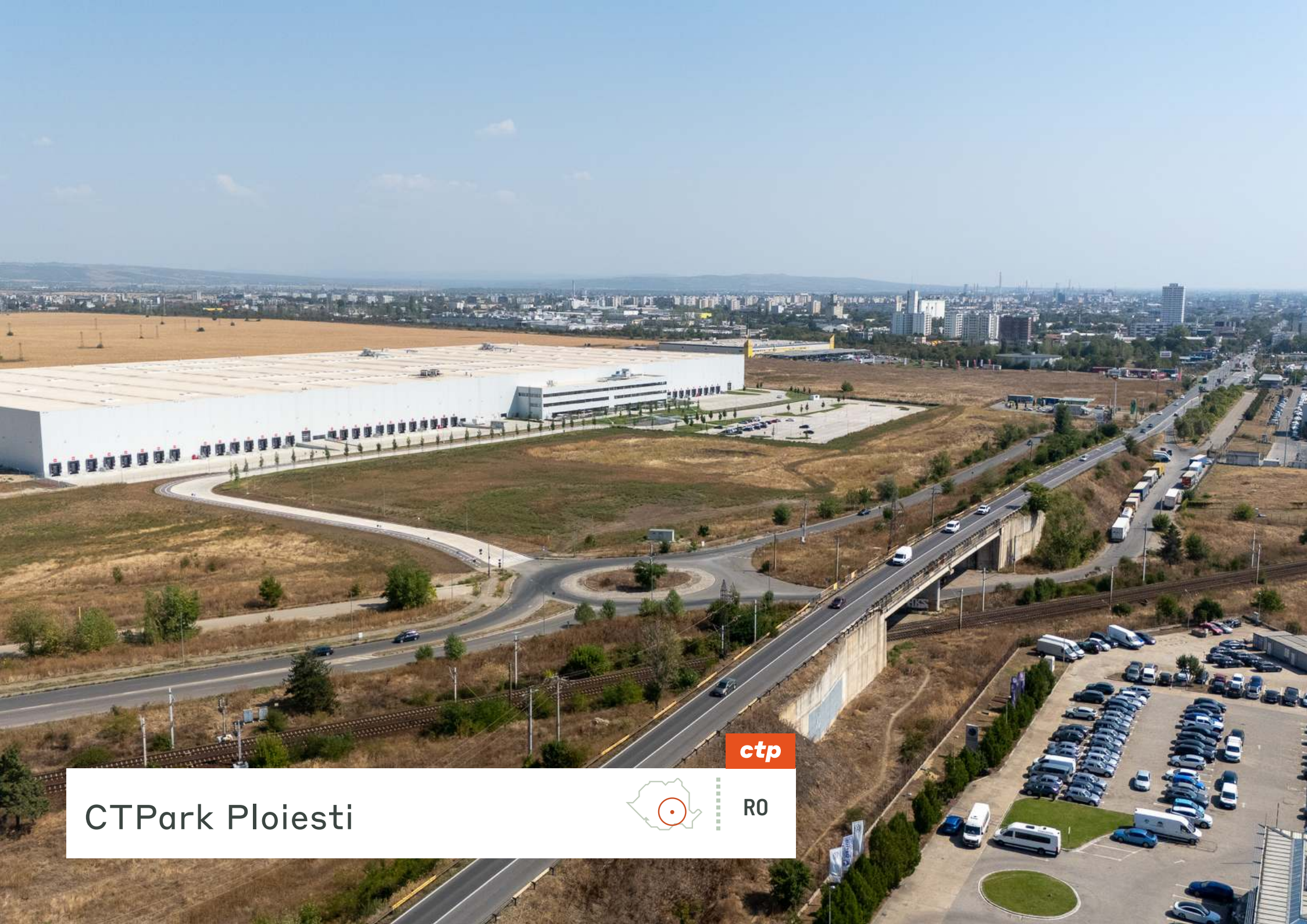




ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

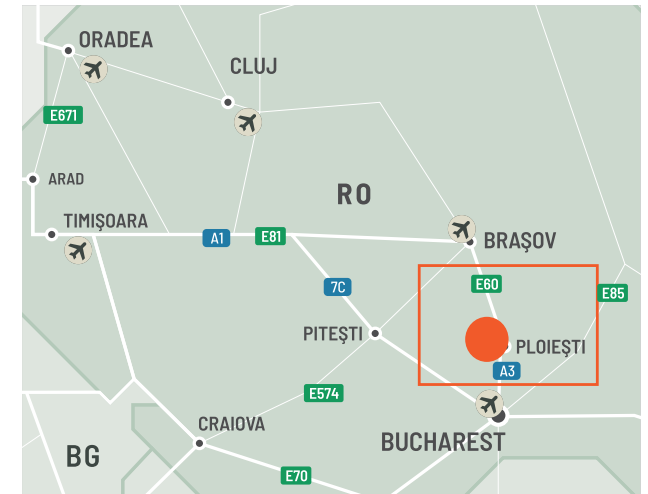
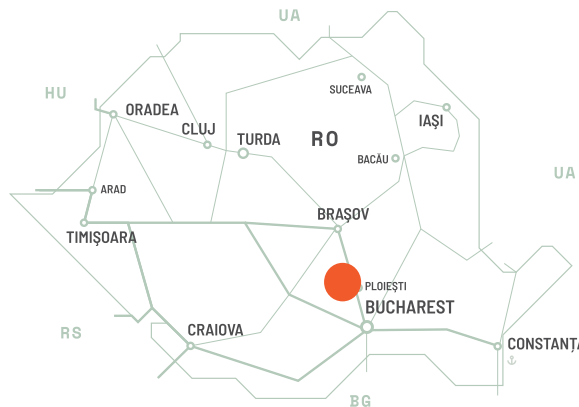
Stratégiai regionális központ a hatékony logisztikáért

A CTPark Ploiesti egy stratégiai regionális logisztikai központ, amely Bukaresttől északra található. Kiváló pozíciója gyors hozzáférést biztosít Románia fővárosához és más kulcsfontosságú piacokhoz, miközben jó összeköttetéssel rendelkezik a főbb autópályákkal, vasutakkal és az Otopeni nemzetközi repülőtérrel. A park fejlett logisztikai létesítményeket kínál sokoldalú raktárakkal, modern biztonsággal és bőséges rakodó dokkokkal. Ploiesti Bukaresthez való közelsége szakképzett munkaerő gazdag bázisát kínálja, amely elengedhetetlen a hatékony működéshez. A régió vállalkozásbarát környezete vonzó ösztönzőket és hatékony szabályozást tartalmaz. A fenntartható gyakorlatok és az energiahatékony infrastruktúra tovább emeli a CTPark Ploiesti-t a logisztika ideális központjává.



MAGYOBB VÁROSOK

Bucharest	80	1 óra 10 perc
Pitești	125	2h 5min
Constanta	297	3 óra 15 perc
Brassó	109	2 óra



Optimális helyi hozzáférés a hatékony logisztika érdekében

A CTPark Ploiesti kiváló helyi hozzáféréssel rendelkezik, stratégiai jó helyen fekszik Ploiestitől délkeletre, Brazi közelében. Az A3-as autópálya és a DN72-es autópálya közelsége gyors összeköttetést biztosít Bukarestbe és más nagyobb városokba, miközben kevesebb mint egy órányira található a bukaresti nemzetközi repülőtértől. A park kényelmes tömegközlekedési kapcsolatokkal is rendelkezik, könnyű ingázást biztosítva Ploiesti városközpontjából, és támogatja a hatékony üzleti tevékenységet. Ezek a tulajdonságok a CTPark Ploiesti-t ideális központtá teszik azoknak a vállalatoknak, amelyek optimalizálják elosztási és gyártási folyamataikat Romániában és Európában.

