



ctp

CZ

CTPark 帕爾杜比採羅西採



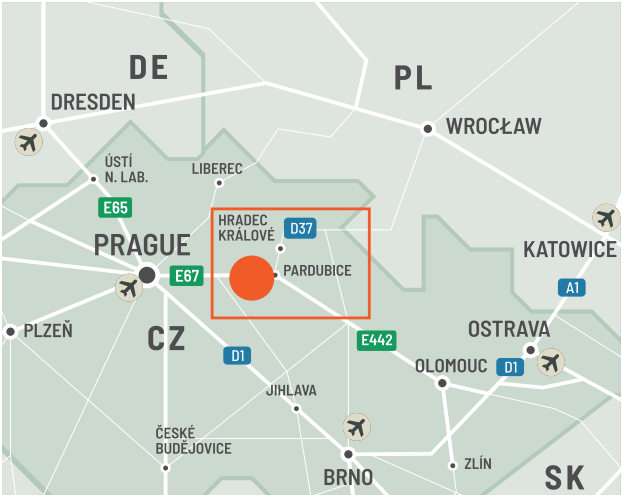
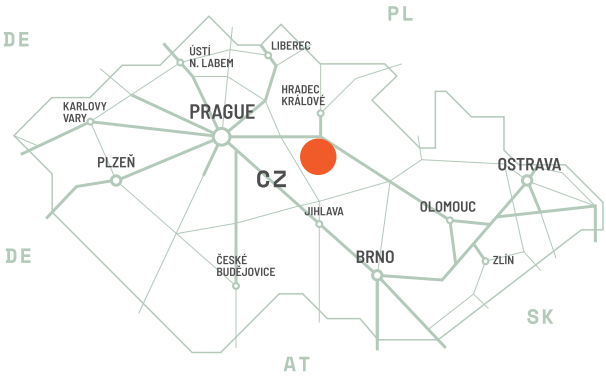
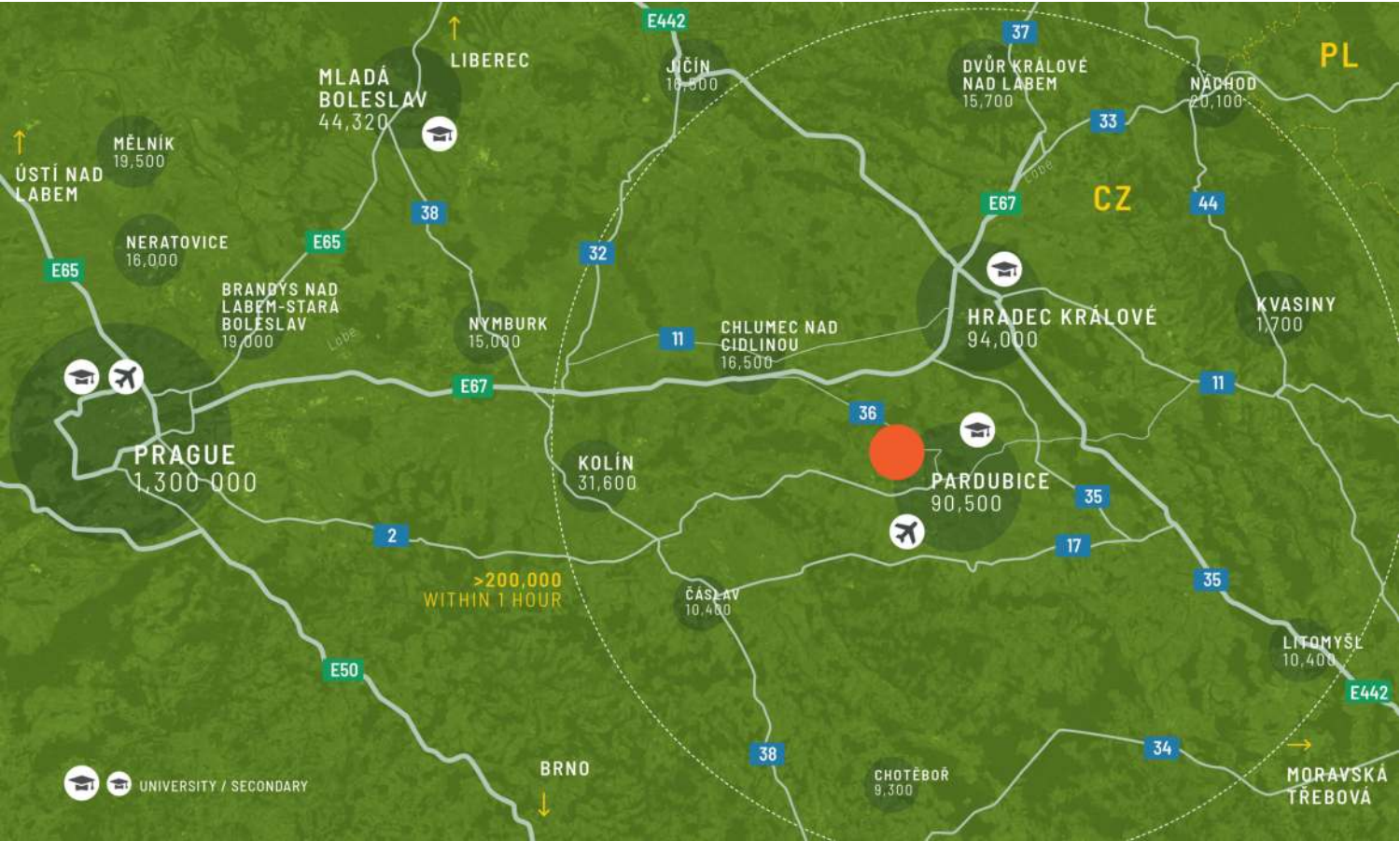
行業專業知識和強大的雇主基礎

帕爾杜比採擁有悠久的工業背景，尤其是在電子、化學和輕工業製造領域。該地區是富士康、松下和Explosia 等國際企業的所在地。帕爾杜比採大學在培養本地人才方面發揮關鍵作用，重點關注交通、化學和技術領域。該地區擁有超過 50 萬名居民，失業率低，勞動力成本具有競爭力，為尋求擴大業務的雇主提供了極具吸引力的條件。

- ▶ Regional population: over 500,000
- ▶ Approx. 6,000 students at the University of Pardubice (focused on transport, chemistry, technology)
- ▶ Pardubice offers affordable housing, accessible public services, and a rich cultural and sporting scene – ideal for attracting and retaining talent.

主要城市

赫拉德茨-克拉洛韦	20公里
克瓦辛	50 公里
Olomouc	100公里
布拉格	110公里
弗羅茨瓦夫	160公里



地理位置優越，可通往國內和國際

CTPark Pardubice Rosice 位於 I/37 號公路旁，可快速到達 D11 高速公路（連接布拉格和赫拉德茨-克拉洛韋）以及通往奧洛穆茨和布爾諾的 D35 走廊。帕爾杜比採擁有強大的公共交通基礎設施，位於布拉格和俄斯特拉發之間的主要鐵路走廊上。該站點具有優越的跨境物流地理位置，可透過 D11 和 A4 高速公路直達德國，並可透過納霍德或 D35 輕鬆抵達波蘭。

公園特色

- ▶ 位於機場、鐵路和高速公路旁
- ▶ 可用的熟練勞動力和技術人才
- ▶ BREEAM 新建築認證 – 評級為“非常好”
- ▶ 大型 A 級設施

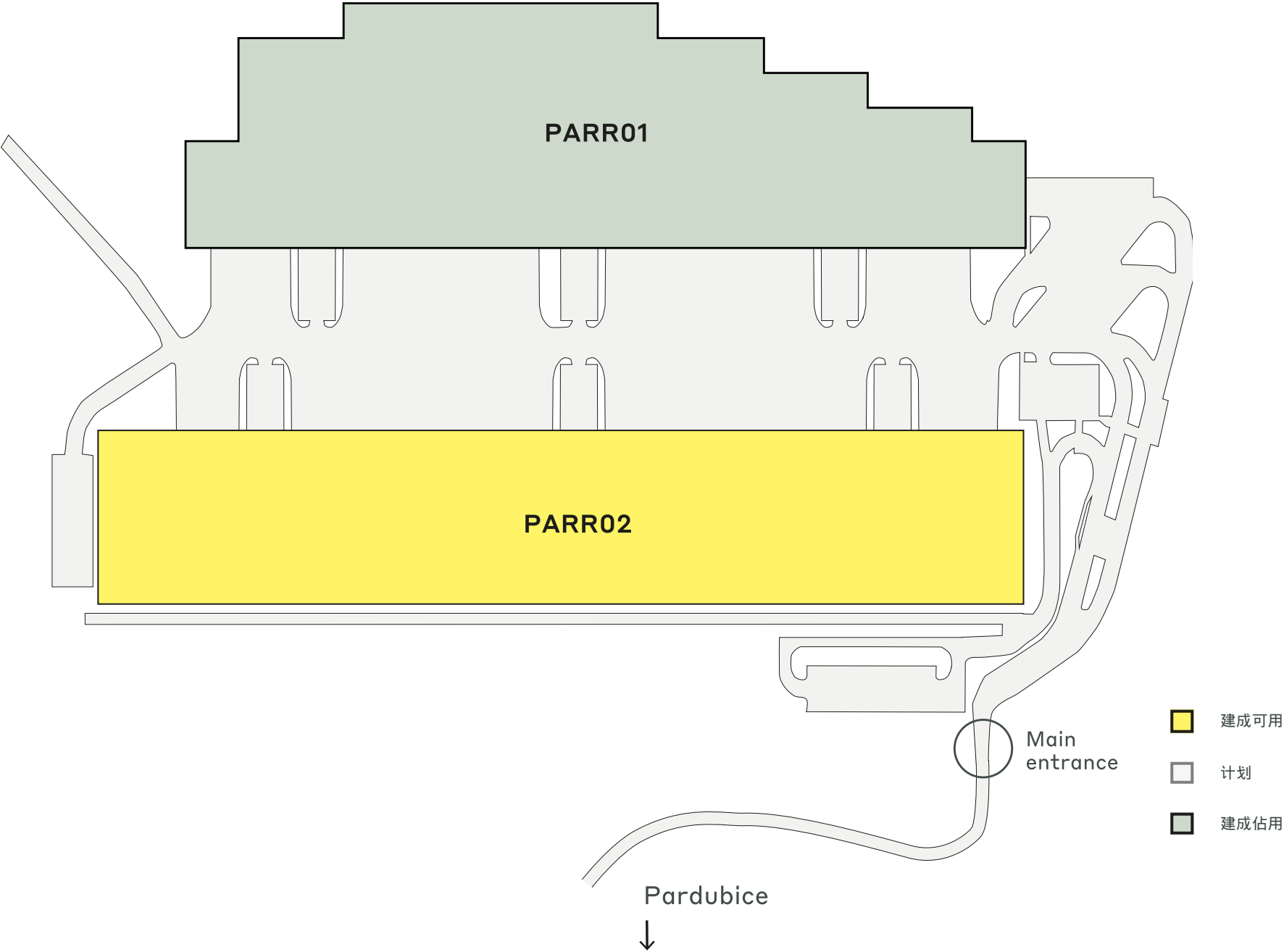


總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

PARR02	7,823 平方米	已建成
--------	-----------	-----

.....



重點園區數據

CTPark 帕爾杜比採羅西採



6000多名理工
科學生



D11 8公里



太陽能



國際機場



位於布拉格-俄
斯特拉發走廊



300公尺公車站

現已上市

7,823 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

50,525 平方米

总面积

11.24 公顷

園區及附近投資者

斯柯達汽車

富士康

Explosia

松下

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



盧卡什·什科德爾納

+420 727 898 100
lukas.skodrna@ctp.eu

聯絡我