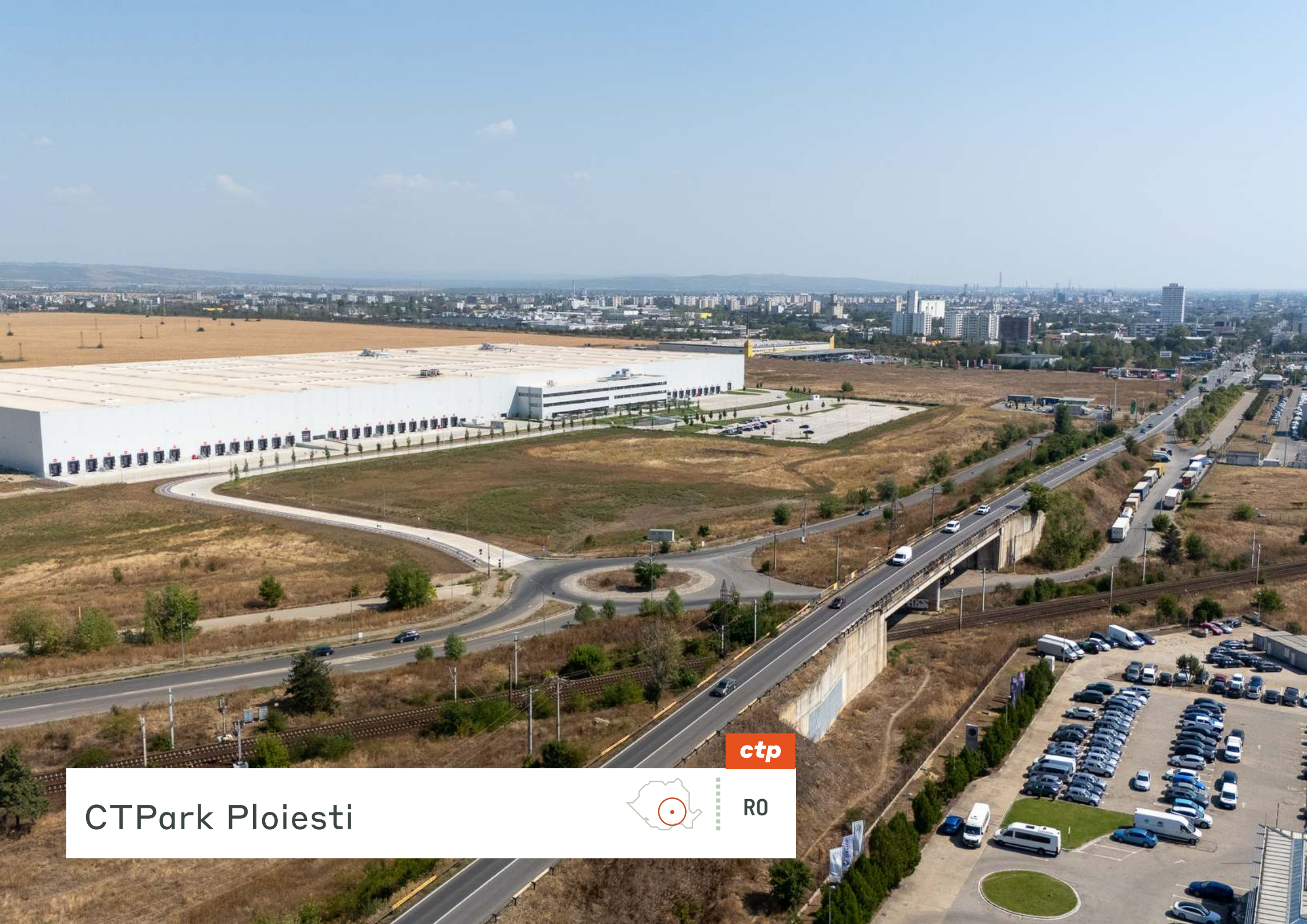




ctp

CTPark Ploiesti



R0

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Strategické regionální centrum pro efektivní logistiku

CTPark Ploiesti je strategické regionální centrum pro logistiku, které se nachází severně od Bukurešti. Jeho vynikající poloha nabízí rychlý přístup do hlavního města Rumunska a na další klíčové trhy a zároveň má dobré napojení na hlavní dálnice, železnice a mezinárodní letiště Otopeni. Park poskytuje pokročilé logistické zázemí s všestrannými sklady, moderním zabezpečením a rozsáhlými nakládacími dky. Blízkost Ploiesti k Bukurešti nabízí bohatou zásobu kvalifikovaných pracovníků, kteří jsou zásadní pro efektivní provoz. Podnikatelské prostředí regionu zahrnuje atraktivní pobídky a účinné regulace. Udržitelné postupy a energeticky účinná infrastruktura dále zvyšují CTPark Ploiesti na ideální centrum logistiky.