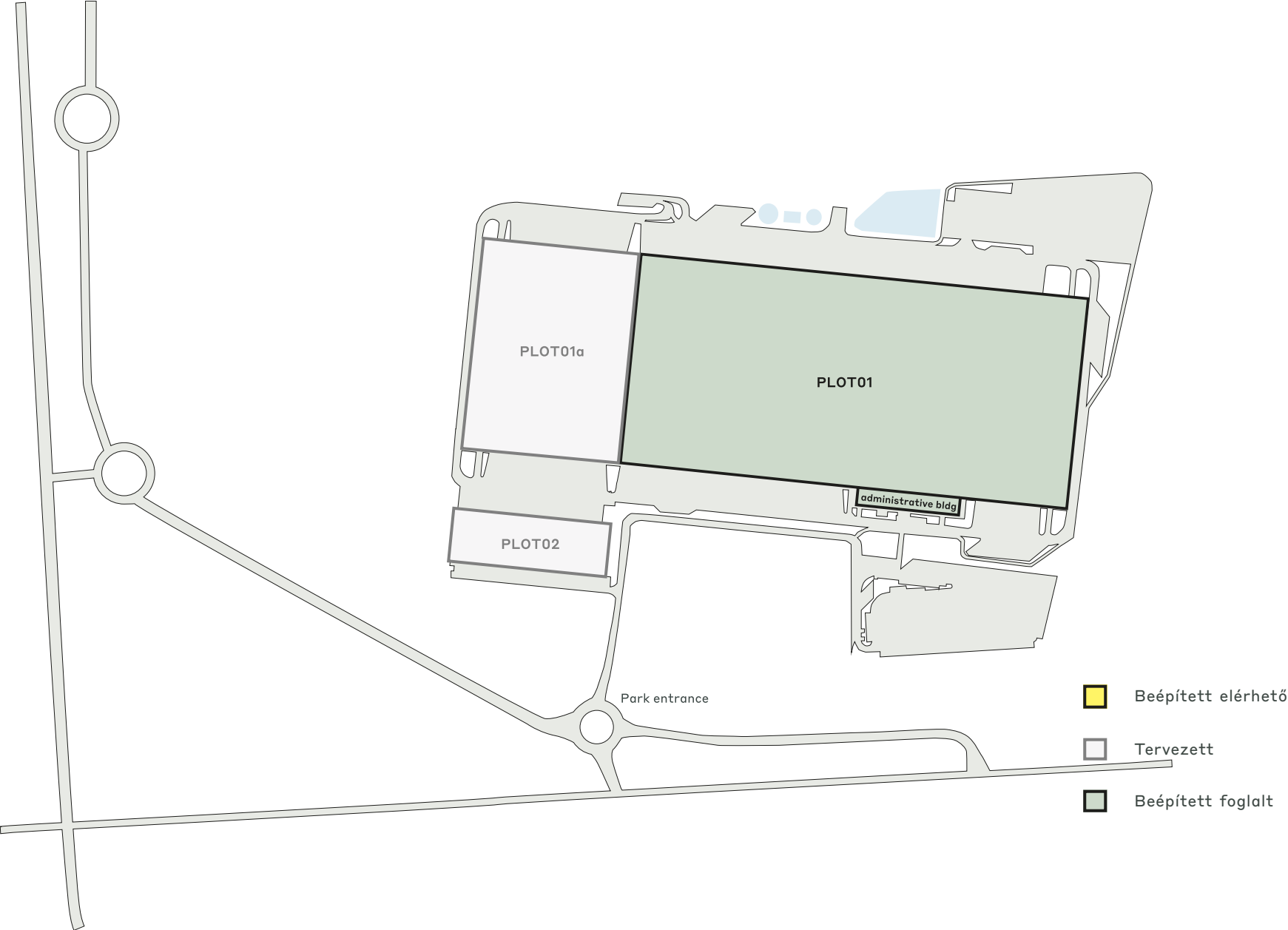
PARK JELLEMZŐI



Efficient design for your
business

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PLOT01a	28 339 m ²	Tervezett
PLOT02	7 000 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ploiesti



KEVESEBB MINT
300 M



TERVEZETT



PARKOSÍTVÁ



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



1 KM



8 PERC
AUTÓÚTRA A
BELVÁROS



8 PERC SÉTA



KÖRGYŰRŰ, A3
ÉS DN1

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

35 339 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

85 409 m²

TELJES TERÜLET

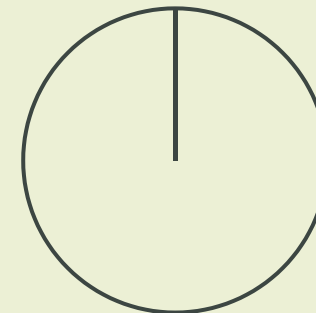
25,30 ha



IPARÁGAK A PARKBAN

100%

Kiskereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KERES MEG