



CTPark 帕爾杜比採羅西採



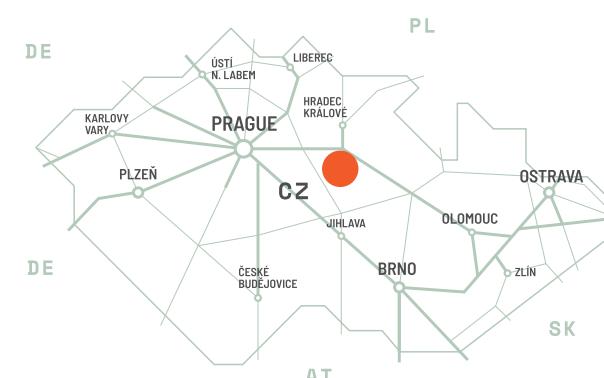
ctp

CZ

## 行業專業知識和強大的雇主 基礎

帕爾杜比採擁有悠久的工業背景，尤其是在電子、化學和輕工業製造領域。該地區是富士康、松下和Explosia等國際企業的所在地。帕爾杜比採大學在培養本地人才方面發揮關鍵作用，重點關注交通、化學和技術領域。該地區擁有超過50萬名居民，失業率低，勞動力成本具有競爭力，為尋求擴大業務的雇主提供了極具吸引力的條件。

- ▶ Regional population: over 500,000
  - ▶ Approx. 6,000 students at the University of Pardubice (focused on transport, chemistry, technology)
  - ▶ Pardubice offers affordable housing, accessible public services, and a rich cultural and sporting scene – ideal for attracting and retaining talent.



## 地理位置優越，可通往國內和國際

CTPark Pardubice Rosice 位於 I/37 號公路旁，可快速到達 D11 高速公路（連接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韋）以及通往奧洛穆茨和布爾諾的 D35 走廊。帕爾杜比採擁有強大的公共交通基礎設施，位於布拉格和俄斯特拉發之間的主要鐵路走廊上。該市還擁有自己的國際機場，可進行客運和貨運業務。該站點具有優越的跨境物流地理位置，可透過 D11 和 A4 高速公路直達德國，並可透過納霍德或 D35 輕鬆抵達波蘭。

### 公園特色

- ▶ 位於機場、鐵路和高速公路旁
- ▶ 可用的熟練勞動力和技術人才
- ▶ BREEM 新建築認證 – 評級為“非常好”
- ▶ 大型 A 級設施

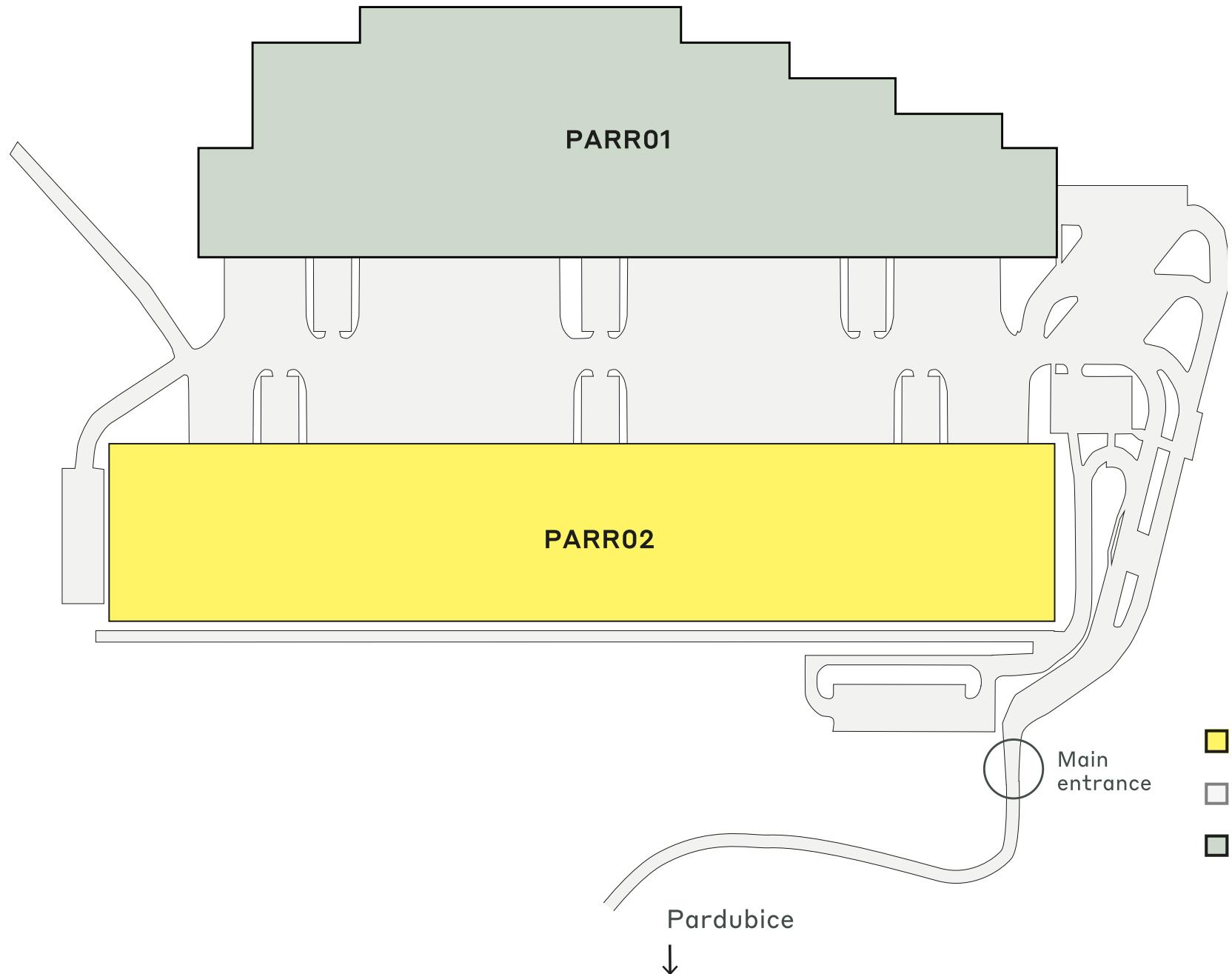


總體規劃以提高業務效率

PARR02

7,823 平方米

已建成



重點園區數據

# CTPark 帕爾杜比採羅西 採

現已上市

7,823 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

50,525 平方米

總面積

11.24 公頃



6000多名理工  
科學生



D11

8公里



太陽能



國際機場



位於布拉格-俄  
斯特拉發走廊



300公尺公車站

園區及附近投資者

斯柯達汽車

富士康

Explosia

松下



# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

# 25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

盧卡什·什科德爾納

+420 727 898 100  
lukas.skodrna@ctp.eu

