



CTPark 帕尔杜比采罗西采



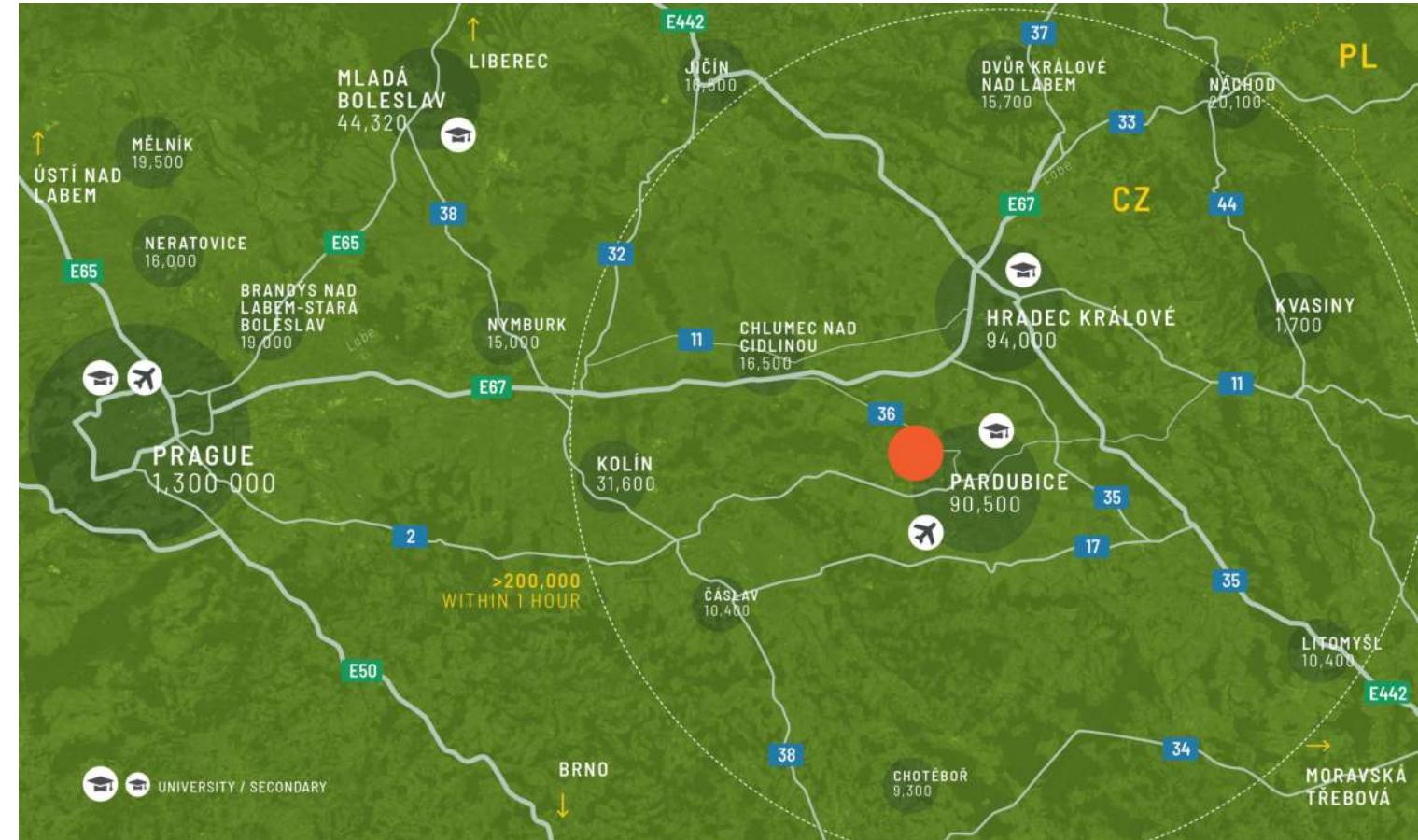
ctp

CZ

行业专业知识和强大的雇主基础

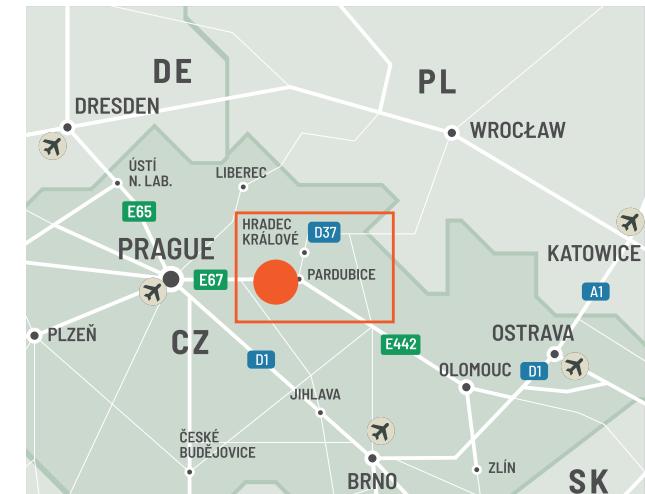
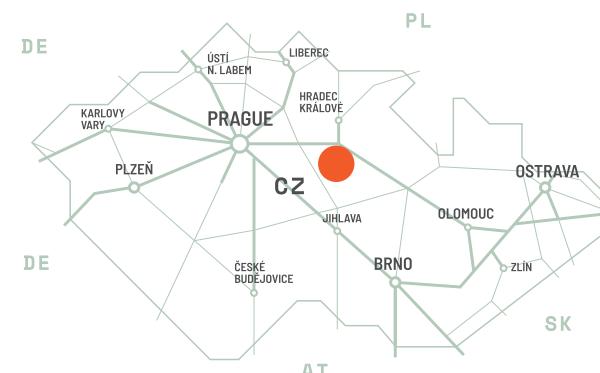
帕尔杜比采拥有悠久的工业历史，尤其在电子、化工和轻工业领域。该地区汇聚了富士康、松下和Explosia等国际巨头。帕尔杜比采大学在培养本地人才方面发挥着关键作用，尤其侧重于交通、化学和科技领域。帕尔杜比采地区拥有超过50万居民，失业率低，劳动力成本极具竞争力，为寻求业务拓展的雇主提供了极具吸引力的条件。

- ▶ 地区人口：超过50万
- ▶ 帕尔杜比采大学约有 6000 名学生（主要专业为交通运输、化学、技术）。
- ▶ 帕尔杜比采提供价格适中的住房、便捷的公共服务以及丰富的文化和体育氛围——是吸引和留住人才的理想之地。.



主要城市

赫拉德茨-克拉洛韦	20 公里
克瓦辛	50 公里
Olomouc	100公里
布拉格	110 公里
弗罗茨瓦夫	160 公里



地理位置优越，可通往国内和国际

CTPark Pardubice Rosice 位于 I/37 公路旁，可快速前往 D11 高速公路（连接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韦）以及通往奥洛穆茨和布尔诺的 D35 走廊。帕尔杜比采拥有强大的公共交通基础设施，位于布拉格和俄斯特拉发之间的主要铁路干线上。该市还拥有自己的国际机场，可同时运营客运和货运业务。该园区地理位置优越，适合跨境物流，可通过 D11 和 A4 高速公路直达德国，并可经由纳霍德或 D35 高速公路轻松前往波兰。

公园特色

- ▶ 位于机场、铁路和高速公路旁
- ▶ 可用的熟练劳动力和技术人才
- ▶ BREEAM 新建筑认证 – 评级为“非常好”
- ▶ 大型 A 级设施

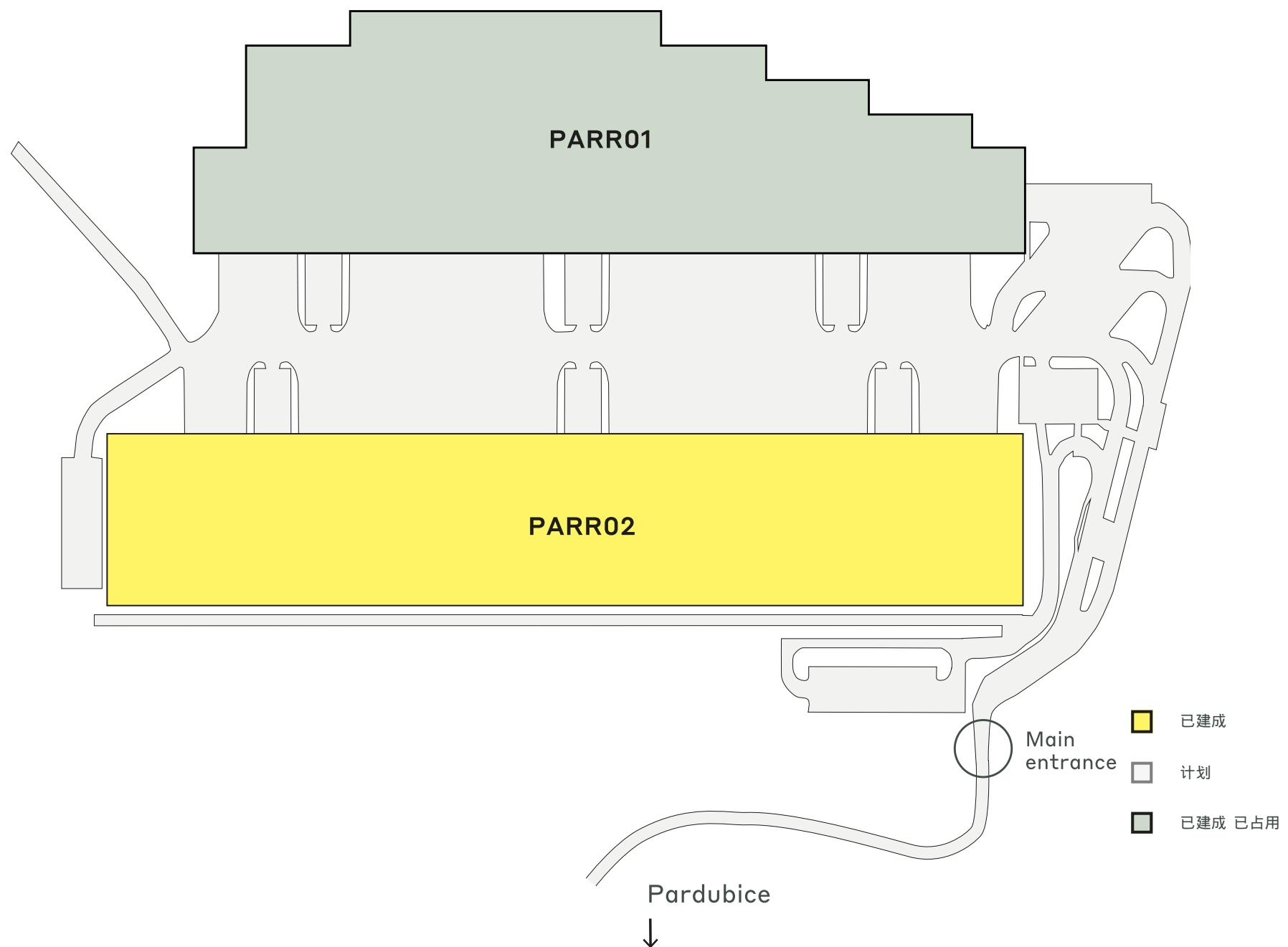


为提高业务效率而进行的总体规划

PARR02

7,823 平方米

建成



重点园区数据

CTPark 帕尔杜比采罗西 采

现已上市

7,823 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

50,525 平方米

总面积

11.24 公顷



6000多名理工
科学生



D11

8公里



太阳能



国际机场



位于布拉格-俄
斯特拉发走廊



300米公交车站

公园及附近的投资者

斯柯达汽车

富士康

Explosia

松下



ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

卢卡什·什科德尔纳

+420 727 898 100
lukas.skodrna@ctp.eu

