



奧斯特拉瓦 CTPark II



ctp

CZ

区域优势

## 战略位置

它位于 D1 高速公路附近，该高速公路连接俄斯特拉发、布拉格和捷克共和国的其他重要城市。靠近波兰边境也有利于与波兰的贸易。

交通便利：除了高速公路外，由于靠近奥斯特拉发的莱奥什雅纳切克机场，奥斯特拉发-赫拉博瓦还可通过铁路和航空交通便捷抵达。

可用劳动力：俄斯特拉发是捷克共和国第三大城市，由于技术学校和大学密集，拥有广泛的熟练劳动力，包括技术和工业领域。

基础设施发达：该地区拥有完善的工业和商业基础设施，包括现代化的工业区和物流园区。

地方当局的支持：俄斯特拉发和摩拉维亚-西里西亚地区为新投资者提供各种形式的支持，包括减税、补助金和其他激励措施。

生活质量：奥斯特拉瓦提供优质的生活条件、可负担的住房、良好的医疗保健、文化和体育活动。技术创新中心：奥斯特拉瓦日益被视为创新和技术中心，吸引了专注于高科技和研发的公司。



现场



16 公里



50 米

主要城市

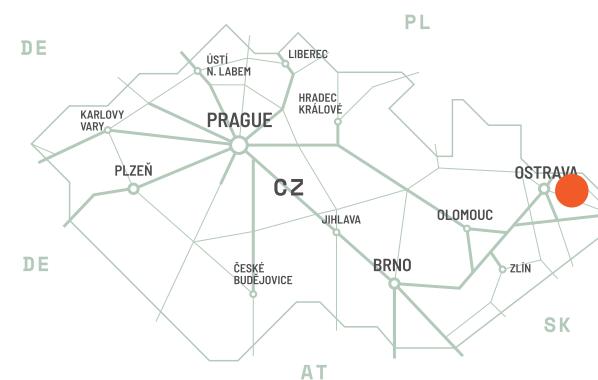
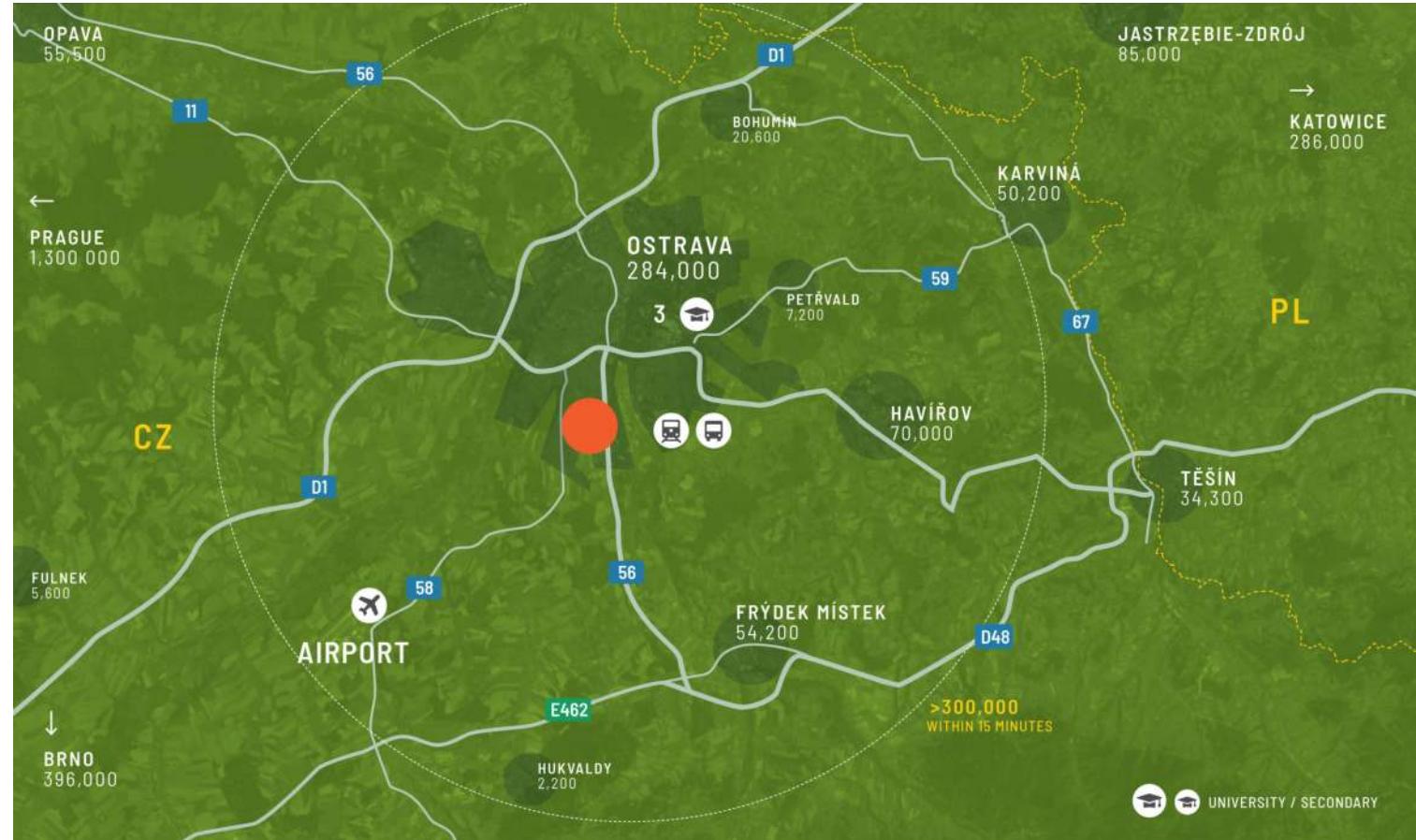
俄斯特拉发国际机场 16 公里 15 分钟

卡托维兹 94 公里 1.15 分钟

布尔诺 170 公里 2.15 分钟

布拉迪斯拉发 271 公里 3 小时

维也纳 301 公里 3.5 小时

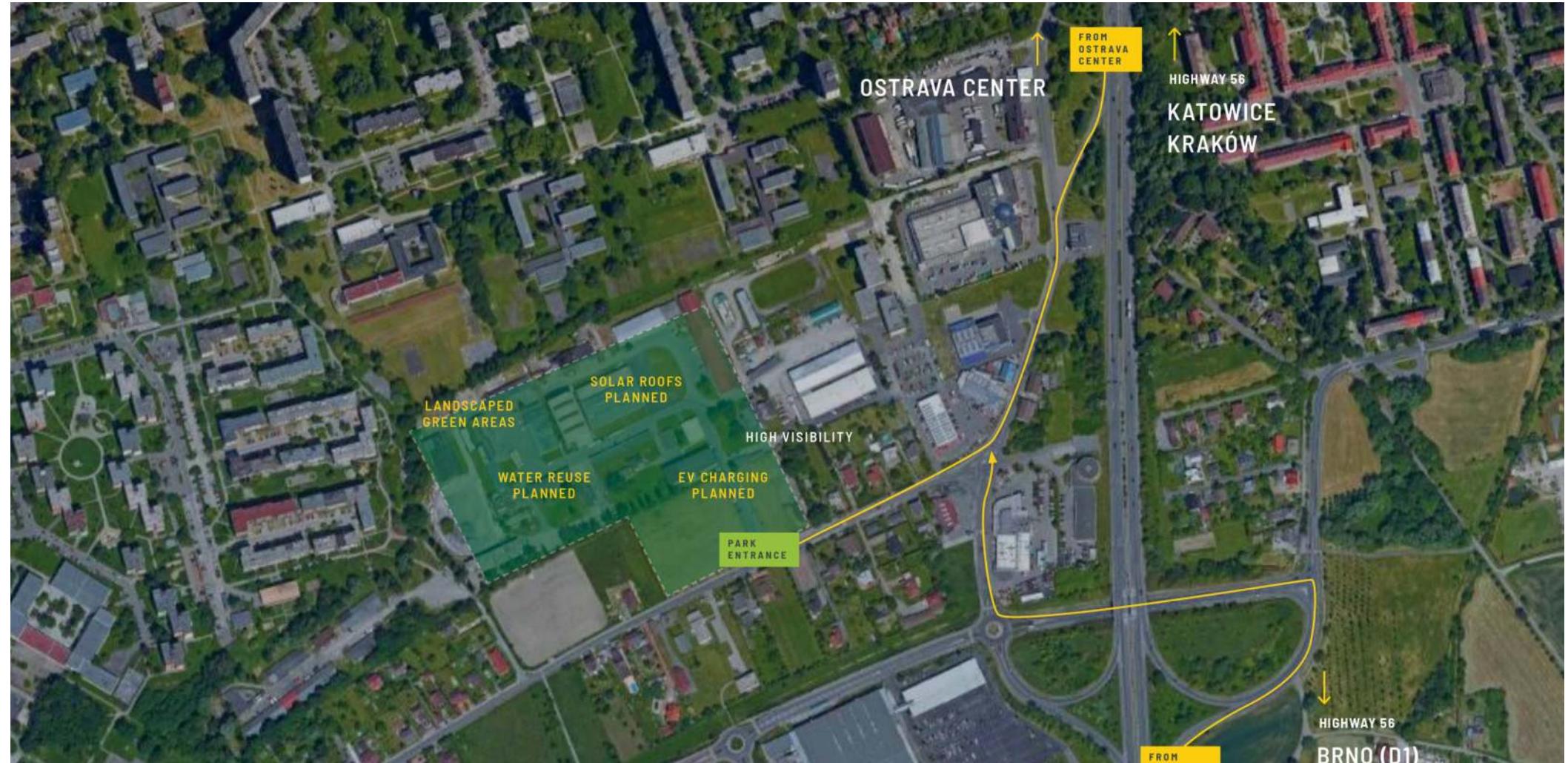


## 交通便利、地理位置优越

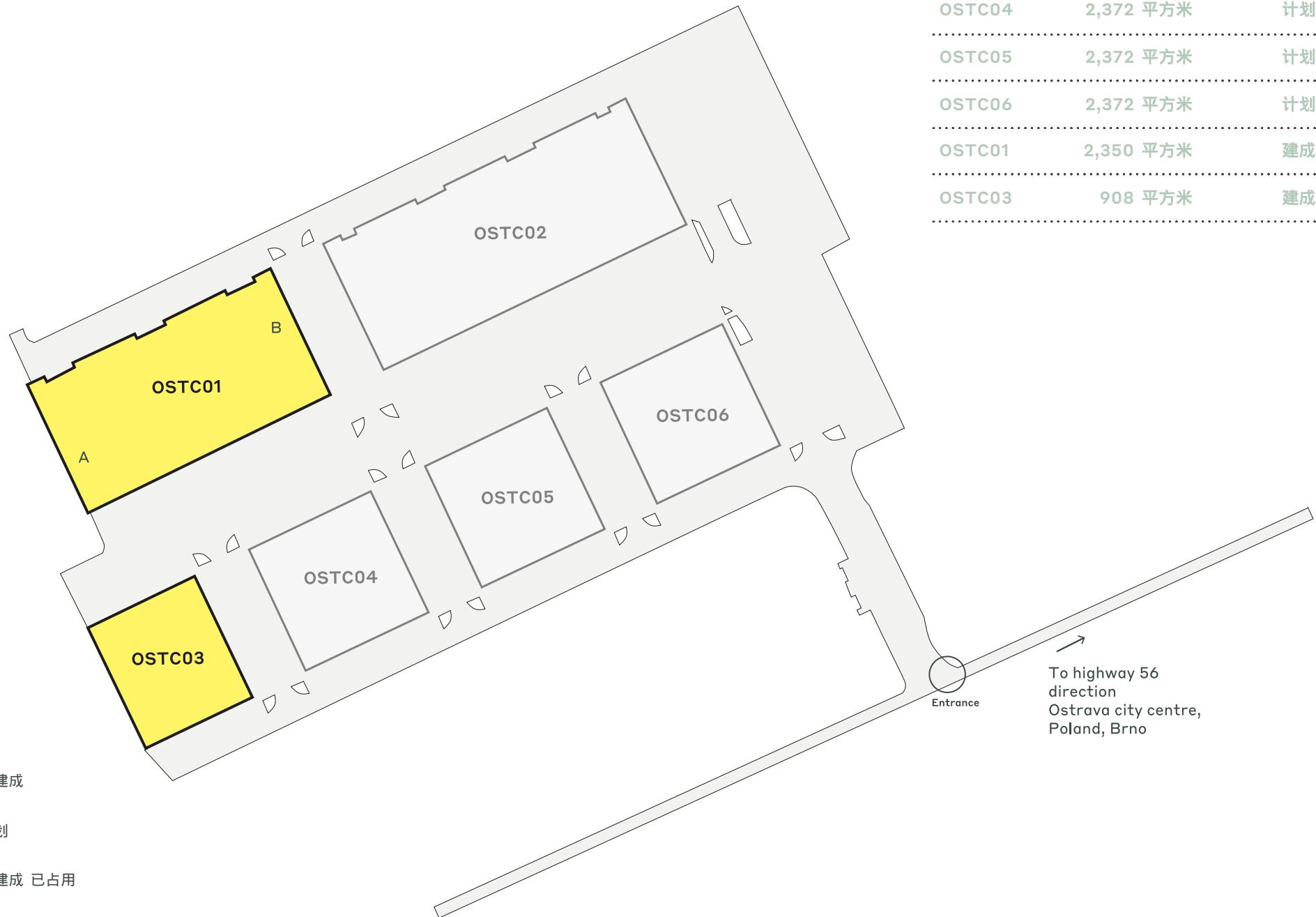
CTPark Habr 位于奥斯特拉发南部，与高速公路直接相连，方便前往主要城市地区和国外。该地点公共交通便利，靠近自行车道，方便员工出行。

### 公园特色

- ▶ CTBox 和 CTFlex 建筑：我们提供面积从 350 平方米到 6,000 平方米的单元，适合轻工业制造、实验室、陈列室、服务、商店和小型仓库等各种类型的业务。
- ▶ ESG 和可持续性：强调建筑的吸引力、最严格的 ESG 要素和大量绿化。屋顶下的木桁架是一大特色，可提供极具吸引力的工作环境。所有建筑都将获得 BREEAM 认证并配备光伏系统。
- ▶ ISO 认证：该项目符合 ISO 14001 和 ISO 50001，保证了可持续的建筑和物业管理。



地理位置优越，距市中心 10 公里



重点园区数据

# 奧斯特拉瓦 CTPark II



水循环利用



现场



500 米



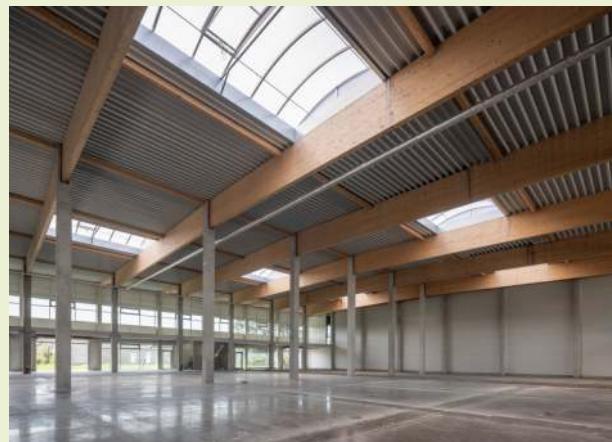
1 公里



10 公里

现已上市

3,258 平方米



发展机遇

13,040 平方米



建筑面积

7,249 平方米



总面积

5 公顷



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

Vojtěch Peřka  
高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

