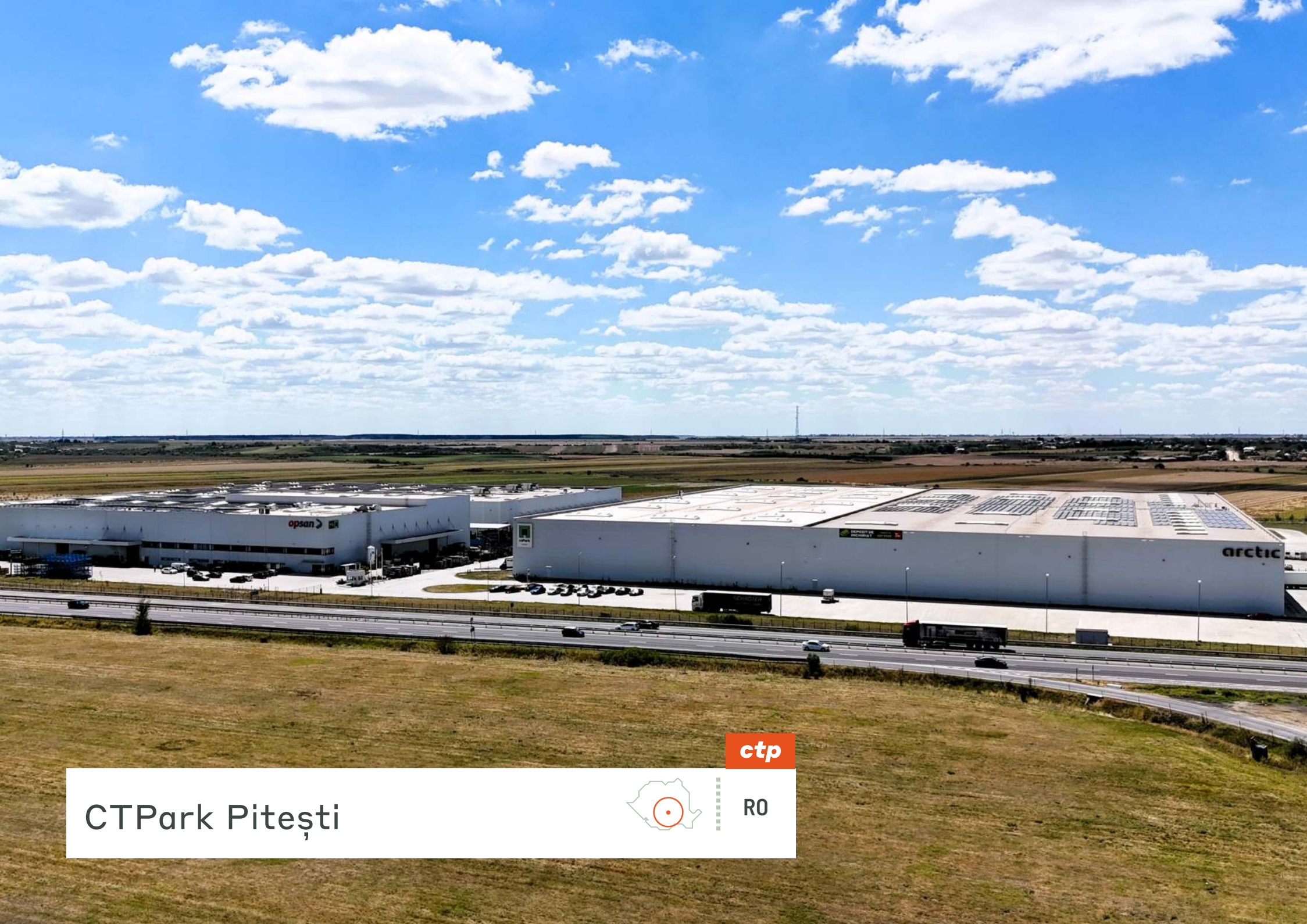




ctp

CTPark Pitești



R0



## Centrum Przemysłowe dla Sukcesu Biznesowego

CTPark Pitești oferuje znaczące korzyści regionalne, w tym tworzenie miejsc pracy, wzrost gospodarczy i ulepszoną infrastrukturę. Zwiększa atrakcyjność regionu dla inwestorów, dywersyfikuje lokalną gospodarkę i podnosi kwalifikacje siły roboczej. Park wspiera również lokalne przedsiębiorstwa, zachęca do zrównoważonego rozwoju i integruje Pitești z globalnymi łańcuchami dostaw, czyniąc je ważnym węzłem w krajobrazie przemysłowym i logistycznym Rumunii.

