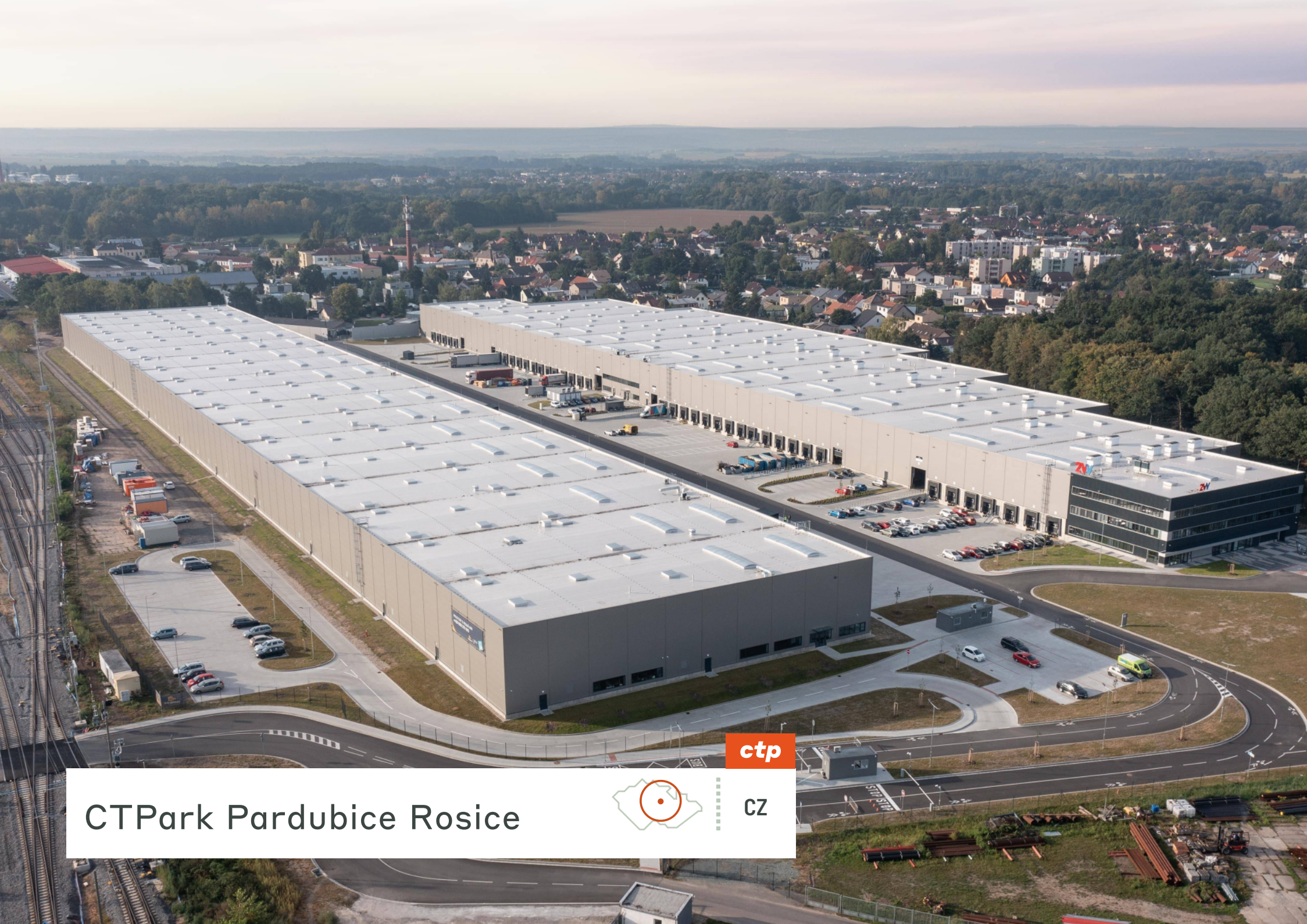




ctp

CZ

CTPark Pardubice Rosice



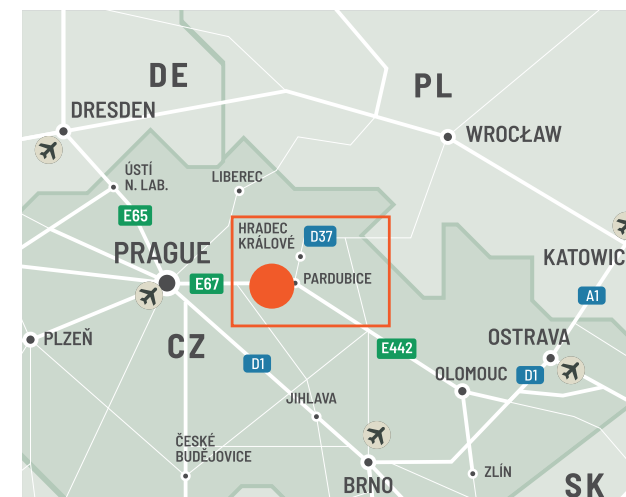
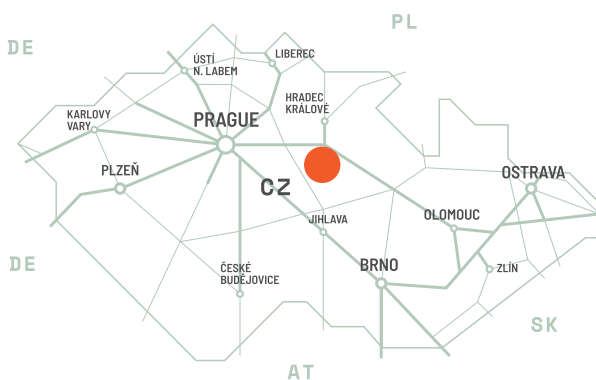
Průmyslové know-how a silná zaměstnavatelská základna

Pardubice mají dlouholeté průmyslové zázemí, zejména v elektronice, chemickém průmyslu a lehkém průmyslu. Region je domovem mezinárodních hráčů, jako jsou Foxconn, Panasonic a Explosia. Univerzita Pardubice hraje klíčovou roli v rozvoji místních talentů se zaměřením na dopravu, chemii a technologie. S více než 500 000 obyvateli v širším regionu, nízkou nezaměstnaností a konkurenceschopnými náklady na pracovní sílu nabízí oblast atraktivní podmínky pro zaměstnavatele, kteří chtějí rozvíjet své aktivity.

- Regionální populace: přes 500 000
- Přibližně 6 000 studentů na Univerzitě Pardubice (se zaměřením na dopravu, chemii, technologie)
- Pardubice nabízí cenově dostupné bydlení, dostupné veřejné služby a bohatou kulturní a sportovní scénu – ideální pro přilákání a udržení talentů.

VELKÁ MĚSTA

Hradec Králové	20 km
Kvasiny	50 km
Olomouc	100 km
Praha	110 km
Wrocław	160 km



Výhodná lokalita s vnitrostátním i mezinárodním spojením

CTPark Pardubice Rosice leží přímo na silnici I/37 s rychlým přístupem k dálnici D11 (spojující lokalitu s Prahou a Hradcem Králové) a ke koridoru D35 směrem na Olomouc a Brno. Pardubice těží z dobré infrastruktury veřejné dopravy a nacházejí se na hlavním železničním koridoru mezi Prahou a Ostravou. Město má také vlastní mezinárodní letiště s osobní i nákladní dopravou. Lokalita má dobrou polohu pro přeshraniční logistiku s přímým dálničním spojením do Německa přes D11 a A4 a snadným přístupem do Polska přes Náchod nebo D35.

VLASTNOSTI PARKU

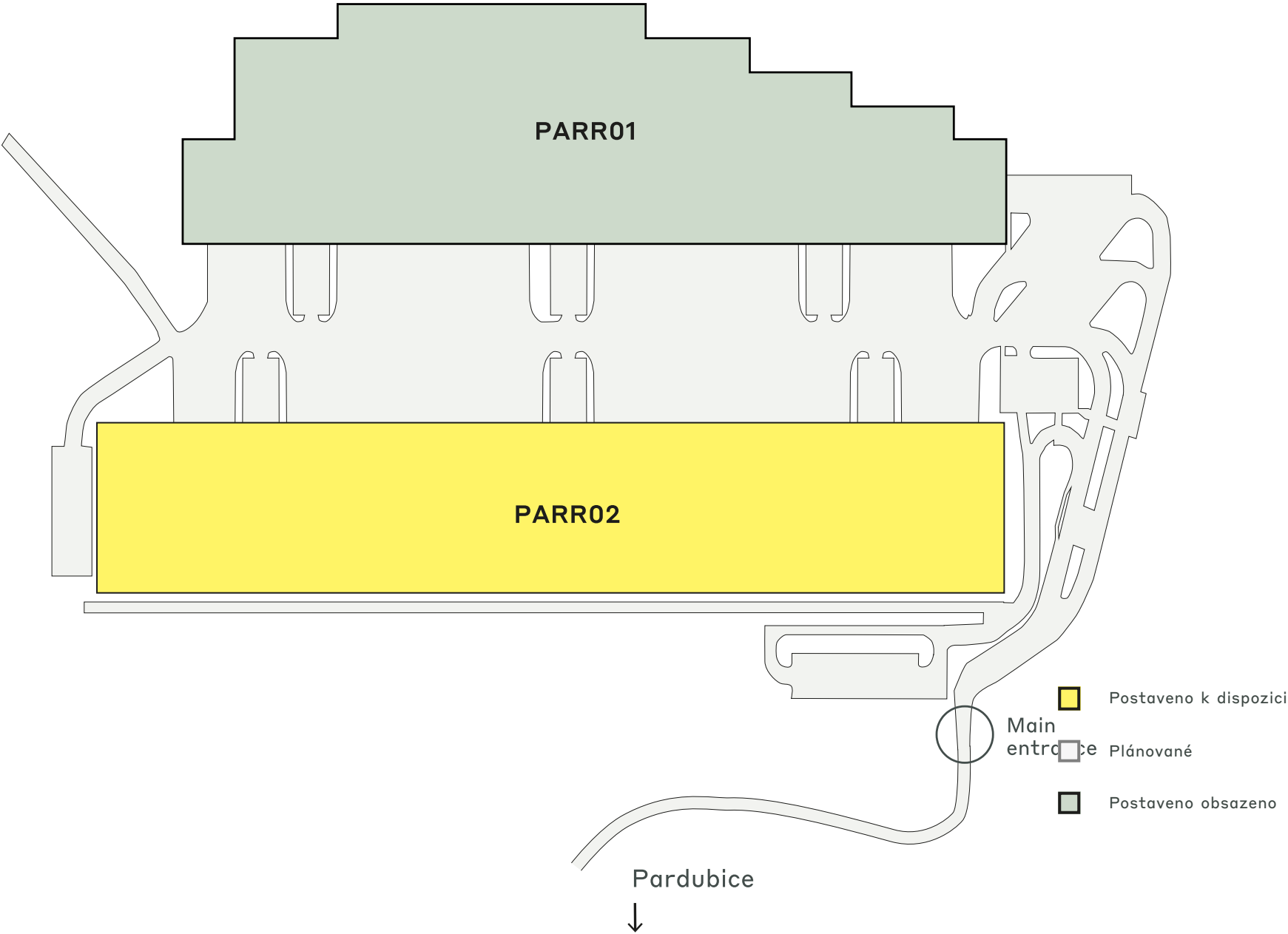
- ▶ Nachází se u letiště, železnice a dálnice
- ▶ Dostupná kvalifikovaná pracovní síla a technická zdatnost
- ▶ Certifikace BREEAM pro novostavby – hodnocení Velmi dobré
- ▶ Velká zařízení třídy A



Masterplánováno pro efektivitu
podnikání

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

PARR02 7 823 m² Postavené
.....



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Pardubice Rosice



VÍCE NEŽ 6 000
STUDENTŮ
TECHNICKÝCH
OBORŮ



D11 8 KM



PŘIPRAVENO NA
SOLÁRNÍ
ENERGII



MEZINÁRODNÍ
LETIŠTĚ



PŘÍMO NA
KORIDORU
PRAHA-
OSTRAVA



300 M
AUTOBUSOVÁ
ZASTÁVKA

K DISPOZICI

7 823 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

50 525 m²

CELKOVÁ PLOCHA

11,24 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

Škoda Auto

Foxconn

Explosia

Panasonic

ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Lukáš Škodrna

+420 727 898 100

lukas.skodrna@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS