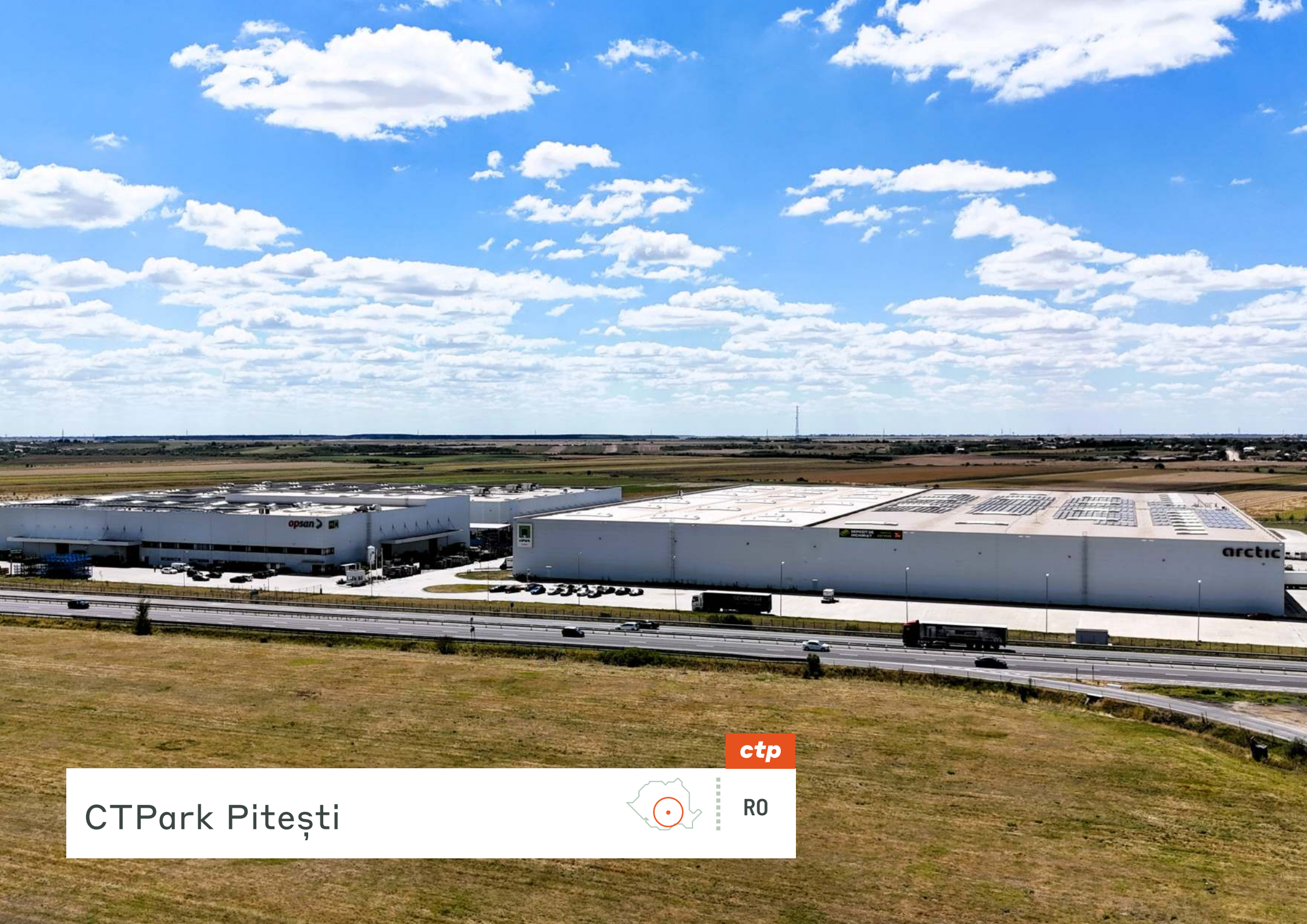




ctp

CTPark Pitești



R0

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

Ipari központ az üzleti sikerhez

A CTPark Pitești jelentős regionális előnyöket kínál, beleértve a munkahelyteremtést, a gazdasági növekedést és a jobb infrastruktúrát. Növeli a régió vonzerejét a befektetők számára, diverzifikálja a helyi gazdaságot, és javítja a munkaerő képzettségét. A park emellett támogatja a helyi vállalkozásokat, ösztönzi a fenntartható fejlődést, és integrálja Pitești-t a globális ellátási láncokba, így Románia ipari és logisztikai táján létfontosságú központtá válik.

- ▶ Erősen iparosodott: a romániai autóipar központja
- ▶ Két egyetem: 12 000 hallgató; 17 középiskola
- ▶ Energiaipari központ az Arpechim olajfinomítóval



A1 AUTÓPÁLYA
CSATLAKOZÁS



1 KM



20 KM



2 KM

NAGYOBB VÁROSOK

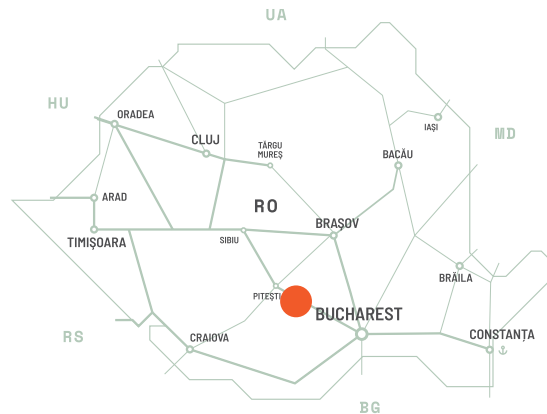
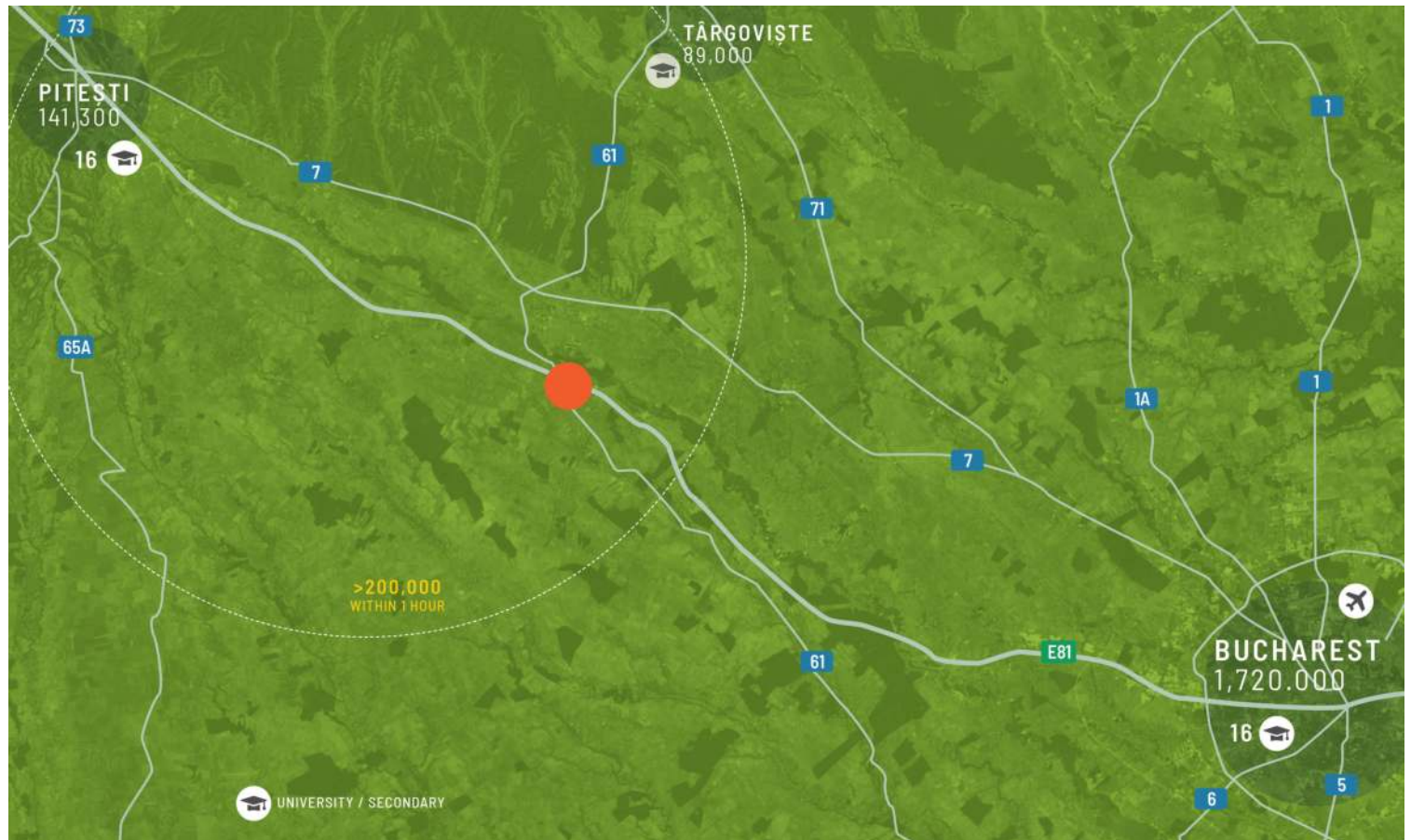
Pitești 25 km

Bukarest
városközpontja 97 km

Bukaresti
nemzetközi
repülőtér 106 km

Konstanca 330 km

Várna 339 km



EZT KÍNÁLJA

Regionális és országos összeköttetés

A CTPark Pitești kiváló helyi hozzáféréssel büszkélkedhet, stratégiai helyen, a főbb közlekedési útvonalak közelében. A park kényelmes helyen, az A1-es autópálya közelében található, közvetlen összeköttetést biztosítva Bukaresttel és más fontos román városokkal. Pitești városközpontjához való közelsége könnyű hozzáférést biztosít a helyi szolgáltatásokhoz, a tömegközlekedéshez és a képzett munkaerőhöz. Ez a kiváló elhelyezkedés lehetővé teszi a hatékony logisztikát és disztribúciót, így a CTPark Pitești ideális csomópont a zökkenőmentes regionális és országos összeköttetést kereső vállalkozások számára.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ Autóipari/magas technológiai klaszter
- ▶ Renault-Dacia (Mioveni) - 25 km
- ▶ Ford Románia (Craiova) - 100 km
- ▶ Hosszú hagyományokkal rendelkező ipari központ

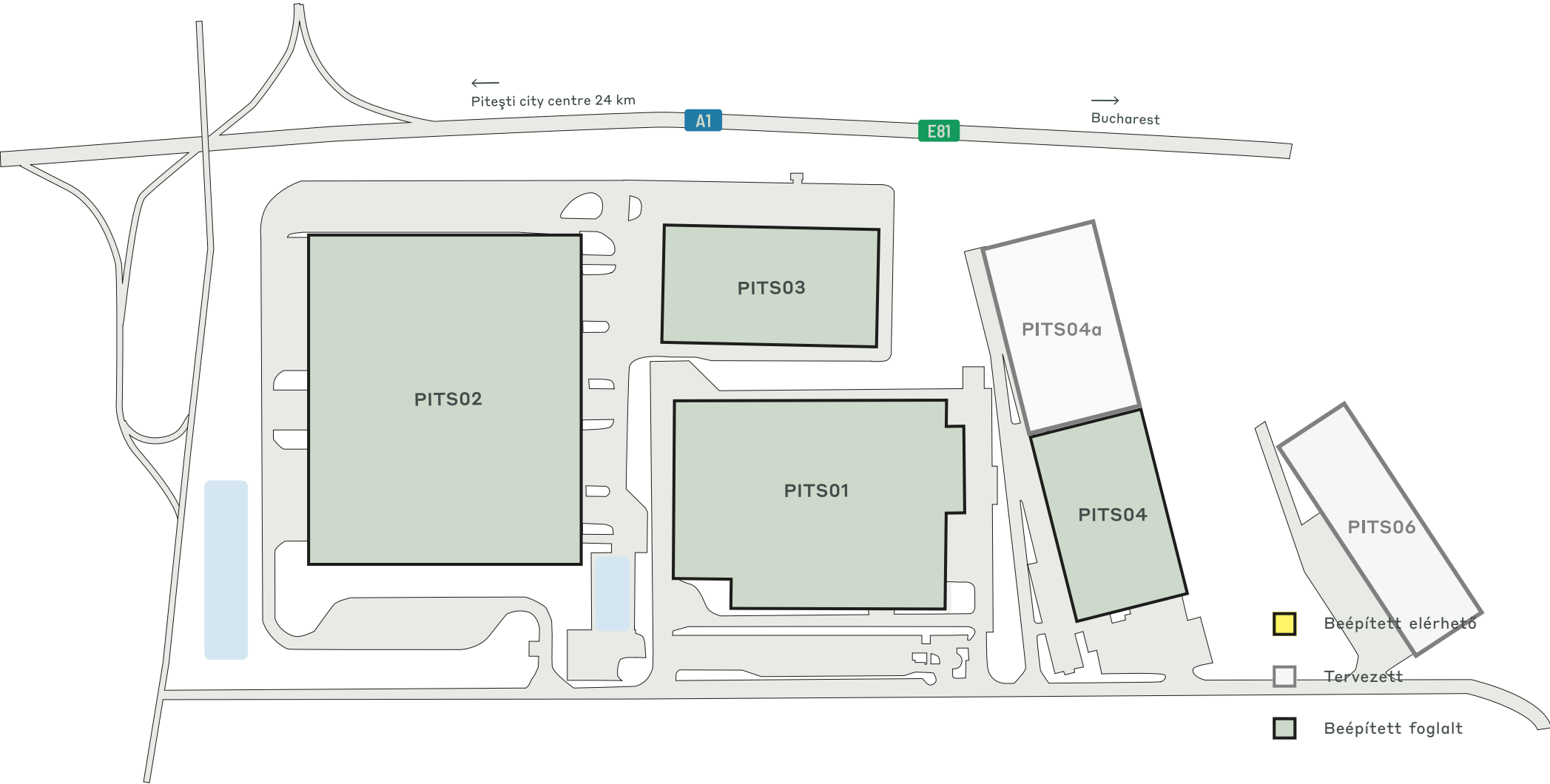


Tervezés az Ön vállalkozása
számára

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

PITS04a 8 880 m² Építés Alatt

PITS06 8 298 m² Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Pitești



PARKOSÍTVA



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



NAPELEM-
TELEPÍTÉSRE
ALKALMAS



AUTÓPÁLYA



ÉTTEREM



BENZINKÚT

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

17 178 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

76 427 m²

TELJES TERÜLET

24,23 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A
KÖZELBEN

Faurecia

Sogefi

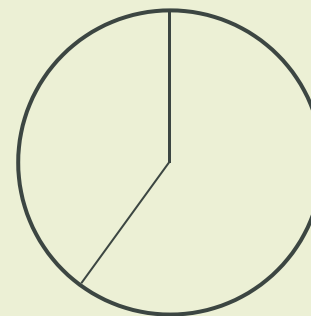
Opsan

Sarkvidéki

IPARÁGAK A PARKBAN

60% Járműipar

40% Electronics



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Tatjana Axinte

Business Developer, Bucharest
Region

+40 759 035 564
tatiana.axinte@ctp.eu

KERES MEG