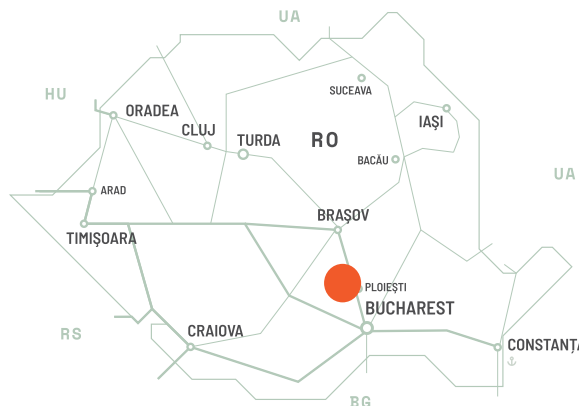
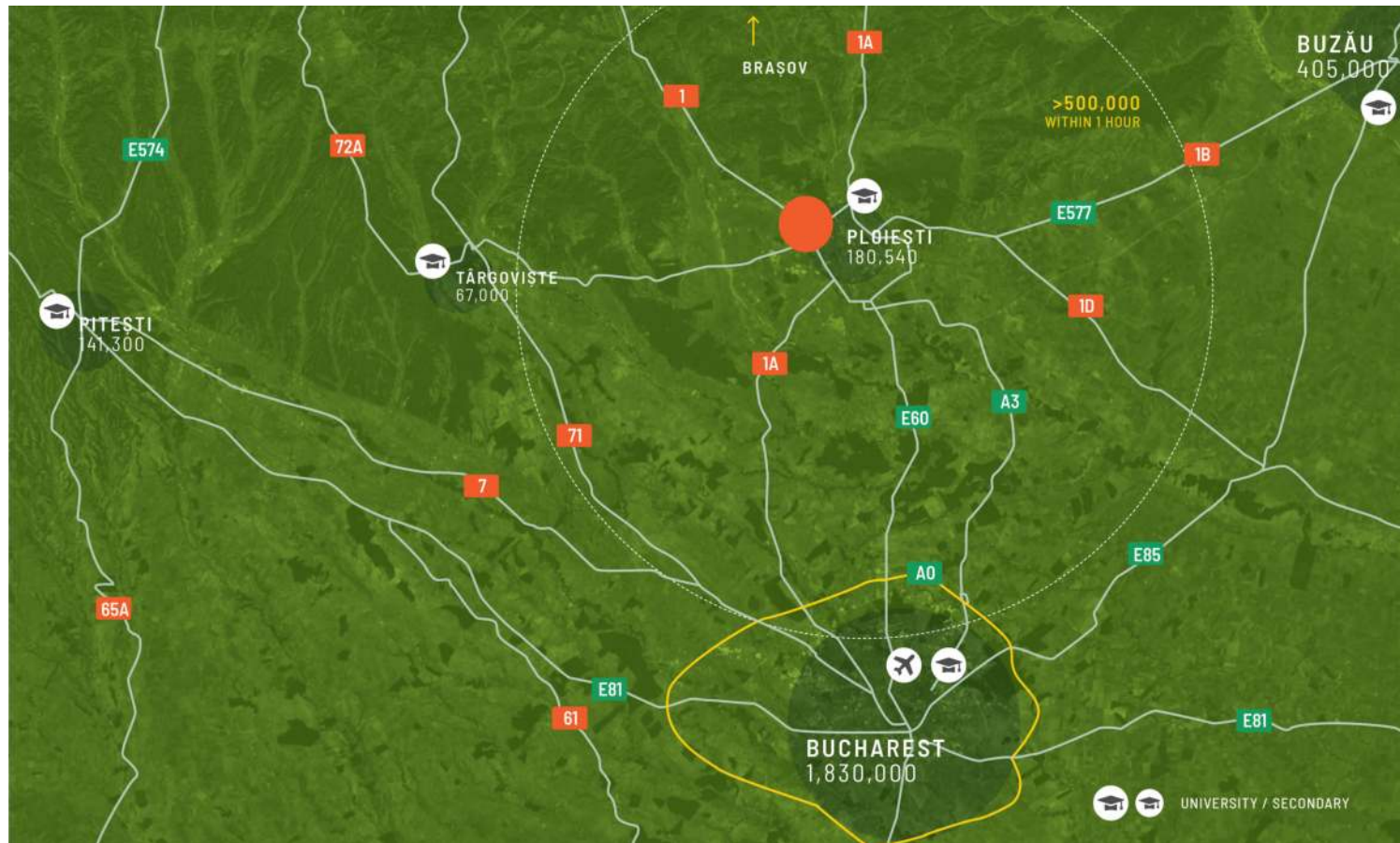
HENRI COANDA
INTERNATIONAL
AIRPORT 45MIN
DRIVE



A3 CONNECTION

HLAVNÉ MESTÁ

Bukurešť	80	1 h 10 min
Pitesti	125	2h 5min
Constanta	297	3h 15min
Brašov	109	2h
Temešvár	515	6h 40min



Optimálny miestny prístup pre efektívnu logistiku

CTPark Ploiesti ťaží z vynikajúceho miestneho prístupu, strategicky situovaný juhovýchodne od Ploiesti neďaleko Brazi. Jeho blízkosť k diaľnici A3 a DN72 zaisťuje rýchle spojenie do Bukurešti a ďalších veľkých miest, pričom je menej ako hodinu od medzinárodného letiska v Bukurešti. Park má tiež pohodlné spoje verejnej dopravy, ktoré umožňujú ľahké dochádzanie z centra mesta Ploiesti a podporujú efektívne obchodné operácie. Vďaka týmto vlastnostiam je CTPark Ploiesti ideálnym centrom pre spoločnosti, ktoré optimalizujú svoje distribučné a výrobné procesy v Rumunsku a Európe.

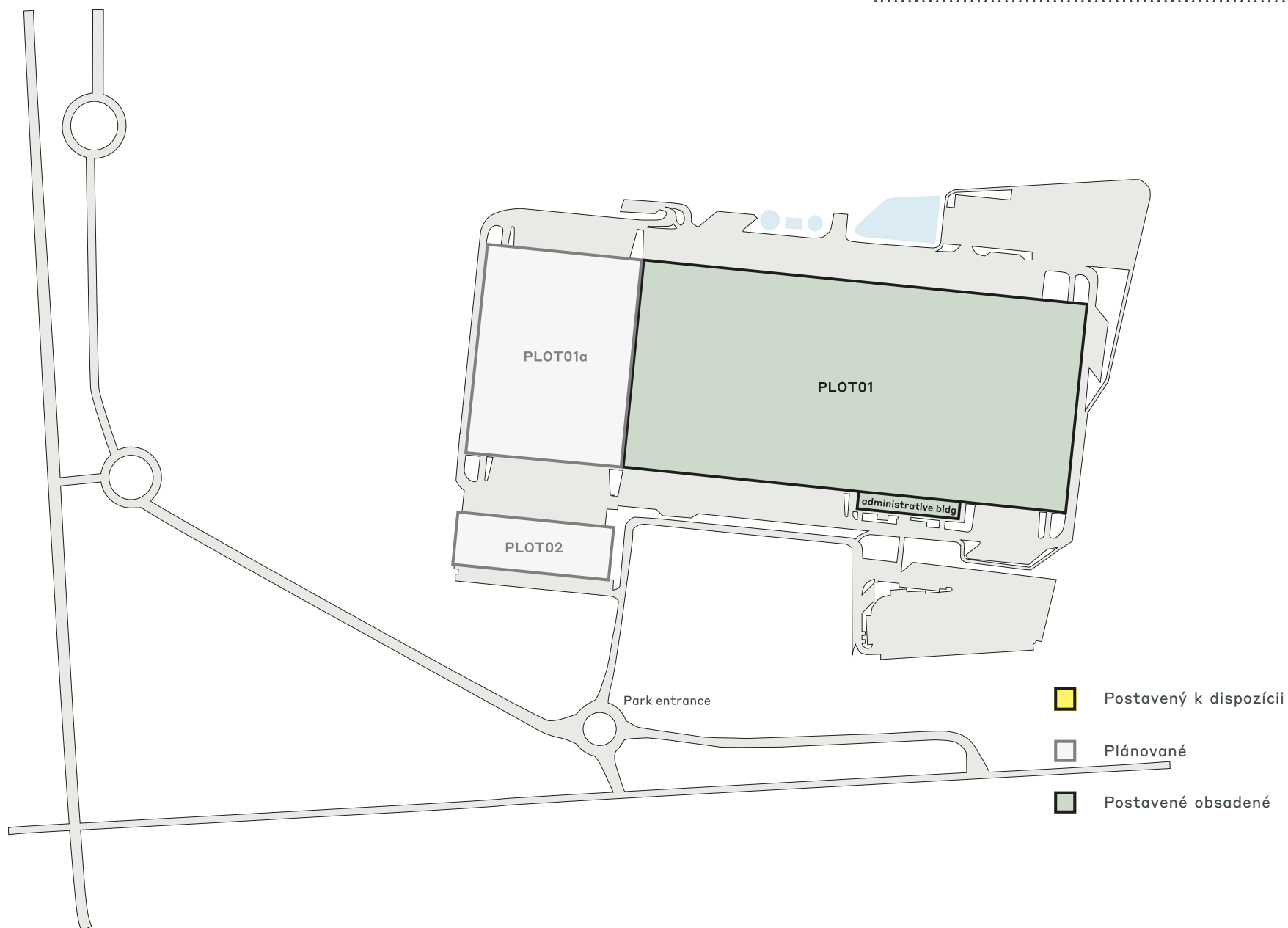
VLASTNOSTI PARKU



Efektívny dizajn pre vaše podnikanie

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

PLOT01a	28 339 m ²	Plánované
PLOT02	7 000 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ploiesti



MENEJ AKO 300
M



PLÁNOVANÉ



ÚPRAVA
KRAJINY



RECYKLÁCIA
VODY



1 KM



8 MINÚT JAZDY
DO CENTRA
MESTA



8 MIN CHÔDZE



OBCHVAT, A3 A
DN1

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

35 339 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

85 409 m²

CELKOVÁ PLOCHA

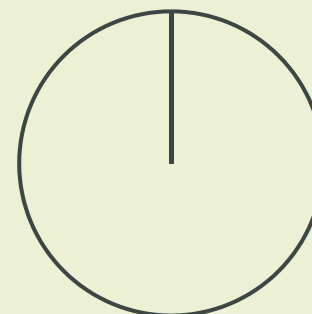
25,30 ha



PRÍEMYSEL V PARKU

100%

Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA