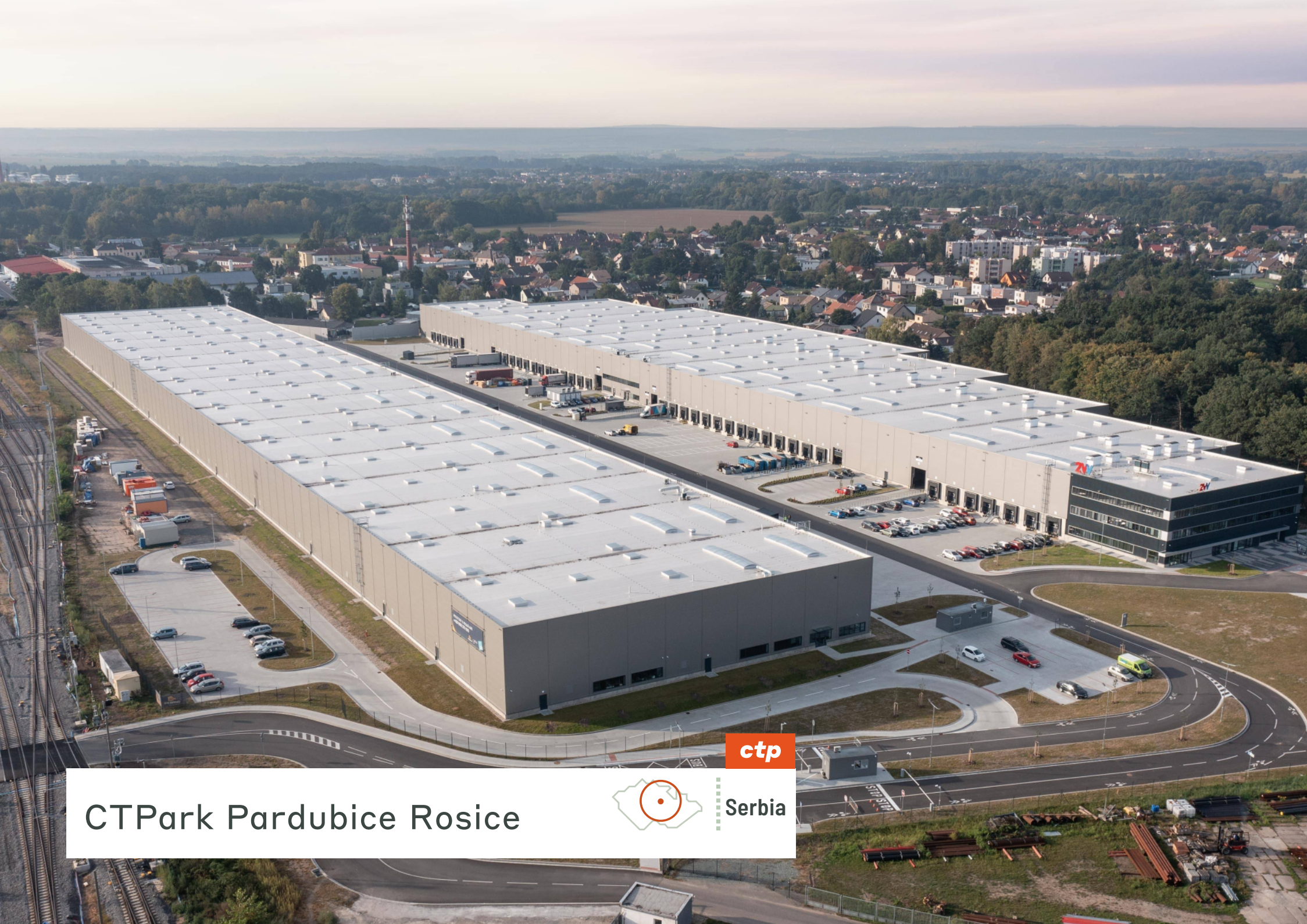




ctp

Serbia



CTPark Pardubice Rosice

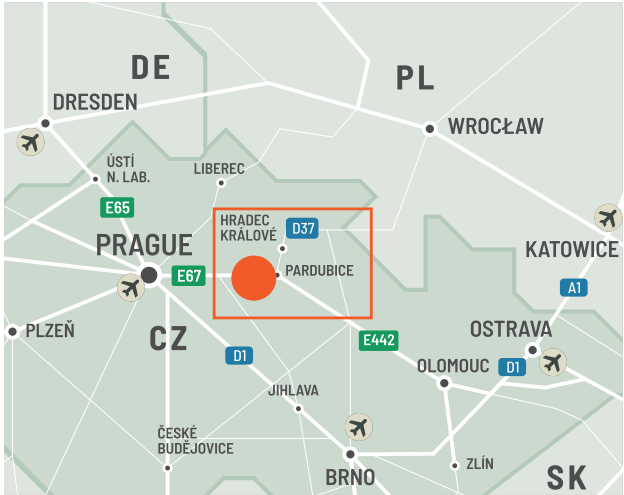
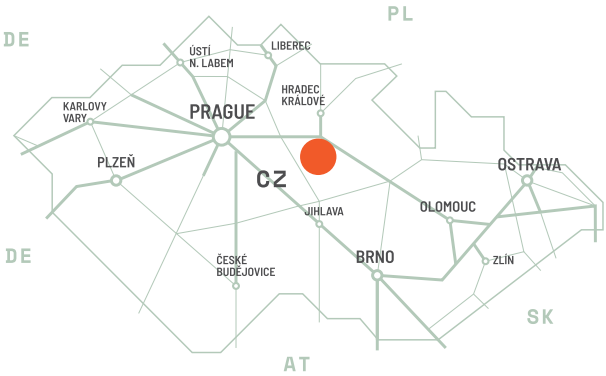
Kiến thức chuyên môn về công nghiệp và cơ sở tuyển dụng mạnh mẽ

Pardubice có nền tảng công nghiệp lâu đời, đặc biệt là trong lĩnh vực điện tử, hóa chất và sản xuất công nghiệp nhẹ. Khu vực này là nơi đặt trụ sở của các công ty quốc tế như Foxconn, Panasonic và Explosia. Đại học Pardubice đóng vai trò quan trọng trong việc phát triển nhân tài địa phương, tập trung vào các lĩnh vực vận tải, hóa học và công nghệ. Với hơn 500.000 cư dân trong khu vực, tỷ lệ thất nghiệp thấp và chi phí lao động cạnh tranh, khu vực này mang đến những điều kiện hấp dẫn cho các nhà tuyển dụng muốn mở rộng hoạt động kinh doanh.

- ▶ Regional population: over 500,000
- ▶ Approx. 6,000 students at the University of Pardubice (focused on transport, chemistry, technology)
- ▶ Pardubice offers affordable housing, accessible public services, and a rich cultural and sporting scene – ideal for attracting and retaining talent.

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Hradec Králové	20km
Kvasiny	50 km
Olomouc	100 km
Praha	110 km
Wroclaw	160 km



Vị trí đặc địa với khả năng tiếp cận trong nước và quốc tế

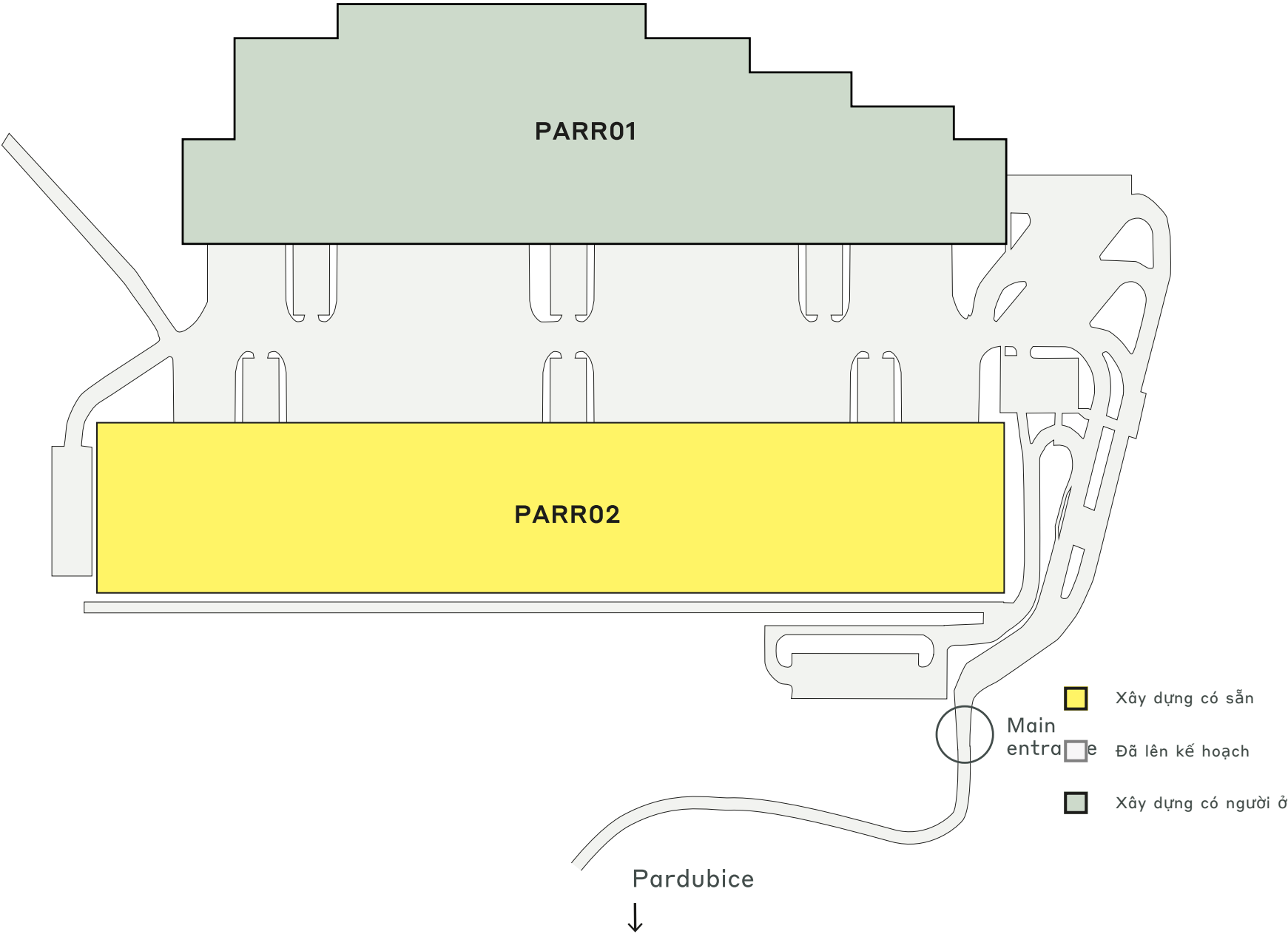
CTPark Pardubice Rosice nằm ngay trên Quốc lộ I/37, dễ dàng tiếp cận đường cao tốc D11 (nối Praha và Hradec Králové) và hành lang D35 hướng về Olomouc và Brno. Pardubice được hưởng lợi từ cơ sở hạ tầng giao thông công cộng mạnh mẽ và nằm trên hành lang đường sắt chính giữa Praha và Ostrava. Thành phố cũng có sân bay quốc tế riêng phục vụ cả vận chuyển hành khách và hàng hóa. Vị trí đặc địa cho hoạt động hậu cần xuyên biên giới, với các tuyến đường cao tốc trực tiếp đến Đức qua D11 và A4, và dễ dàng tiếp cận Ba Lan qua Náchod hoặc D35.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Nằm gần sân bay, đường sắt và đường cao tốc
- ▶ Nguồn lao động có tay nghề và nhân tài kỹ thuật
- ▶ Chứng nhận BREEAM New Construction – Hạng ưu tú
- ▶ Cơ sở vật chất quy mô lớn, hạng A



Quy hoạch tổng thể cho hiệu
quả kinh doanh



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Pardubice Rosice

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.823 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

50.525 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

11,24 ha



HƠN 6.000 SINH
VIÊN CÔNG
NGHỆ



D11 8 KM



SẴN SÀNG
NĂNG LƯỢNG
MẶT TRỜI



SÂN BAY QUỐC
TẾ



NGAY TRÊN
HÀNH LANG
PRAHA-
OSTRAVA



BẾN XE BUÝT
300M

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Škoda Auto

Foxconn

Explosia

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI