

CTPark Pardubice Rosice



ctp

CZ

## REGIONALE VORTEILE

# Branchen-Know-how und starke Arbeitgeberbasis

Pardubice verfügt über eine langjährige industrielle Tradition, insbesondere in den Bereichen Elektronik, Chemie und Leichtindustrie. Die Region ist Sitz internationaler Unternehmen wie Foxconn, Panasonic und Explosia. Die Universität Pardubice spielt eine Schlüsselrolle bei der Entwicklung lokaler Talente mit Schwerpunkten in den Bereichen Transport, Chemie und Technologie. Mit über 500.000 Einwohnern in der Region, niedriger Arbeitslosigkeit und wettbewerbsfähigen Arbeitskosten bietet die Region attraktive Bedingungen für Arbeitgeber, die ihr Geschäft ausbauen möchten.

- Regionale Bevölkerung: über 500.000
- Ca. 6.000 Studierende an der Universität Pardubice (Schwerpunkte Verkehr, Chemie, Technik)
- Pardubice bietet bezahlbaren Wohnraum, zugängliche öffentliche Dienstleistungen und eine reiche Kultur- und Sportszene – ideal, um Talente anzuziehen und zu halten.

## GROSSSTÄDTE

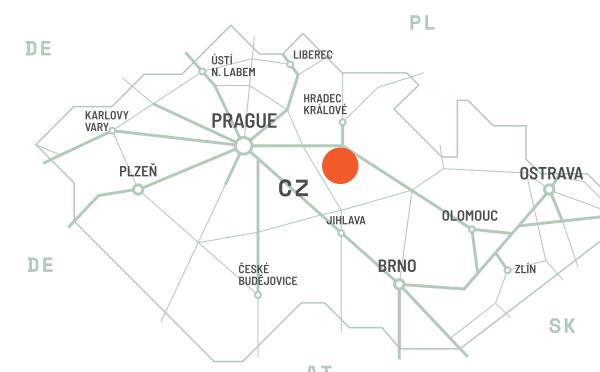
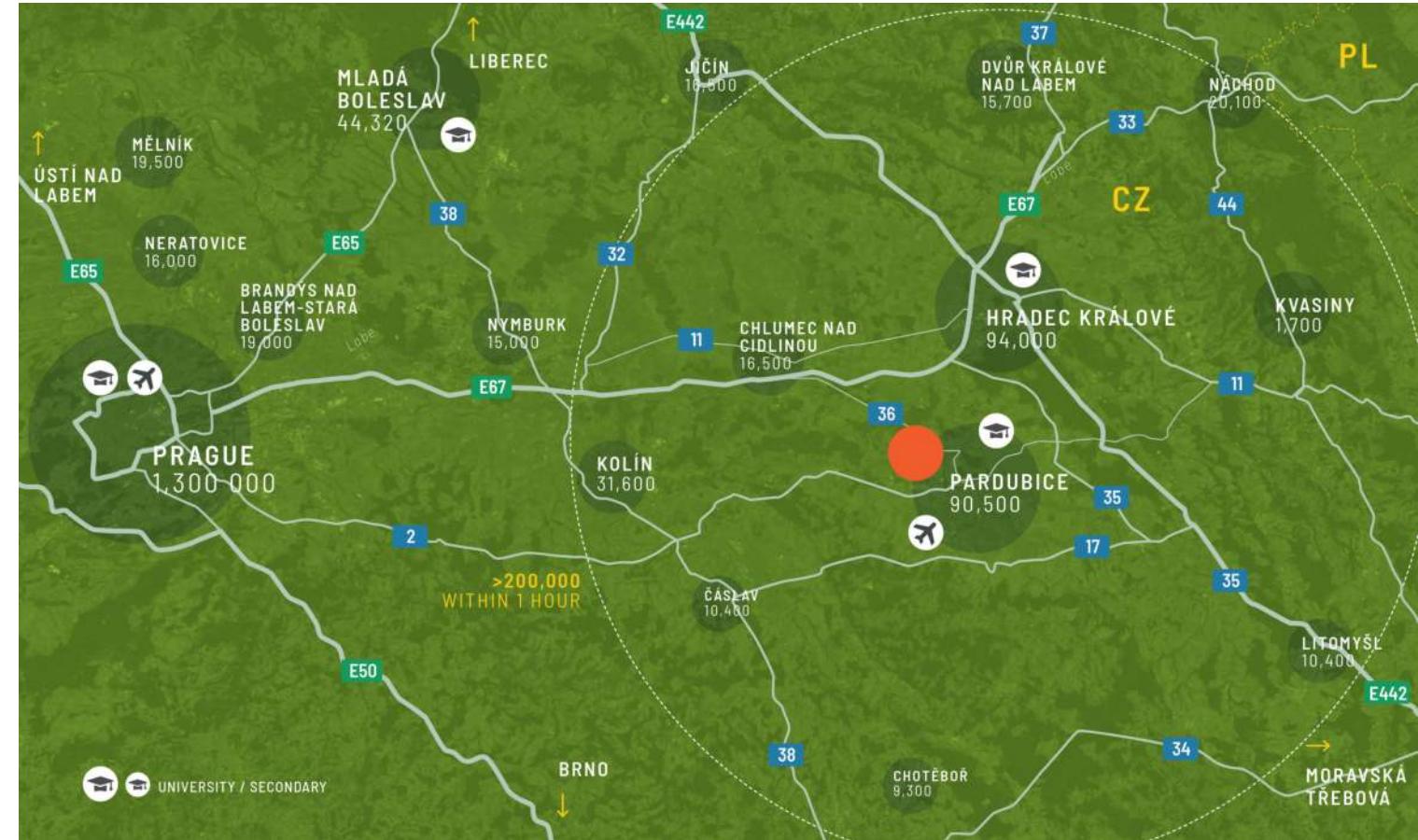
Hradec Králové 20 km

Kvasiny 50 km

Olomouc 100 km

Prag 110 km

Breslau 160 km



## Erstklassige Lage mit nationalem und internationalem Zugang

Der CTPark Pardubice Rosice liegt direkt an der Autobahn I/37 und bietet schnellen Zugang zur Autobahn D11 (die den Standort mit Prag und Hradec Králové verbindet) sowie zur D35 Richtung Olmütz und Brünn. Pardubice profitiert von einer gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsinfrastruktur und liegt an der wichtigsten Eisenbahnachse zwischen Prag und Ostrava. Die Stadt verfügt zudem über einen eigenen internationalen Flughafen für Passagier- und Frachtverkehr. Der Standort ist ideal für die grenzüberschreitende Logistik positioniert und bietet direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland über die D11 und A4 sowie eine gute Anbindung an Polen über Náchod oder die D35.

### PARKMERKMALE

- In der Nähe von Flughafen, Eisenbahn und Autobahn
- Verfügbare Fachkräfte und technische Talente
- BREEAM-Zertifizierung für Neubauten – Bewertung „Sehr gut“
- Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse

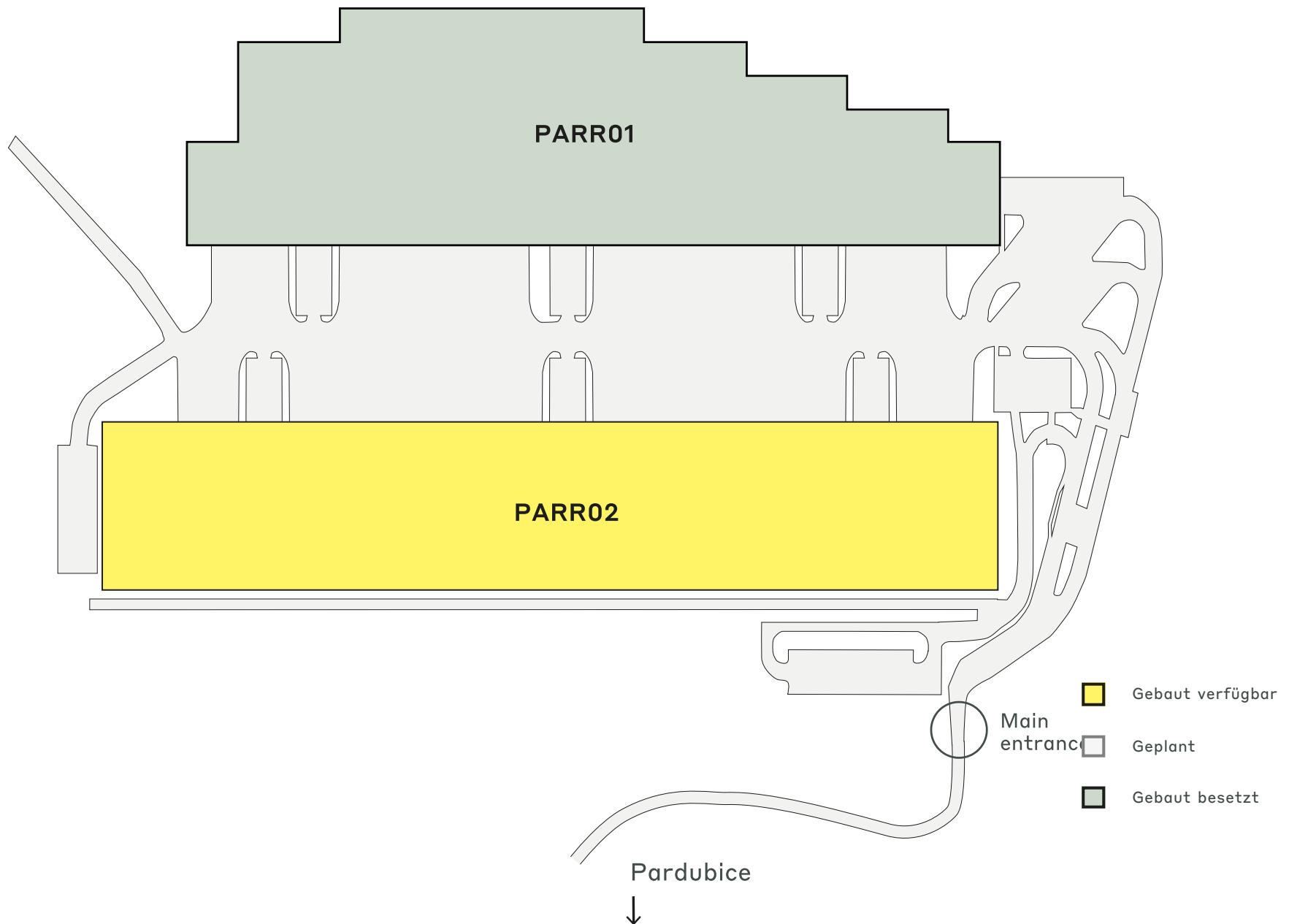


# Masterplan für geschäftliche Effizienz

PARR02

7.823 m<sup>2</sup>

Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK

# CTPark Pardubice Rosice

JETZT VERFÜGBAR

7.823 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

50.525 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

11,24 Ha



ÜBER 6.000  
TECHNIKSTUDENTEN



D11 8 KM



SOLARFÄHIG



INTERNATIONALER  
FLUGHAFEN



DIREKT AM  
KORRIDOR  
PRAHA-  
OSTRAVA



300 M  
BUSHALTESTELLE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Škoda Auto

Foxconn

Explosia

Panasonic

ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

KONTAKTIERE MICH

Lukáš Škodrna  
+420 727 898 100  
lukas.skodrna@ctp.eu



ctp

