



CTPark Ostrava II



ctp

Serbia

Vị trí chiến lược

Thành phố nằm gần đường cao tốc D1, nối Ostrava với Prague và các thành phố quan trọng khác của Cộng hòa Séc. Vị trí gần biên giới Ba Lan cũng tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao thương với Ba Lan.

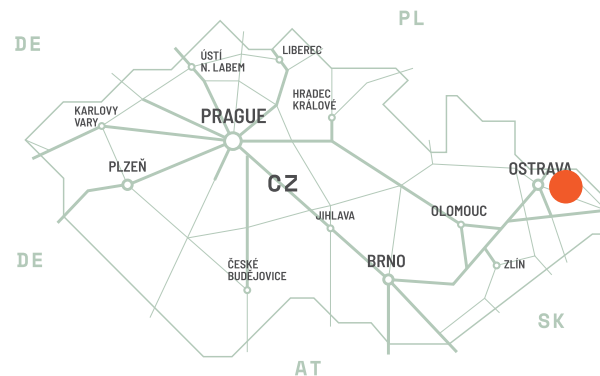
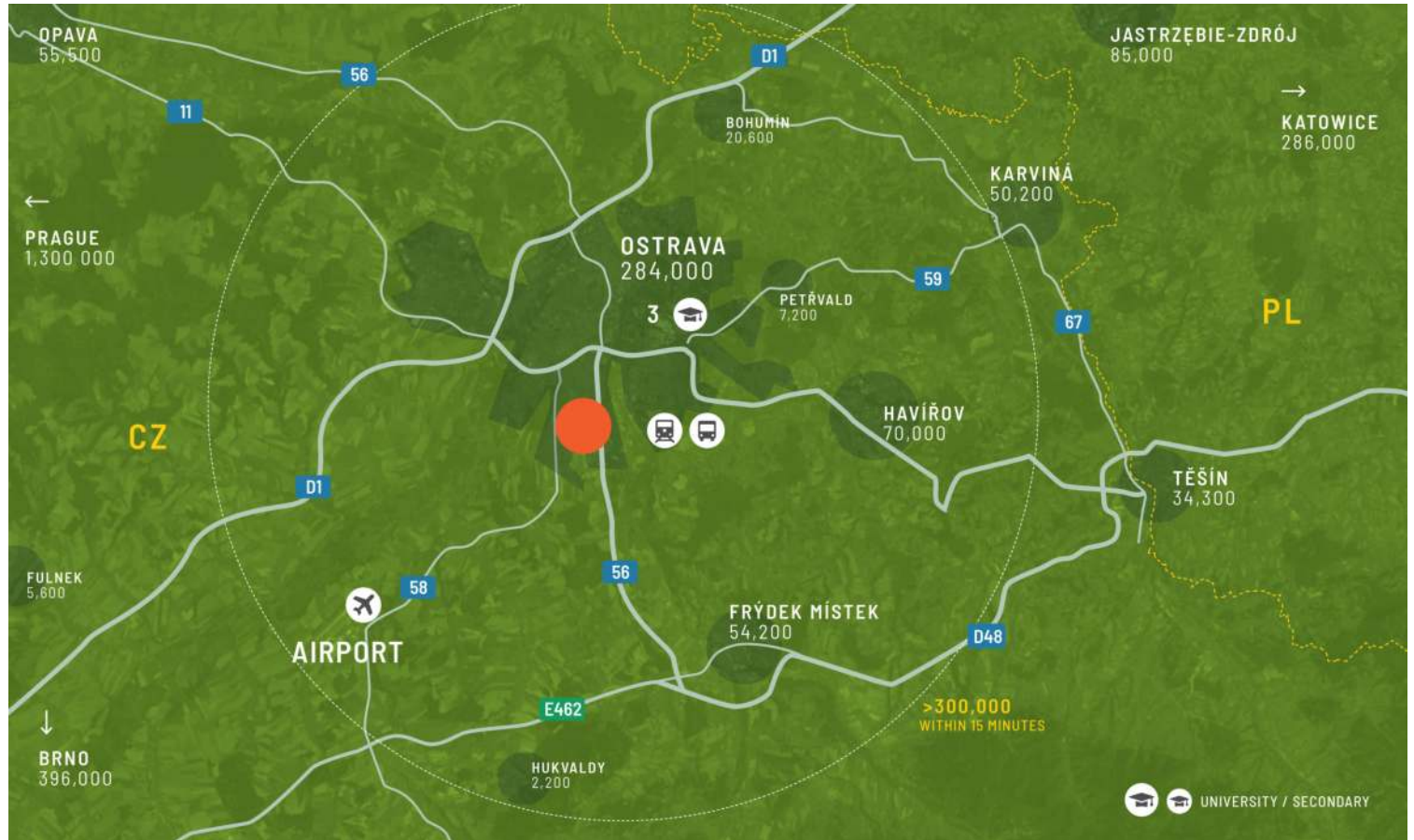
Khả năng tiếp cận giao thông tốt: Ngoài đường cao tốc, bạn cũng có thể dễ dàng di chuyển đến Ostrava-Hrabová bằng đường sắt và đường hàng không nhờ Sân bay Leoš Janáček của Ostrava nằm gần đó.

Lực lượng lao động sẵn có: Ostrava là thành phố lớn thứ ba tại Cộng hòa Séc và cung cấp nguồn lao động có tay nghề cao, bao gồm các lĩnh vực kỹ thuật và công nghiệp nhờ vào mật độ cao các trường kỹ thuật và đại học.

Cơ sở hạ tầng phát triển: Khu vực này có cơ sở hạ tầng phục vụ công nghiệp và thương mại phát triển tốt, bao gồm các khu công nghiệp hiện đại và khu logistics.

Hỗ trợ từ chính quyền địa phương: Ostrava và Vùng Moravian-Silesian cung cấp nhiều hình thức hỗ trợ khác nhau cho các nhà đầu tư mới, bao gồm giảm thuế, trợ cấp và các ưu đãi khác.

Chất lượng cuộc sống: Ostrava cung cấp điều kiện sống chất lượng, nhà ở giá cả phải chăng, dịch vụ chăm sóc sức khỏe tốt, các hoạt động văn hóa và thể thao. Trung tâm công nghệ và đổi mới: Ostrava ngày càng được coi là một trung tâm đổi mới và công nghệ, thu hút các công ty tập trung vào công nghệ cao và nghiên cứu và phát triển.



TẠI CHỖ



16 KM

Khả năng tiếp cận hoàn hảo và vị trí chiến lược

CTPark Ostrava II tọa lạc tại phía Nam Ostrava, kết nối trực tiếp với đường cao tốc, giúp dễ dàng di chuyển đến các khu vực trung tâm của thành phố và ra nước ngoài. Vị trí thuận tiện di chuyển bằng phương tiện giao thông công cộng và nằm gần các tuyến đường dành cho xe đạp, giúp nhân viên dễ dàng tiếp cận.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Tòa nhà CTBox và CTFlex: Chúng tôi cung cấp các đơn vị có diện tích từ 350 m² đến 6.000 m², lý tưởng cho nhiều loại hình kinh doanh khác nhau bao gồm sản xuất nhẹ, phòng thí nghiệm, phòng trưng bày, dịch vụ, cửa hàng và kho hàng nhỏ.
- ▶ ESG và tính bền vững: Tập trung vào sức hấp dẫn kiến trúc, các yếu tố ESG nghiêm ngặt nhất và trồng nhiều cây xanh. Điểm đặc biệt là hệ thống giàn gỗ dưới mái, mang đến một môi trường làm việc hấp dẫn. Tất cả các tòa nhà đều được chứng nhận BREEAM và trang bị hệ thống PV.
- ▶ Chứng nhận ISO: Dự án tuân thủ tiêu chuẩn ISO 14001 và ISO 50001, đảm bảo xây dựng và quản lý tài sản bền vững.



Vị trí đặc địa cách trung tâm
thành phố 10 km

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

OSTC02	5.924 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
OSTC04	2.372 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
OSTC05	2.372 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
OSTC06	2.372 m ²	Đã Lên Kế Hoạch
OSTC01	2.350 m ²	Đã Xây Dựng
OSTC03	908 m ²	Đã Xây Dựng

- Xây dựng có sẵn
- Đã lên kế hoạch
- Xây dựng có người ở



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Ostrava II



TÁI CHẾ NƯỚC



500 MÉT



1KM



10KM



TẠI CHỖ

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

3.258 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

13.040 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

7.249 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Moravia

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI