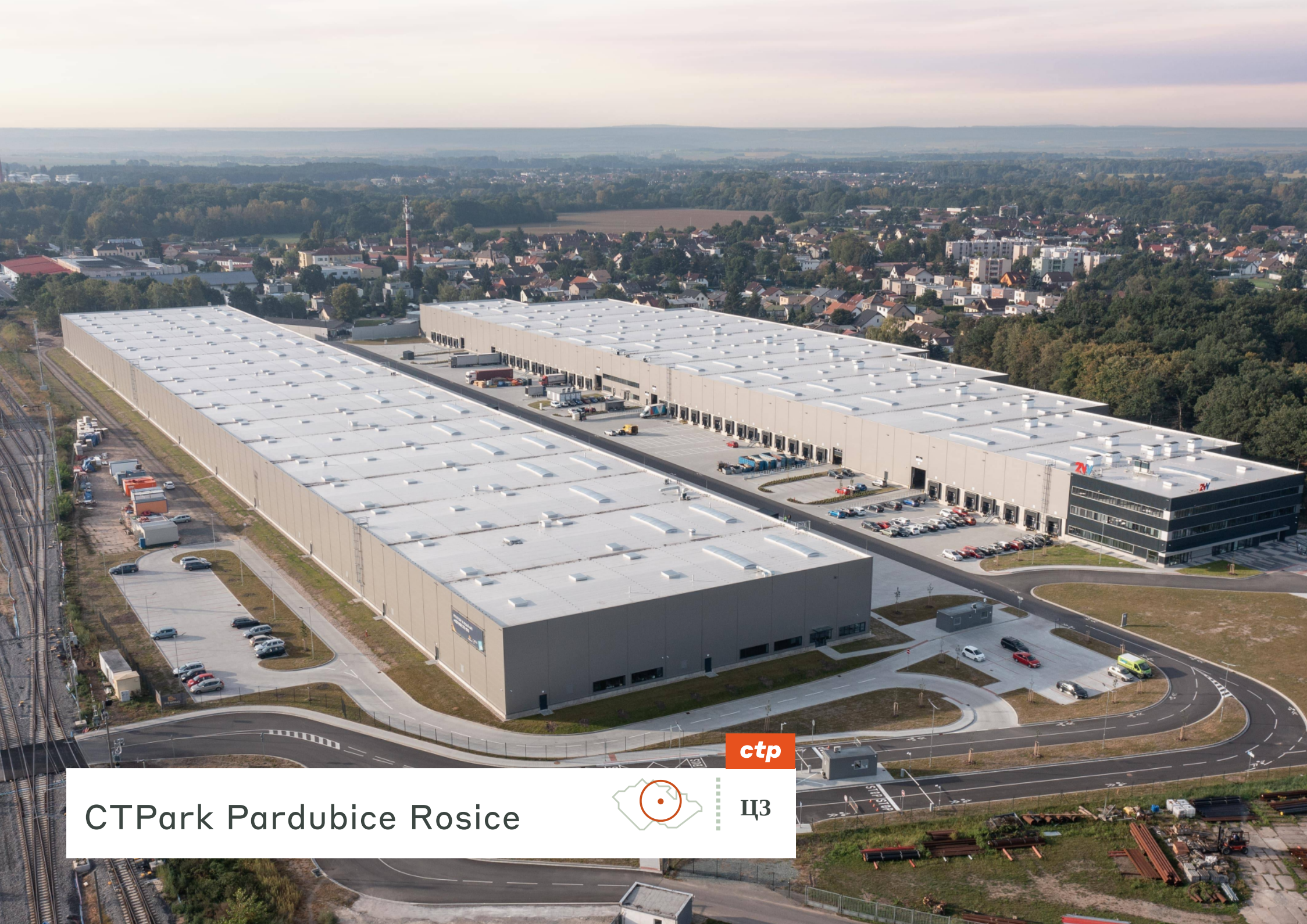




ctp

CTPark Pardubice Rosice



ЦЗ

Индустријско знање и јака база послодаваца

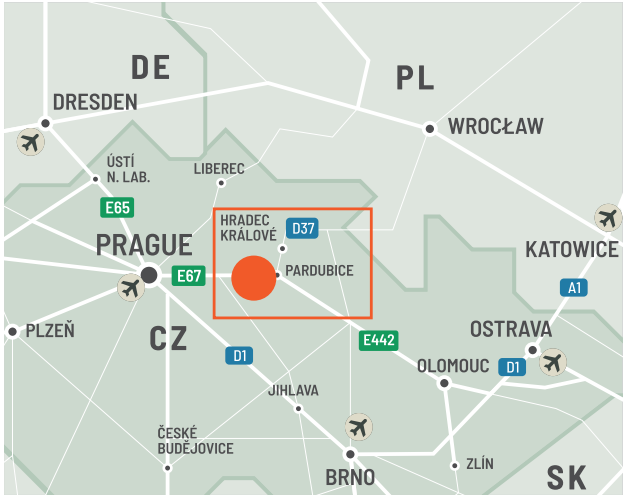
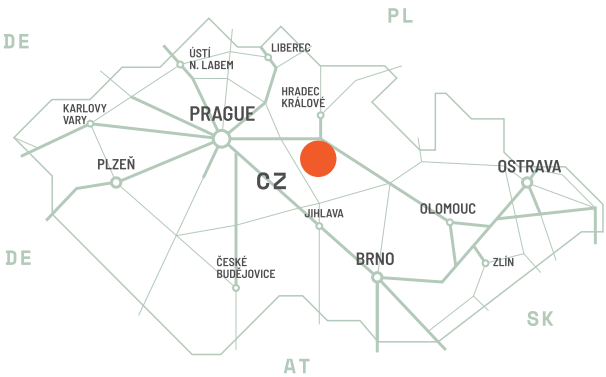
Пардубице имају дугогодишњу индустријску позадину, посебно у електроници, хемијској и лакој производњи. Регион је дом међународних играча као што су Foxconn, Panasonic и Explosia. Универзитет у Пардубицама игра кључну улогу у развоју локалних талената, са фокусом на транспорт, хемију и технологију. Са преко 500.000 становника у ширем региону, ниском незапослености и конкурентним трошковима рада, ово подручје нуди атрактивне услове за послодавце који желе да прошире своје пословање.

- ▶ Регионално становништво: преко 500.000
- ▶ Приближно 6.000 студената на Универзитету у Пардубицама (са фокусом на транспорт, хемију, технологију)
- ▶ Пардубице нуде приступачно становање, приступачне јавне услуге и богату културну и спортску сцену – идеално за привлачење и задржавање талената.



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Храдец Кралове	20 км
Квасини	50 км
Olomouc	100 км
Праг	110 км
Вроцлав	160 км



Одлична локација са домаћим и међународним приступом

CTPark Pardubice Rosice налази се директно на аутопуту I/37, са брзим приступом аутопуту D11 (који повезује локацију са Прагом и Храдец Краловеом) и коридору D35 према Оломоуцу и Брну. Пардубице имају користи од јаке инфраструктуре јавног превоза и налазе се на главном железничком коридору између Прага и Остраве. Град такође има сопствени међународни аеродром са путничким и теретним операцијама. Локација је добро позиционирана за прекограничну логистику, са директним аутопутским везама са Немачком преко D11 и A4, и лаким приступом Пољској преко Находа или D35.

ПАРК ФЕАТУРЕС

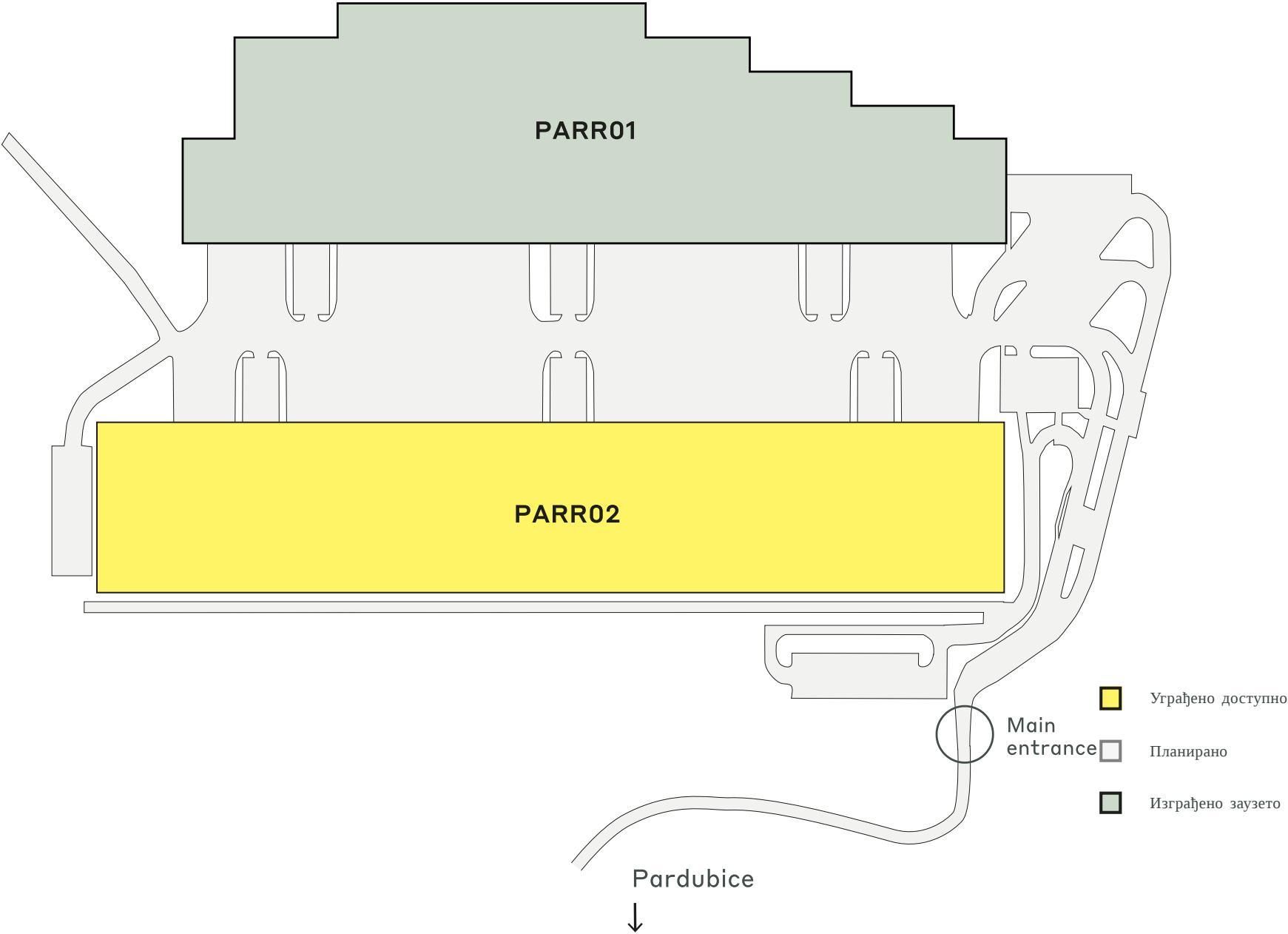
- ▶ Налази се поред аеродрома, железнице и аутопута
- ▶ Доступна квалификована радна снага и технички таленти
- ▶ BREEAM сертификација за новоградњу – оцењена као веома добра
- ▶ Велики објекти А-класе



Мастерпланиран за пословну
ефикасност

ПАRR02	7.823 m ²	Изграђен
--------	----------------------	----------

.....



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ
.....

CTPark Pardubice Rosice



6.000+
СТУДЕНАТА
ТЕХНИЧКИХ
НАУКА



Д11 8 КМ



СОЛАРНО
СПРЕМАН



МЕЂУНАРОДНИ
АЕРОДРОМ



ДЕСНО НА
КОРИДОРУ
ПРАГА-
ОСТРАВА



300 М
АУТОБУСКА
СТАНИЦА

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.823 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

50.525 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

11,24 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

Шкода Ауто

Фокцонн

Explosia

Панасониц

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Лукаш Шкодрна

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