PLOIESTI RING
ROAD ACCESS



DN1 ACCESS



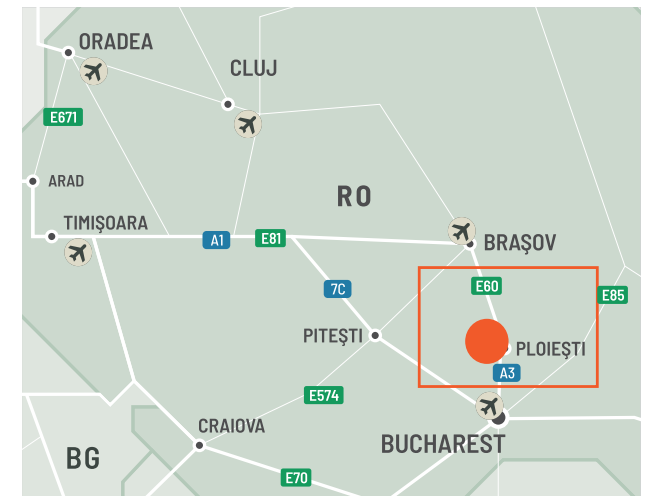
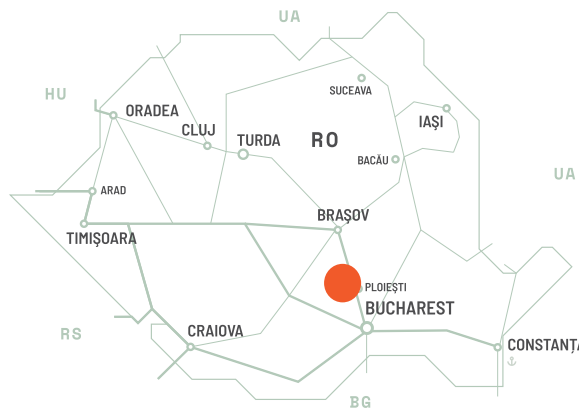
HENRI COANDA
INTERNATIONAL
AIRPORT 45MIN
DRIVE



A3 CONNECTION

VELKÁ MĚSTA

Bukurešť	80	1h 10min
Pitesti	125	2h 5min
Konstanta	297	3h 15min
Brašov	109	2h
Temešvár	515	6h 40min



Optimální místní přístup pro efektivní logistiku

CTPark Ploiesti těží z vynikající místní dostupnosti, strategicky umístěný jihovýchodně od Ploiesti nedaleko Brazi. Jeho blízkost k dálnici A3 a DN72 zajišťuje rychlé spojení do Bukurešti a dalších velkých měst, přičemž je méně než hodinu od mezinárodního letiště v Bukurešti. Park má také pohodlné spojení veřejnou dopravou, které umožňuje snadné dojíždění z centra města Ploiesti a podporuje efektivní obchodní operace. Díky těmto vlastnostem je CTPark Ploiesti ideálním centrem pro společnosti, které optimalizují své distribuční a výrobní procesy v Rumunsku a Evropě.

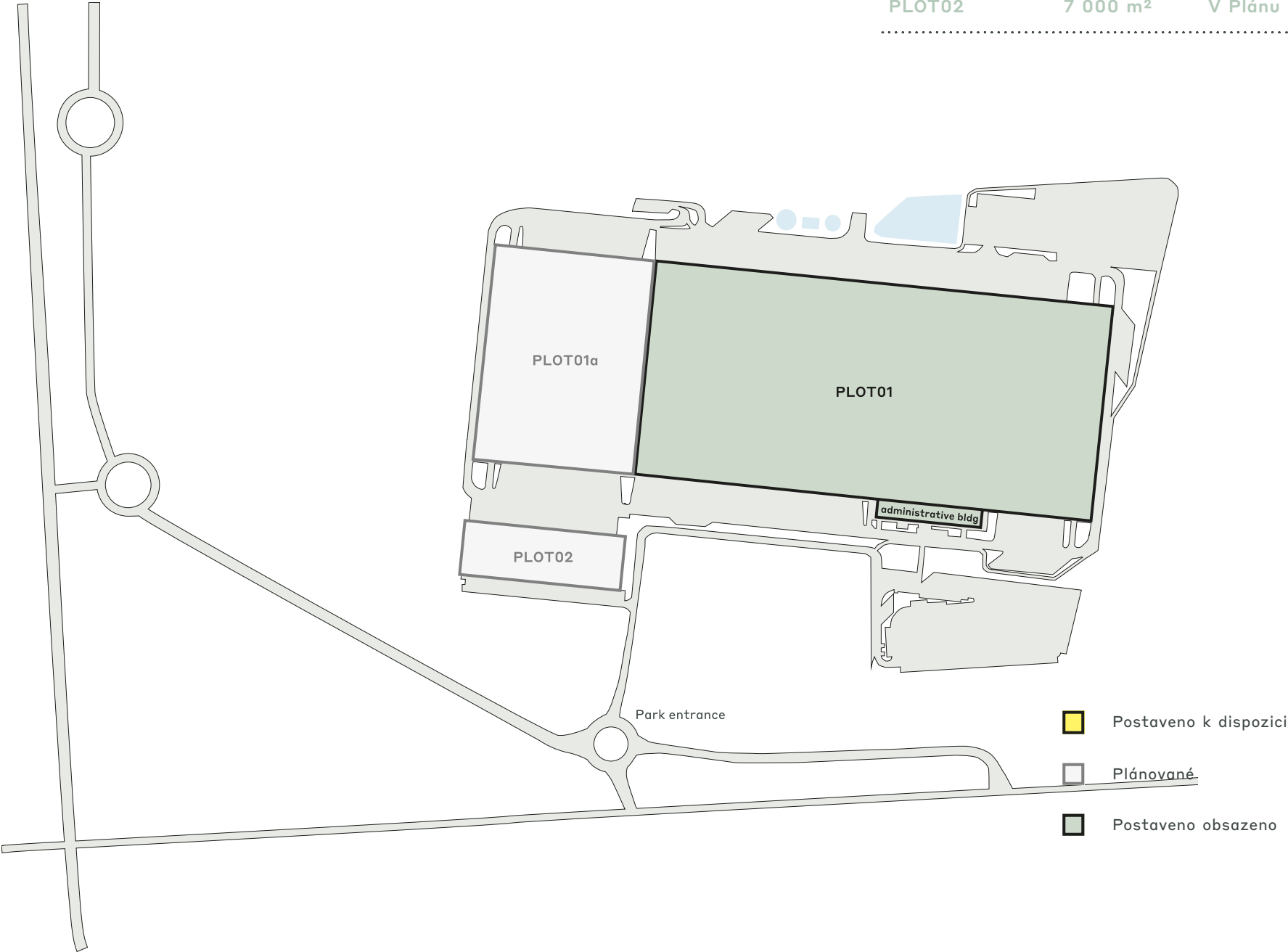
VLASTNOSTI PARKU



Efektivní design pro vaši firmu

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PLOT01a	28 339 m ²	V Plánu
PLOT02	7 000 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ploiesti



MÉNĚ NEŽ 300
M



PLÁNOVANÉ



KRAJINÁŘSKÉ
ÚPRAVY



RECYKLACE
VODY



1 KM



8 MINUT JÍZDY
DO CENTRA
MĚSTA



8 MIN CHŮZE



SILNIČNÍ
OKRUH, A3 A
DN1

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

35 339 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

85 409 m²

CELKOVÁ PLOCHA

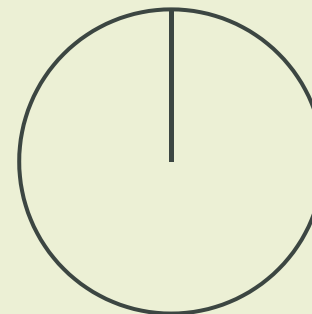
25,30 ha



PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

100%

Maloobchod



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Viorela Olteanu

Business Developer, Bucharest
Region

+40 751 025 324
viorela.olteanu@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS