

ctp

CZ

CTPark Pardubice Rosice



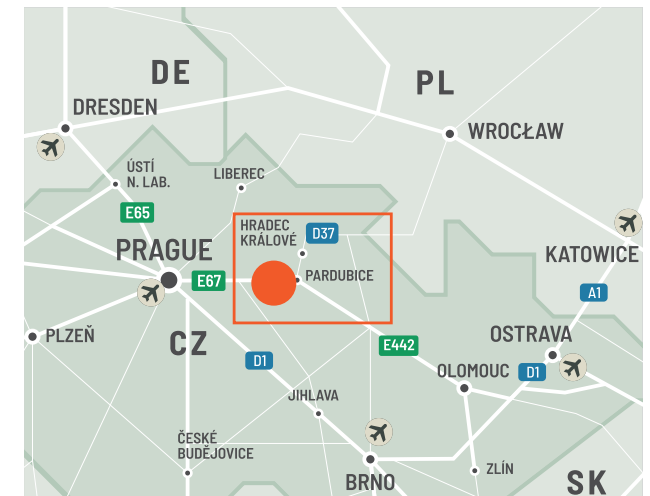
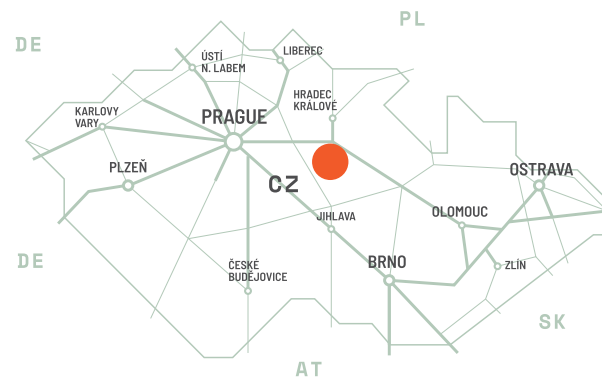
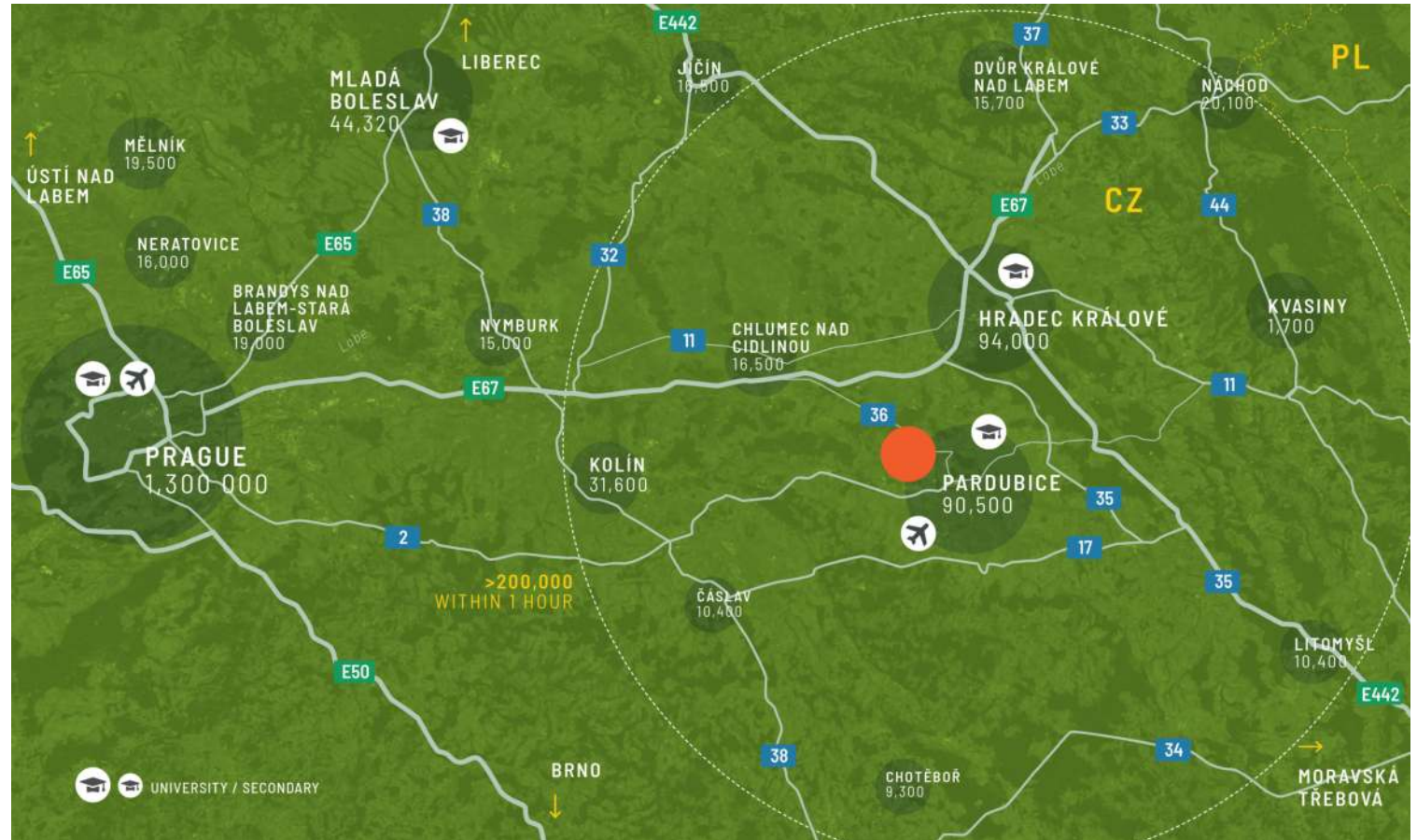
Branchen-Know-how und starke Arbeitgeberbasis

Pardubice verfügt über eine langjährige industrielle Tradition, insbesondere in den Bereichen Elektronik, Chemie und Leichtindustrie. Die Region ist Sitz internationaler Unternehmen wie Foxconn, Panasonic und Explosia. Die Universität Pardubice spielt eine Schlüsselrolle bei der Entwicklung lokaler Talente mit Schwerpunkten in den Bereichen Transport, Chemie und Technologie. Mit über 500.000 Einwohnern in der Region, niedriger Arbeitslosigkeit und wettbewerbsfähigen Arbeitskosten bietet die Region attraktive Bedingungen für Arbeitgeber, die ihr Geschäft ausbauen möchten.

- ▶ Regionale Bevölkerung: über 500.000
- ▶ Ca. 6.000 Studierende an der Universität Pardubice (Schwerpunkte Verkehr, Chemie, Technik)
- ▶ Pardubice bietet bezahlbaren Wohnraum, zugängliche öffentliche Dienstleistungen und eine reiche Kultur- und Sportszene – ideal, um Talente anzuziehen und zu halten.

GROSSSTÄDTE

Hradec Králové	20 km
Kvasiny	50 km
Olomouc	100 km
Prag	110 km
Breslau	160 km



Erstklassige Lage mit nationalem und internationalem Zugang

Der CTPark Pardubice Rosice liegt direkt an der Autobahn I/37 und bietet schnellen Zugang zur Autobahn D11 (die den Standort mit Prag und Hradec Králové verbindet) sowie zur D35 Richtung Olmütz und Brunn. Pardubice profitiert von einer gut ausgebauten öffentlichen Verkehrsinfrastruktur und liegt an der wichtigsten Eisenbahnachse zwischen Prag und Ostrava. Die Stadt verfügt zudem über einen eigenen internationalen Flughafen für Passagier- und Frachtverkehr. Der Standort ist ideal für die grenzüberschreitende Logistik positioniert und bietet direkte Autobahnverbindungen nach Deutschland über die D11 und A4 sowie eine gute Anbindung an Polen über Náchod oder die D35.

PARKMERKMALE

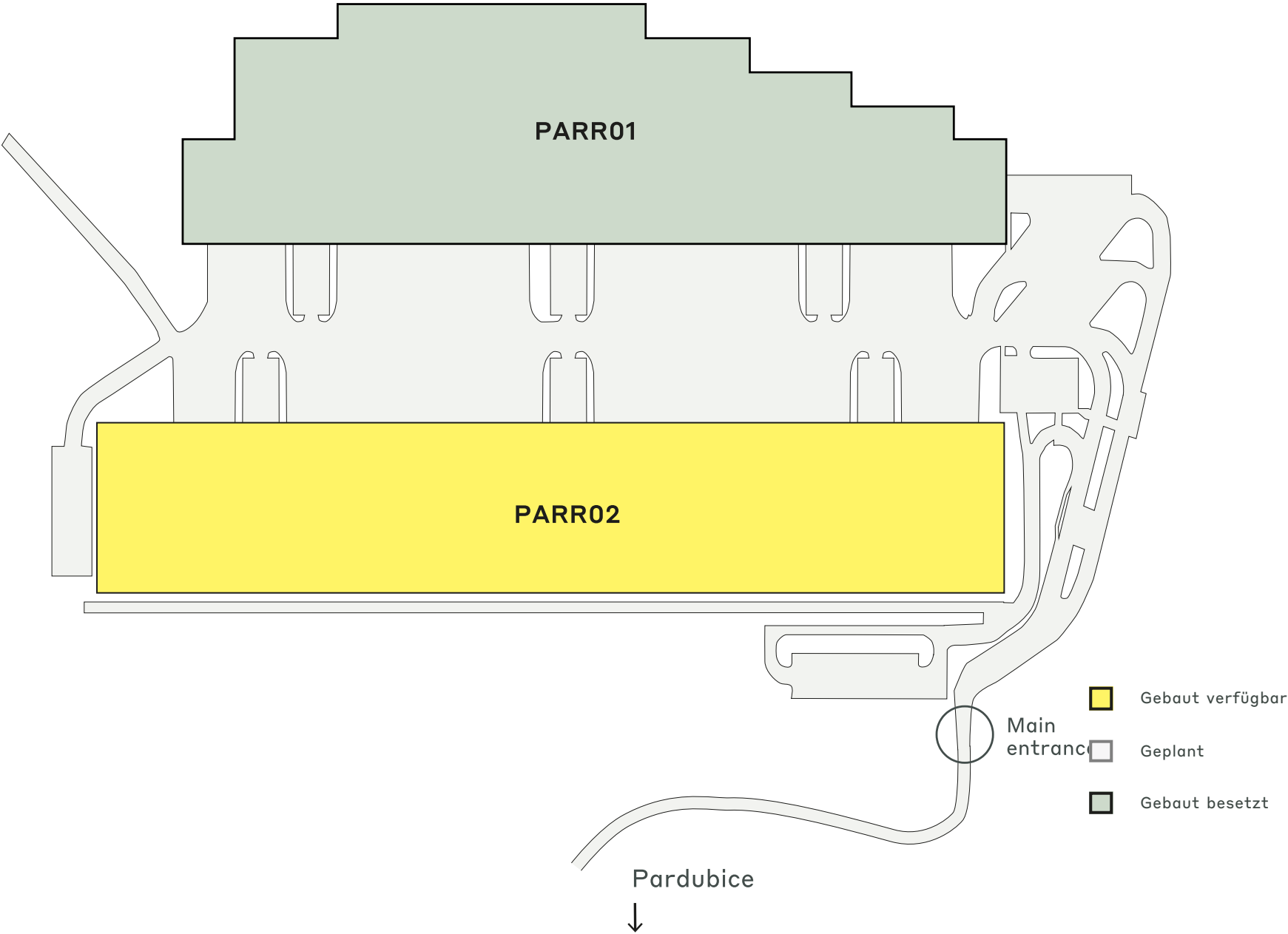
- ▶ In der Nähe von Flughafen, Eisenbahn und Autobahn
- ▶ Verfügbare Fachkräfte und technische Talente
- ▶ BREEAM-Zertifizierung für Neubauten – Bewertung „Sehr gut“
- ▶ Groß angelegte Einrichtungen der A-Klasse



Masterplan für geschäftliche
Effizienz

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

PARR02	7.823 m²	Gebaut
.....		



WICHTIGE DATEN ZUM PARK
.....

CTPark Pardubice Rosice

JETZT VERFÜGBAR

7.823 m²

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m²

BEBAUTE FLÄCHE

50.525 m²

GESAMTFLÄCHE

11,24 Ha



ÜBER 6.000
TECHNIKSTUDENTEN



D11 8 KM



SOLARFÄHIG



INTERNATIONALER
FLUGHAFEN



DIREKT AM
KORRIDOR
PRAHA-
OSTRAVA



300 M
BUSHALTESTELLE

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Škoda Auto

.....
Foxconn

.....
Explosia

.....
Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH