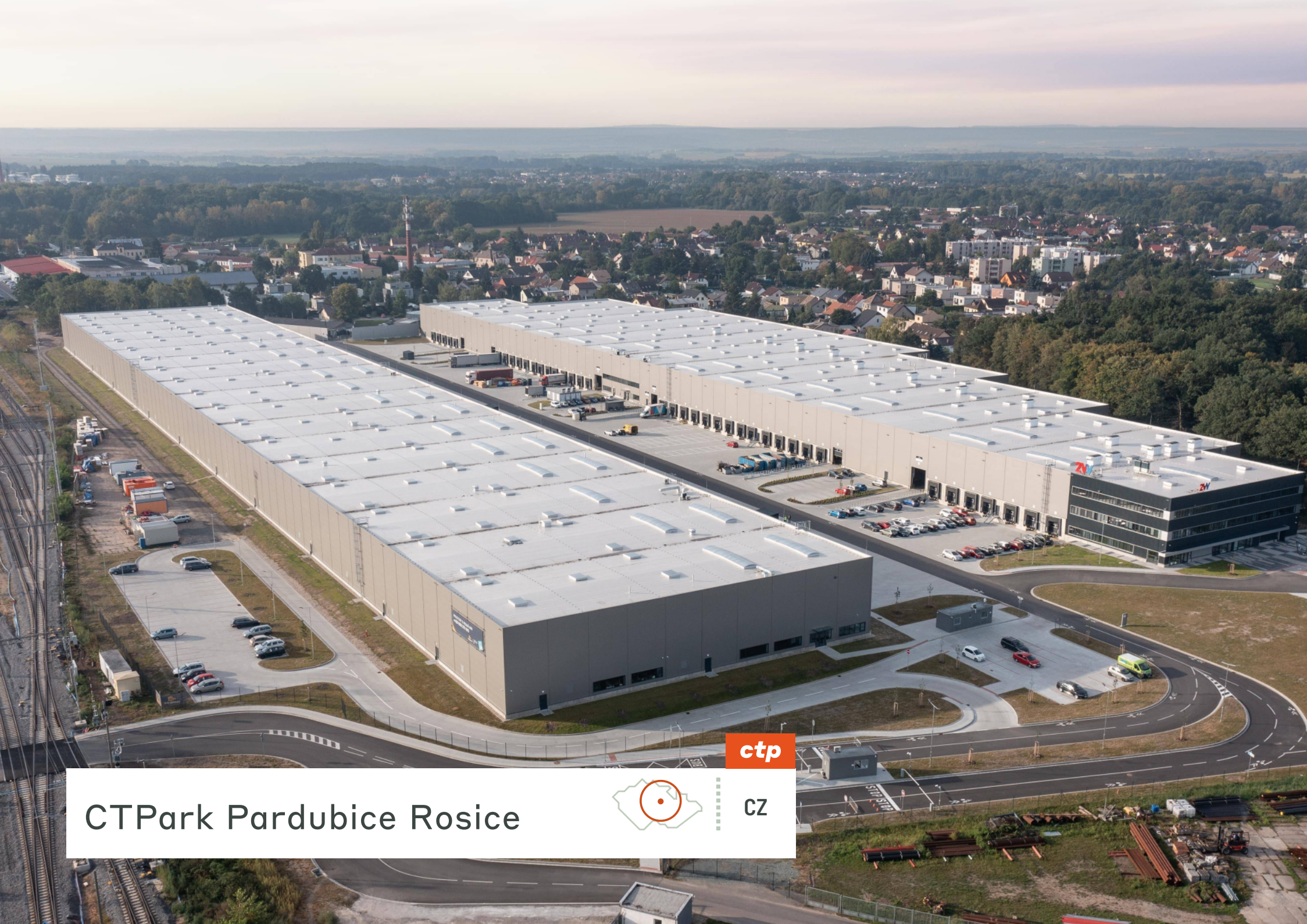




ctp

CZ

CTPark Pardubice Rosice



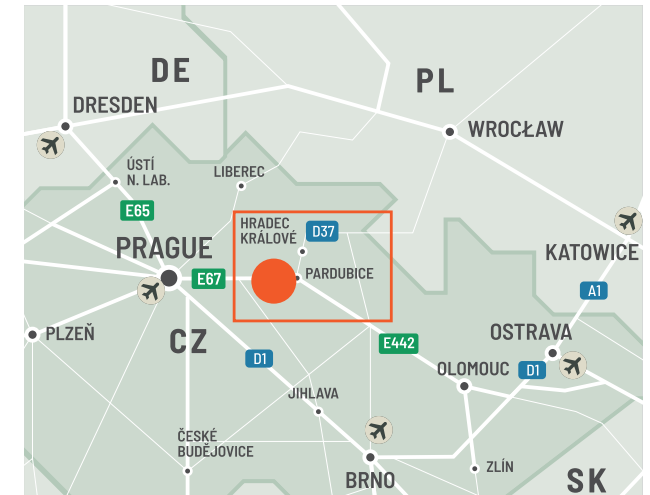
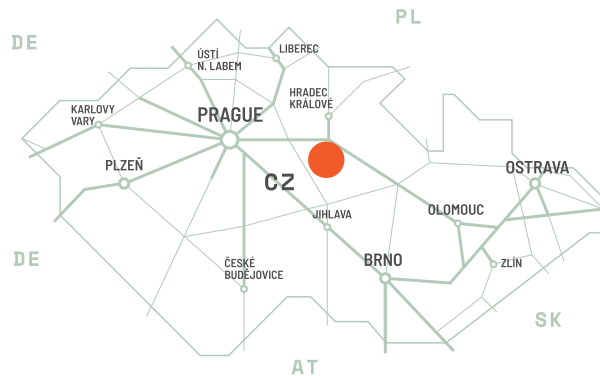
Expertiză industrială și o bază solidă de angajatori

Pardubice are o vastă experiență industrială, în special în domeniul electronicii, substanțelor chimice și al industriei prelucrătoare ușoare. Regiunea găzduiește jucători internaționali precum Foxconn, Panasonic și Explosia. Universitatea din Pardubice joacă un rol cheie în dezvoltarea talentelor locale, cu accent pe transporturi, chimie și tehnologie. Cu peste 500.000 de locuitori în regiunea extinsă, un șomaj scăzut și costuri competitive ale forței de muncă, zona oferă condiții atractive pentru angajatorii care doresc să își dezvolte operațiunile.

- ▶ Regional population: over 500,000
- ▶ Approx. 6,000 students at the University of Pardubice (focused on transport, chemistry, technology)
- ▶ Pardubice offers affordable housing, accessible public services, and a rich cultural and sporting scene – ideal for attracting and retaining talent.

MARILE ORAȘE

Hradec Králové	20 km
Kvasiny	50 km
Olomouc	100 km
Praga	110 km
Wrocław	160 km

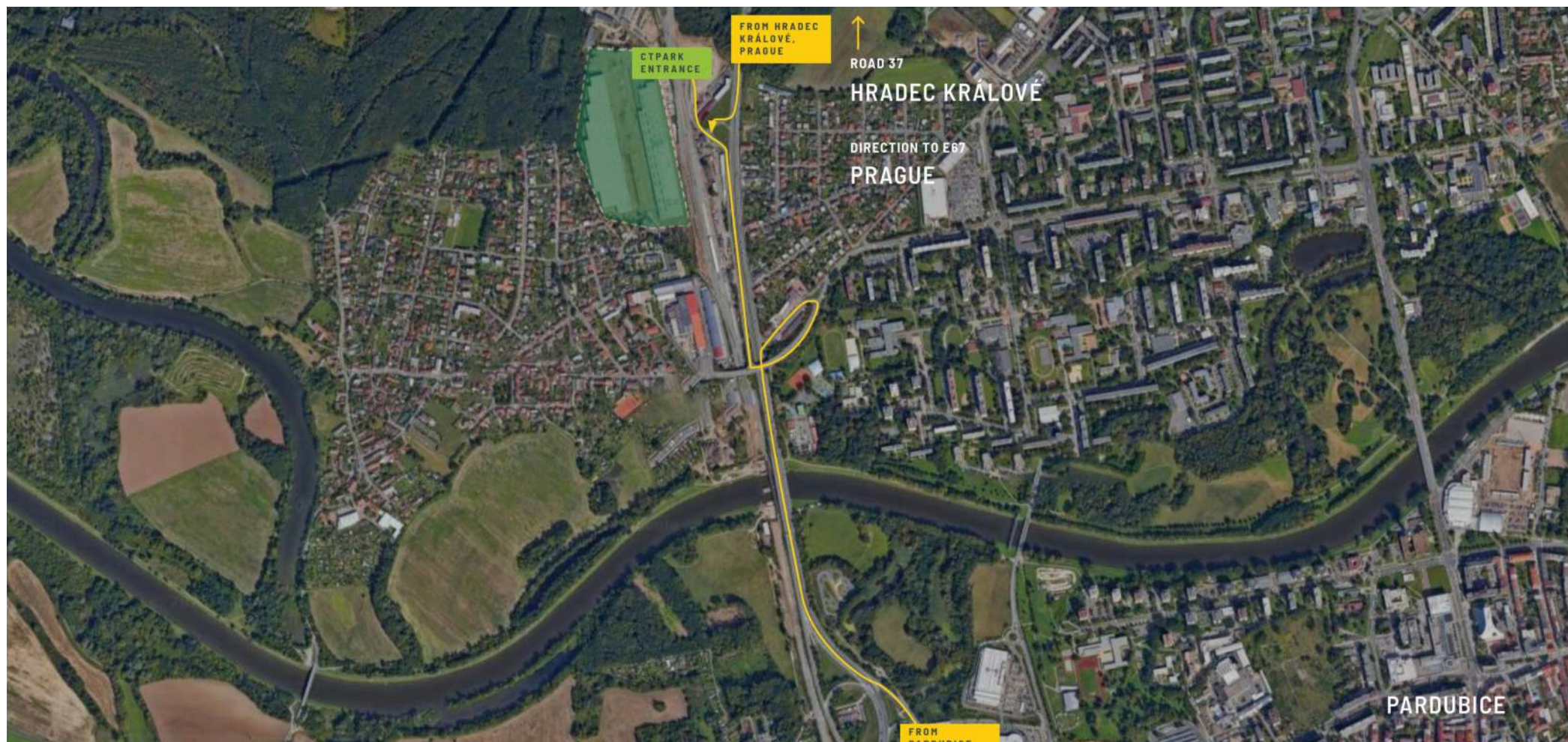


Locație excelentă cu acces intern și internațional

CTPark Pardubice Rosice se află direct pe ruta I/37, cu acces rapid la autostrada D11 (care leagă situl de Praga și Hradec Králové) și la coridorul D35 spre Olomouc și Brno. Pardubice beneficiază de o infrastructură puternică de transport public și este situat pe principalul coridor feroviar dintre Praga și Ostrava. Orașul are, de asemenea, propriul aeroport internațional, cu operațiuni atât pentru pasageri, cât și pentru mărfuri. Situl este bine poziționat pentru logistica transfrontalieră, cu conexiuni directe pe autostradă către Germania prin D11 și A4 și acces facil către Polonia prin Náchod sau D35.

CARACTERISTICILE PARCULUI

- ▶ Situat lângă aeroport, cale ferată și autostradă
- ▶ Forță de muncă calificată și talent tehnic disponibile
- ▶ Certificare BREEAM pentru construcții noi – evaluată ca fiind Foarte bună
- ▶ Facilități de dimensiuni mari, de clasă A

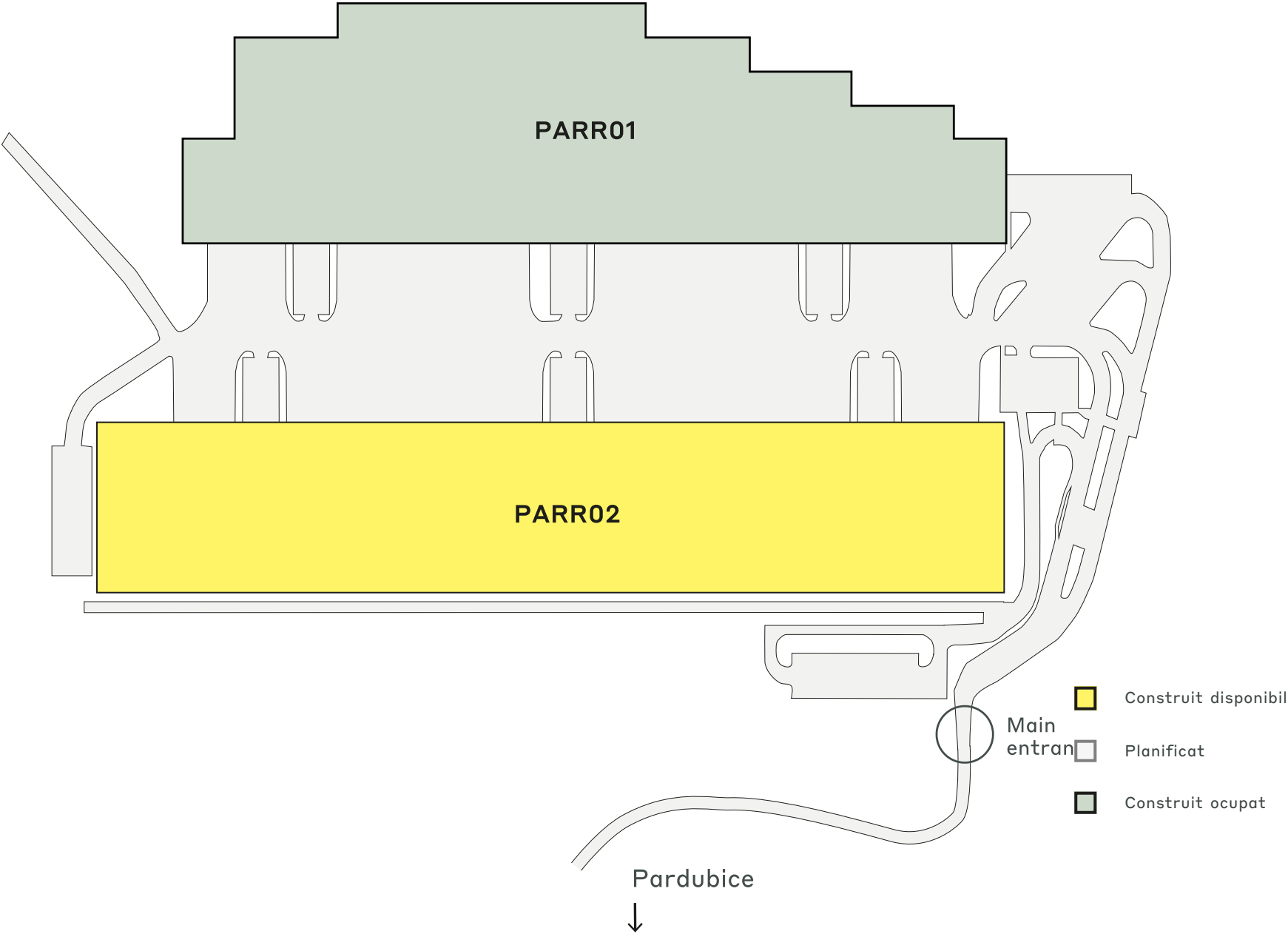


Masterplanned pentru
eficiența afacerii

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

PARR02 7.823 m² Construit

.....



DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Pardubice Rosice

DISPONIBIL ACUM

7.823 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

0 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

50.525 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

11,24 Ha



PESTE 6.000 DE
STUDENȚI LA
TEHNOLOGIE



D11 8 KM



PREGĂTIT
PENTRU SOLAR



AEROPORTUL
INTERNAȚIONAL



CHIAR PE
CULOARUL
PRAHA-
OSTRAVA



STAȚIE DE
AUTOBUZ LA
300 M

PARC ȘI INVESTITORI DIN
APROPIERE

Škoda Auto

Foxconn

Explosia

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA