



ctp

CZ



CTPark 帕尔杜比采罗西采

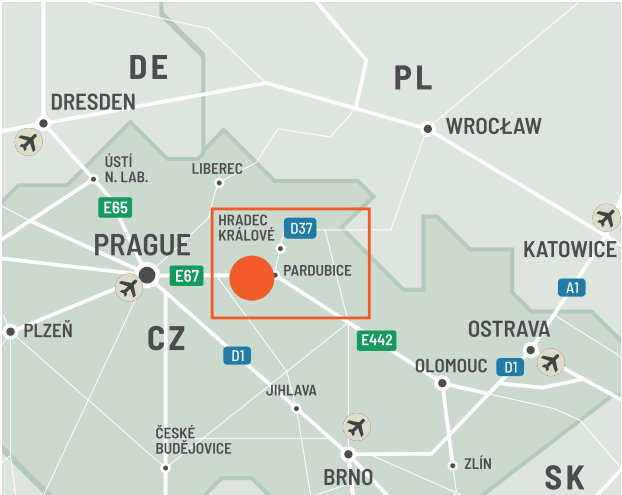
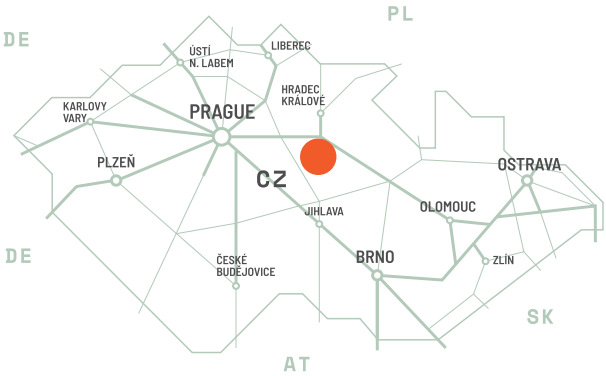


# 行业专业知识和强大的雇主基础

帕尔杜比采拥有悠久的工业历史，尤其在电子、化工和轻工业领域。该地区汇聚了富士康、松下和Explosia等国际巨头。帕尔杜比采大学在培养本地人才方面发挥着关键作用，尤其侧重于交通、化学和科技领域。帕尔杜比采地区拥有超过50万居民，失业率低，劳动力成本极具竞争力，为寻求业务拓展的雇主提供了极具吸引力的条件。

- ▶ 地区人口：超过50万
- ▶ 帕尔杜比采大学约有 6000 名学生（主要专业为交通运输、化学、技术）。
- ▶ 帕尔杜比采提供价格适中的住房、便捷的公共服务以及丰富的文化和体育氛围——是吸引和留住人才理想之地。

|           |        |
|-----------|--------|
| 主要城市      |        |
| 赫拉德茨-克拉洛韦 | 20 公里  |
| 克瓦辛       | 50 公里  |
| Olomouc   | 100公里  |
| 布拉格       | 110 公里 |
| 弗罗茨瓦夫     | 160 公里 |





## 地理位置优越，可通往国内和国际

CTPark Pardubice Rosice 位于 I/37 公路旁，可快速前往 D11 高速公路（连接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韦）以及通往奥洛穆茨和布尔诺的 D35 走廊。帕尔杜比采拥有强大的公共交通基础设施，位于布拉格和俄斯特拉发之间的主要铁路干线上。该市还拥有自己的国际机场，可同时运营客运和货运业务。该园区地理位置优越，适合跨境物流，可通过 D11 和 A4 高速公路直达德国，并可经由纳霍德或 D35 高速公路轻松前往波兰。

### 公园特色

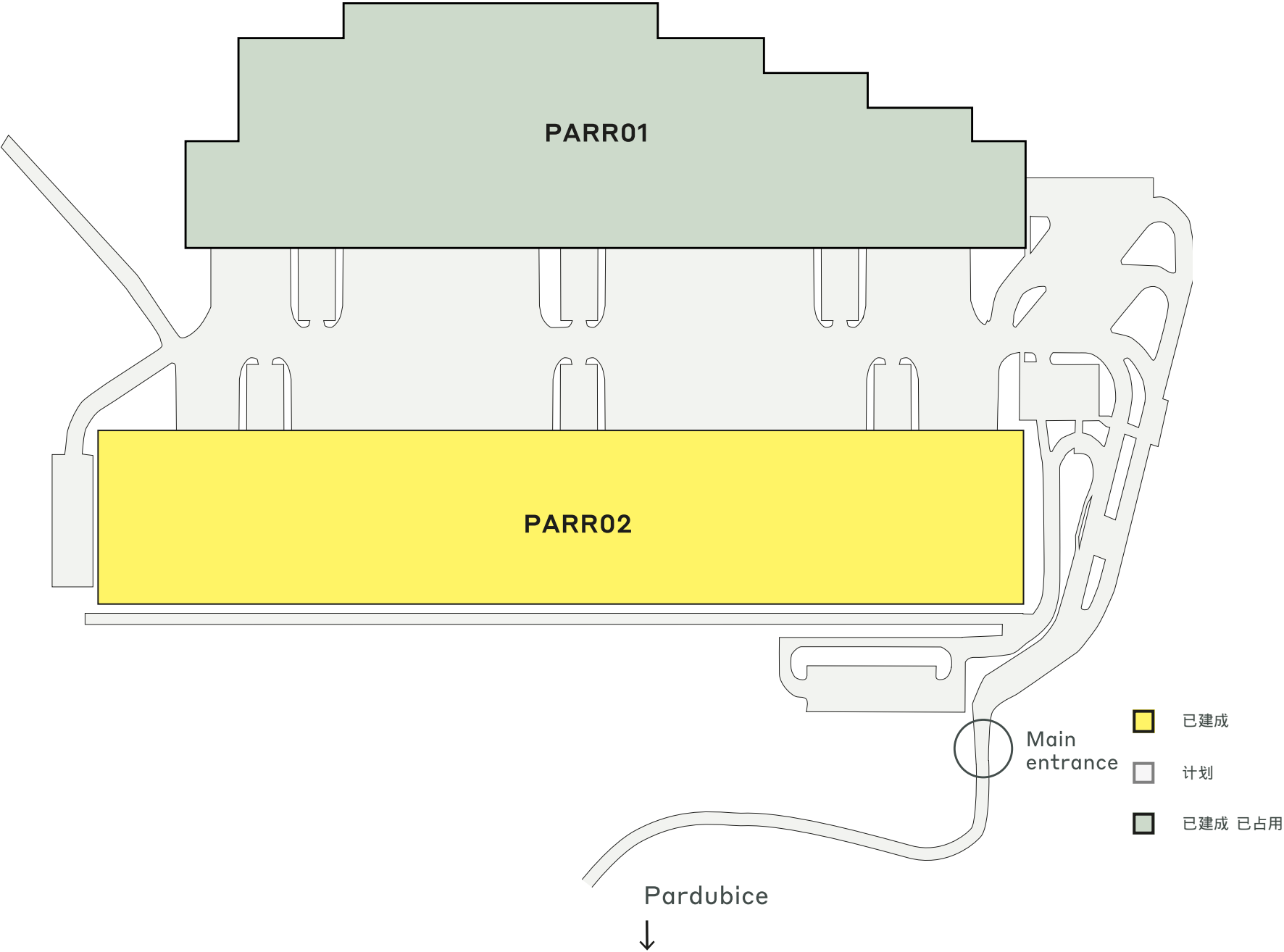
- ▶ 位于机场、铁路和高速公路旁
- ▶ 可用的熟练劳动力和技术人才
- ▶ BREEAM 新建筑认证 - 评级为“非常好”
- ▶ 大型 A 级设施



为提高业务效率而进行的总体规划

供货情况及交付

PARR02 7,823 平方米 建成



重点园区数据

# CTPark 帕尔杜比采罗西采



6000多名理工  
科学生



D11 8公里



太阳能



国际机场



位于布拉格-俄  
斯特拉发走廊



300米公交车站

现已上市

7,823 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

50,525 平方米

总面积

11.24 公顷

公园及附近的投资者

斯柯达汽车

富士康

Explosia

松下



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



卢卡什·什科德尔纳

+420 727 898 100  
lukas.skodrna@ctp.eu

联系我