- ▶ Wysoko uprzemysłowiony: centrum rumuńskiego przemysłu samochodowego
- ▶ Dwie uczelnie: 12 000 studentów; 17 szkół średnich
- ▶ Centrum przemysłu energetycznego z rafinerią Arpechim



POŁĄCZENIE Z  
AUTOSTRADĄ A1



1 KM



20 KILOMETRÓW



2 KM

### GLÓWNE MIASTA

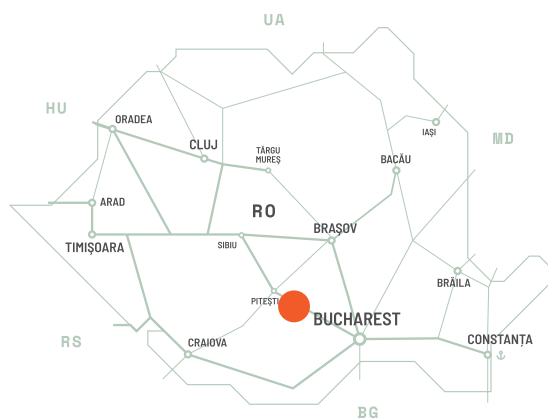
Pitești 25 km

Centrum  
Bukaresztu 97 km

Międzynarodowe  
lotnisko w  
Bukareszcie 106 km

Konstanca 330 km

Warna 339 km





DOSTĘP LOKALNY  
.....

## Łączność regionalna i krajowa

CTPark Pitești oferuje doskonały dojazd lokalny, strategicznie położony w pobliżu głównych szlaków transportowych. Park jest dogodnie położony w pobliżu autostrady A1, zapewniając bezpośrednie połączenia z Bukaresztem i innymi kluczowymi miastami Rumunii. Jego bliskość do centrum miasta Pitești zapewnia łatwy dostęp do lokalnych udogodnień, transportu publicznego i wykwalifikowanej siły roboczej. Ta doskonała lokalizacja ułatwia wydajną logistykę i dystrybucję, dzięki czemu CTPark Pitești jest idealnym węzłem komunikacyjnym dla firm poszukujących płynnej regionalnej i krajowej łączności.

### FUNKCJE PARKU

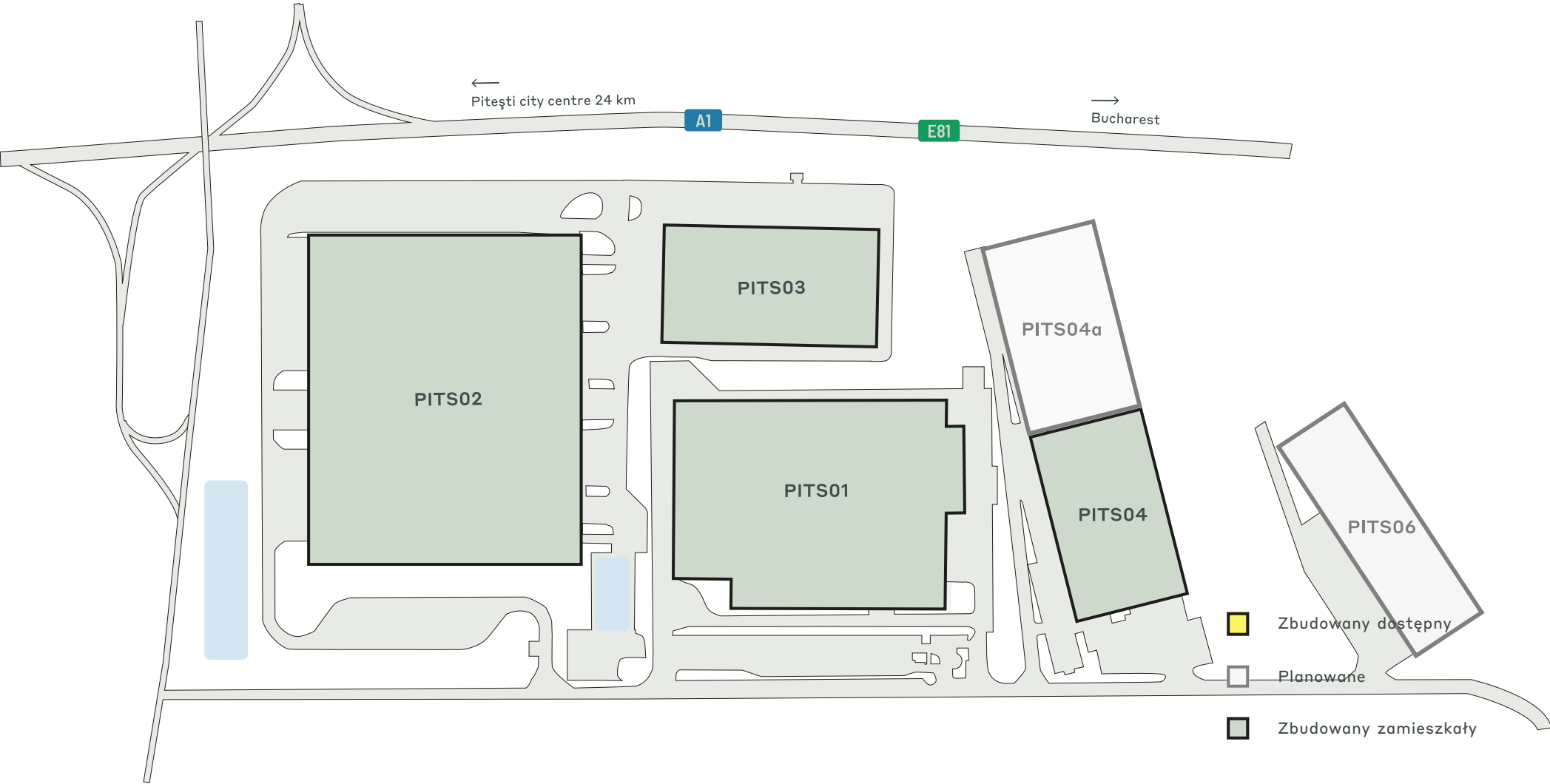
- ▶ Klaster motoryzacyjny/high-tech
- ▶ Renault-Dacia (Mioveni) - 25 km
- ▶ Ford Romania (Craiova) - 100 km
- ▶ Ośrodek przemysłowy z długą tradycją



Zaprojektuj dla swojego  
biznesu

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

|         |                      |             |
|---------|----------------------|-------------|
| PITS04a | 8 880 m <sup>2</sup> | W Budowie   |
| PITS06  | 8 298 m <sup>2</sup> | Zaplanowany |



## KLUCZOWE DANE PARKU

# CTPark Pitești



ARCHITEKTURA  
KRAJOBRAZU



RECYKLING  
WODY



GOTOWY NA  
ENERGIĘ  
SŁONECZNĄ



AUTOSTRADA



RESTAURACJA



STACJA PALIW

## DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

0 m<sup>2</sup>

## MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

17 178 m<sup>2</sup>

## OBSZAR ZABUDOWANY

76 427 m<sup>2</sup>

## CAŁKOWITY OBSZAR

24,23 ha

## PARK I POBLISCY INWESTORZY

Faurecia

Sogefi

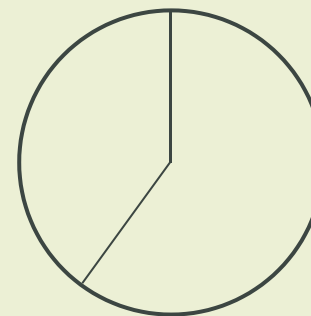
Opsan

Arktyczny

## PRZEMYSŁY W PARKU

60% Motoryzacja

40% Elektronika



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Tatiana Axinte**

Business Developer, Bucharest  
Region

+40 759 035 564  
tatiana.axinte@ctp.eu



## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European  
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA