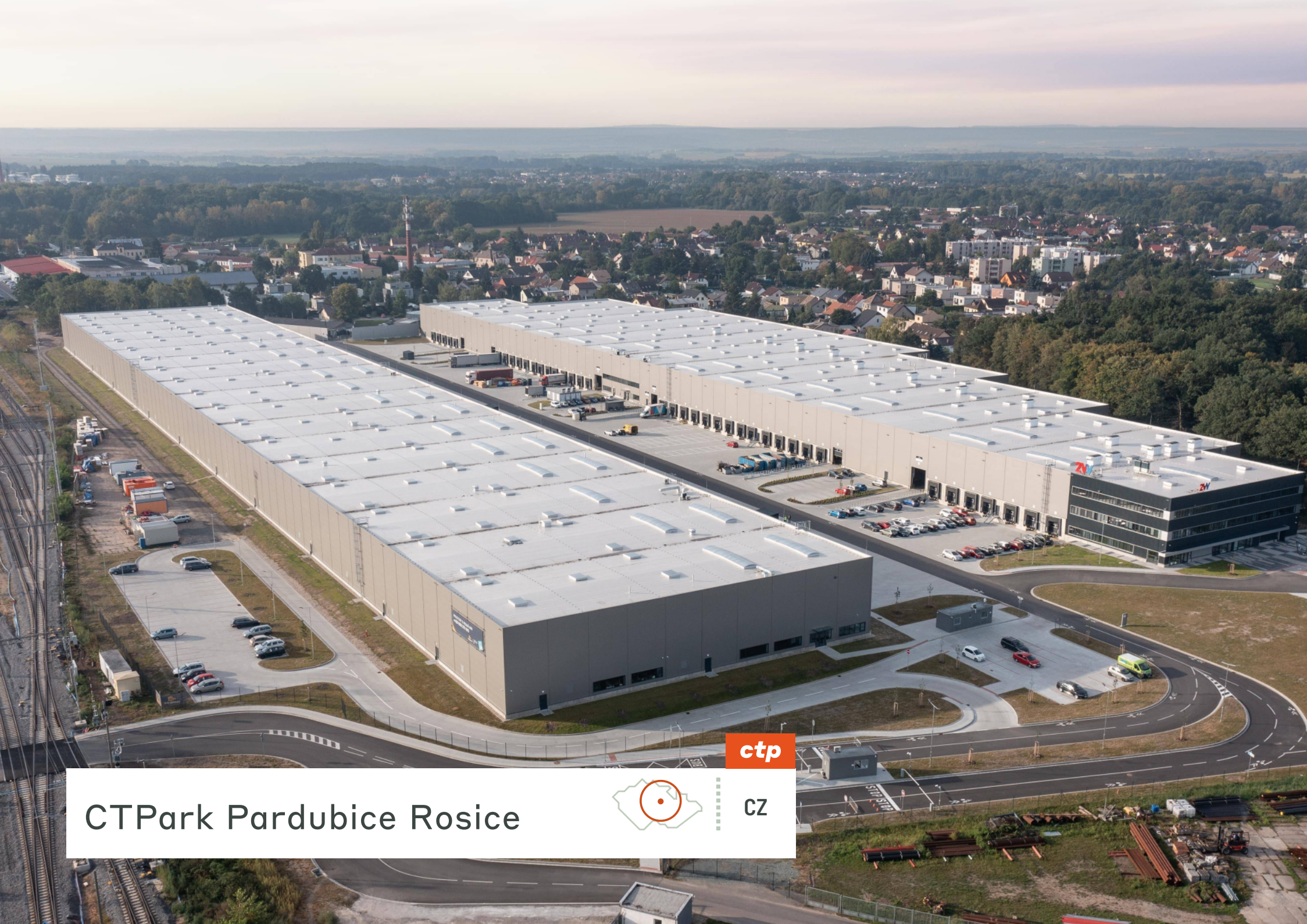




ctp

CZ

CTPark Pardubice Rosice



Priemyselné know-how a silná zamestnávateľská základňa

Pardubice majú dlhoročné priemyselné zázemie, najmä v elektronike, chemickom priemysle a ľahkom priemysle. Región je domovom medzinárodných hráčov, ako sú Foxconn, Panasonic a Explosia. Univerzita Pardubice zohráva kľúčovú úlohu v rozvoji miestnych talentov so zameraním na dopravu, chémiu a technológie. S viac ako 500 000 obyvateľmi v širšom regióne, nízkou nezamestnanosťou a konkurencieschopnými nákladmi na pracovnú silu ponúka táto oblasť atraktívne podmienky pre zamestnávateľov, ktorí chcú rozširovať svoje aktivity.

- Regional population: over 500,000
- Approx. 6,000 students at the University of Pardubice (focused on transport, chemistry, technology)
- Pardubice offers affordable housing, accessible public services, and a rich cultural and sporting scene – ideal for attracting and retaining talent.

HLAVNÉ MESTÁ

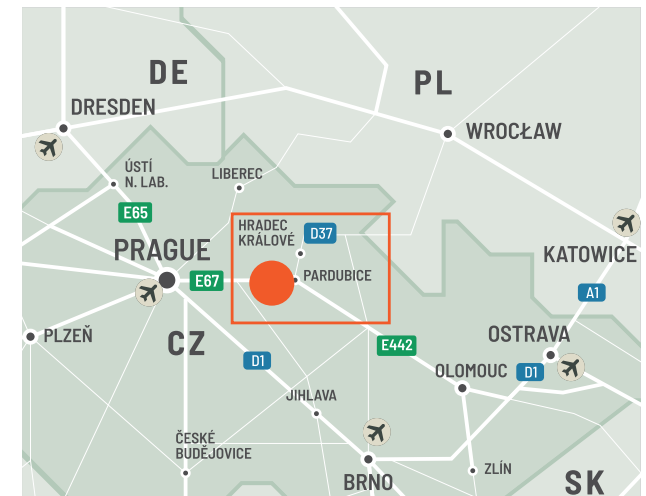
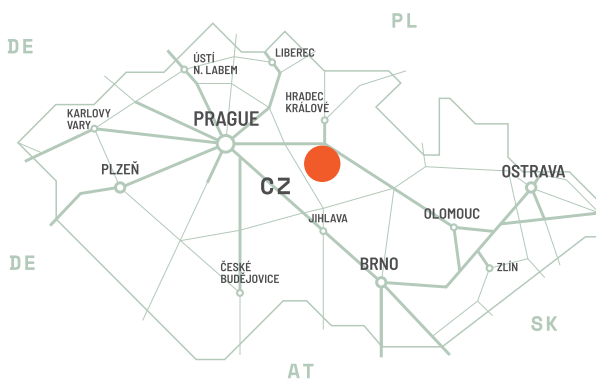
Hradec Králové 20 km

Kvasiny 50 km

Olomouc 100 km

Praha 110 km

Wrocław 160 km



Výborná lokalita s vnútroštátnou aj medzinárodnou dostupnosťou

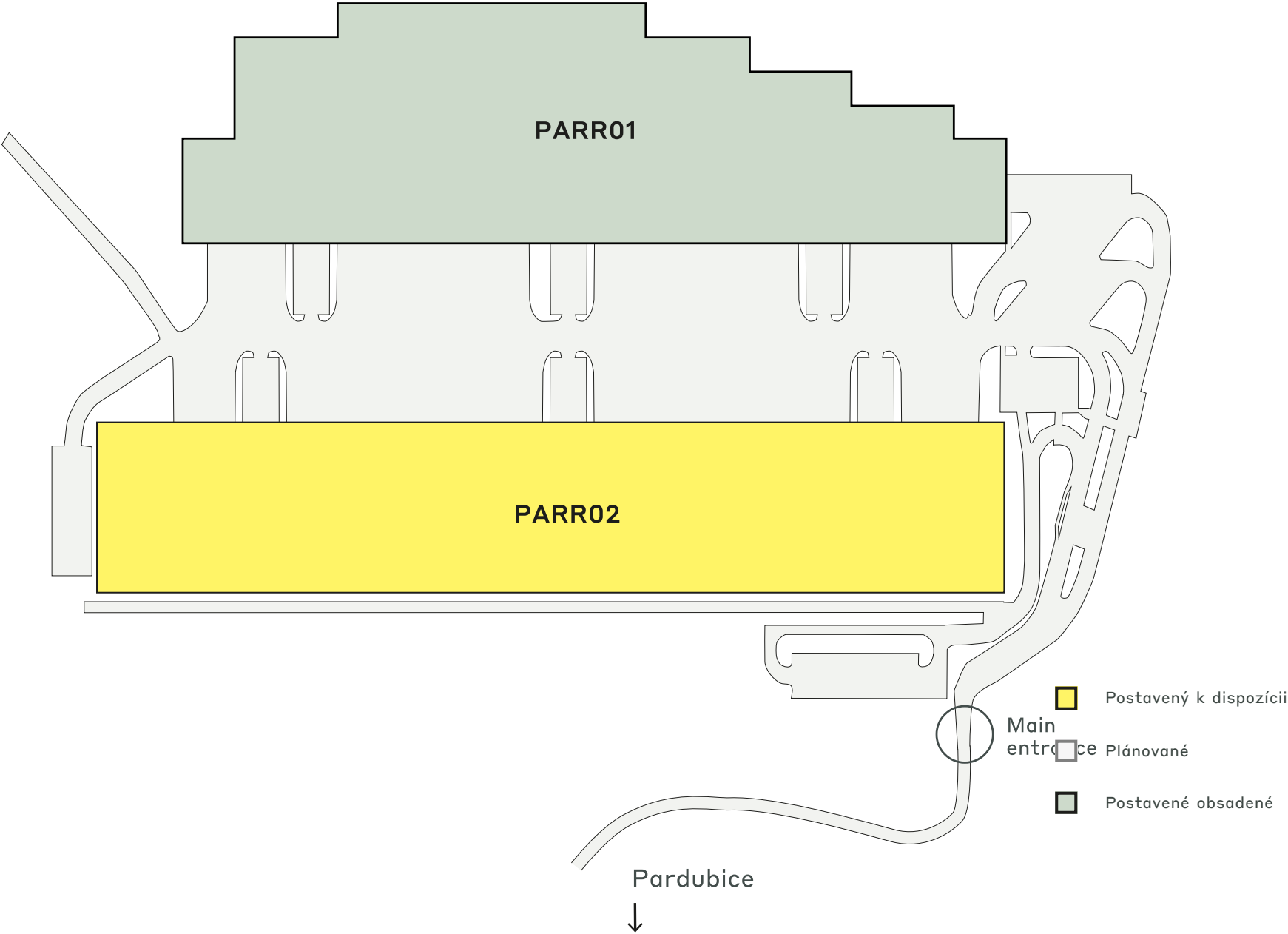
CTPark Pardubice Rosice leží priamo na ceste I/37 s rýchlym prístupom na diaľnicu D11 (spájajúcu lokalitu s Prahou a Hradcom Králové) a koridor D35 smerom na Olomouc a Brno. Pardubice ťažia zo silnej infraštruktúry verejnej dopravy a nachádzajú sa na hlavnom železničnom koridore medzi Prahou a Ostravou. Mesto má tiež vlastné medzinárodné letisko s osobnou aj nákladnou dopravou. Lokalita má dobrú polohu pre cezhraničnú logistiku s priamym diaľničným spojením s Nemeckom cez D11 a A4 a ľahkým prístupom do Poľska cez Náchod alebo D35.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Nachádza sa pri letisku, železnici a diaľnici
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovná sila a technický talent
- ▶ Certifikácia BREEAM pre nové stavby – hodnotenie Veľmi dobré
- ▶ Veľké zariadenia triedy A



Masterplaned pre efektivitu
podnikania



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Pardubice Rosice

K DISPOZÍCII TERAZ

7 823 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

50 525 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,24 ha



VIAČ AKO 6 000
STUDENTOV
TECHNICKÝCH
ODBOROV



D11 8 KM



PRIPRÁVENÉ NA
SOLÁRNNU
ENERGIU



MEDZINÁRODNÉ
LETISKO



PRIAMO NA
KORIDORE
PRAHA-
OSTRAVA



300 M
AUTOBUSOVÁ
ZASTÁVKA

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

Škoda Auto

Foxconn

Explosia

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA