

ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONALE VORTEILE

Strategischer regionaler Hub für effiziente Logistik

CTPark Ploiesti ist ein strategischer regionaler Knotenpunkt für Logistik und liegt nördlich von Bukarest. Seine erstklassige Lage bietet schnellen Zugang zur rumänischen Hauptstadt und anderen wichtigen Märkten und ist zudem gut an wichtige Autobahnen, Eisenbahnen und den internationalen Flughafen Otopeni angebunden. Der Park bietet moderne Logistikanlagen mit vielseitigen Lagerhallen, moderner Sicherheit und großen Laderampen. Die Nähe von Ploiesti zu Bukarest bietet einen großen Pool an qualifizierten Arbeitskräften, die für einen effizienten Betrieb entscheidend sind. Das wirtschaftsfreundliche Umfeld der Region umfasst attraktive Anreize und effiziente Vorschriften. Nachhaltige Praktiken und eine energieeffiziente Infrastruktur machen CTPark Ploiesti zu einem idealen Knotenpunkt für Logistik.



PLOIESTI RING ROAD ACCESS



DN1 ACCESS

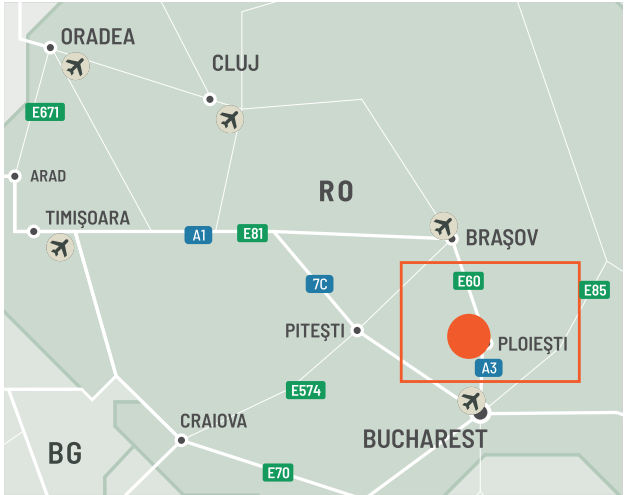
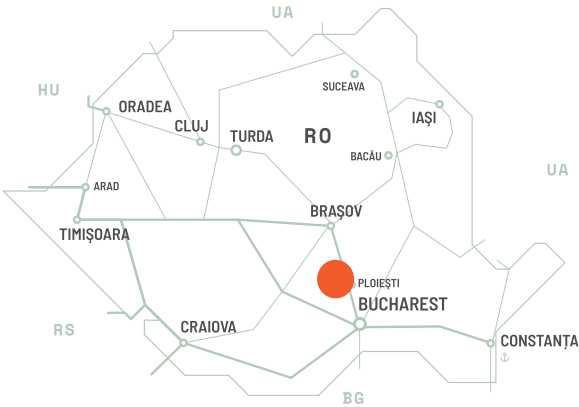


HENRI COANDA INTERNATIONAL AIRPORT 45MIN DRIVE



A3 CONNECTION

GROSSSTÄDTE		
Bukarest	80	1 Std. 10 Min.
Pitesti	125	2h 5min
Konstanza	297	3 Std. 15 Min.
Braşov	100	2 Stunden



Optimale lokale Anbindung für effiziente Logistik

CTPark Ploiesti profitiert von einer ausgezeichneten lokalen Anbindung und liegt strategisch günstig südöstlich von Ploiesti in der Nähe von Brazi. Die Nähe zur Autobahn A3 und DN72 gewährleistet schnelle Verbindungen nach Bukarest und in andere Großstädte, während der internationale Flughafen Bukarest weniger als eine Stunde entfernt ist. Der Park verfügt außerdem über eine bequeme Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sodass ein bequemes Pendeln vom Stadtzentrum Ploiestis aus möglich ist und ein effizienter Geschäftsbetrieb unterstützt wird. Diese Merkmale machen CTPark Ploiesti zu einem idealen Knotenpunkt für Unternehmen, die ihre Vertriebs- und Fertigungsprozesse in Rumänien und Europa optimieren möchten.

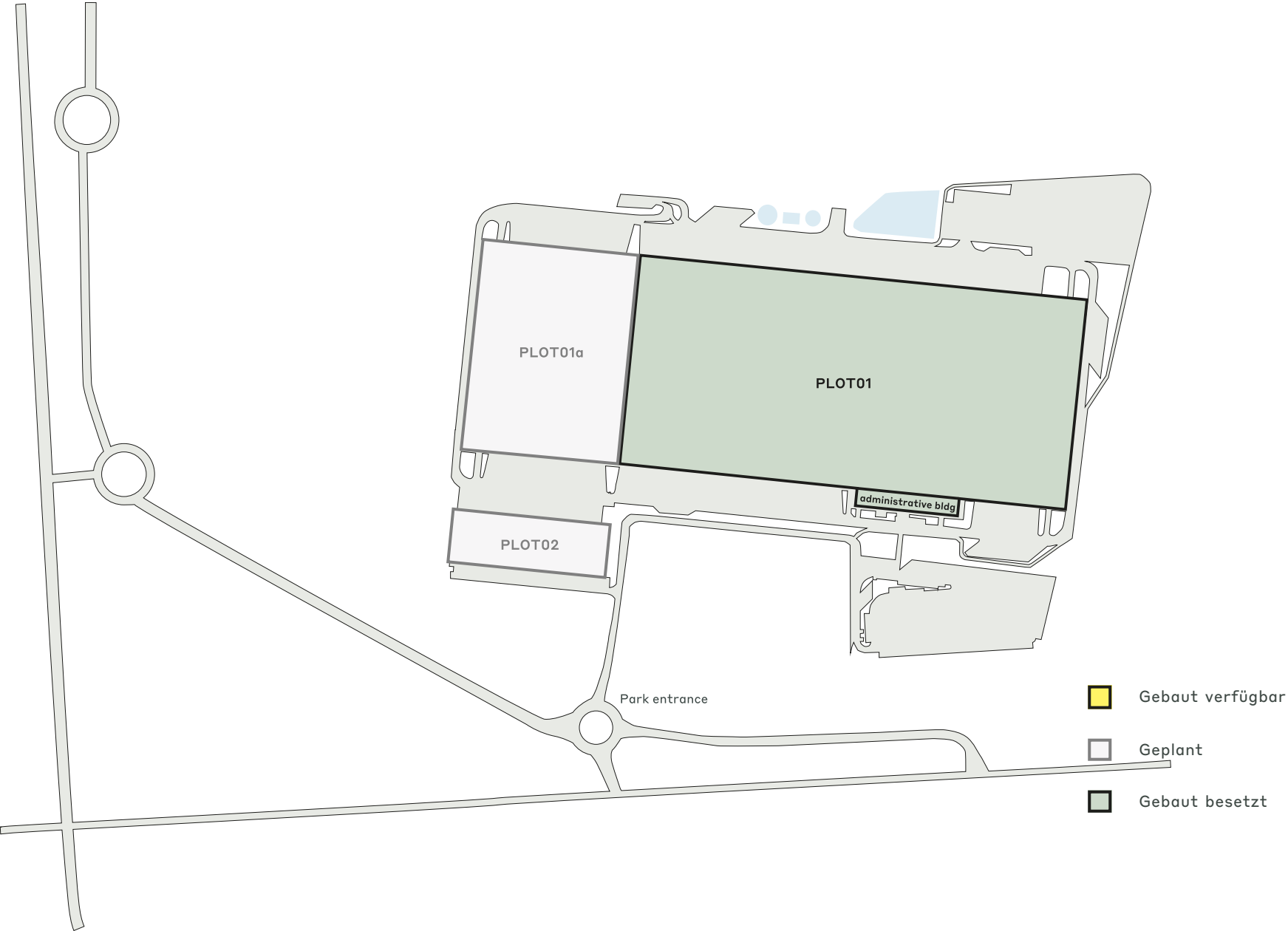
PARKMERKMALE



Efficient design for your
business

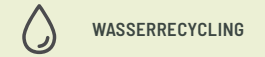
VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PLOT01a	28.339 m ²	Geplant
PLOT02	7.000 m ²	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Ploiesti



JETZT VERFÜGBAR

0 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

35.339 m²

BEBAUTE FLÄCHE

85.409 m²

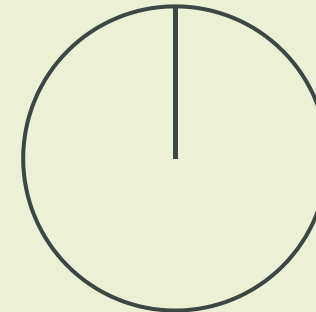
GESAMTFLÄCHE

25,30 Ha



INDUSTRIEN IM PARK

100%
Einzelhandel



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH