



ЦТПарк Острада ИИ



стр

ЦЗ

Стратешка локација

Налази се у близини аутопута Д1, који повезује Остраву са Прагом и другим важним градовима у Чешкој. Близина пољске границе такође олакшава трговину са Пољском.

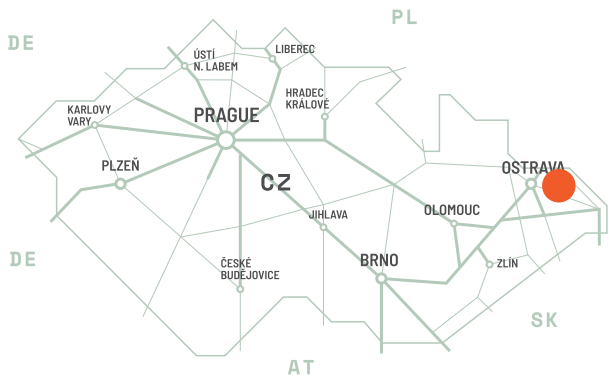
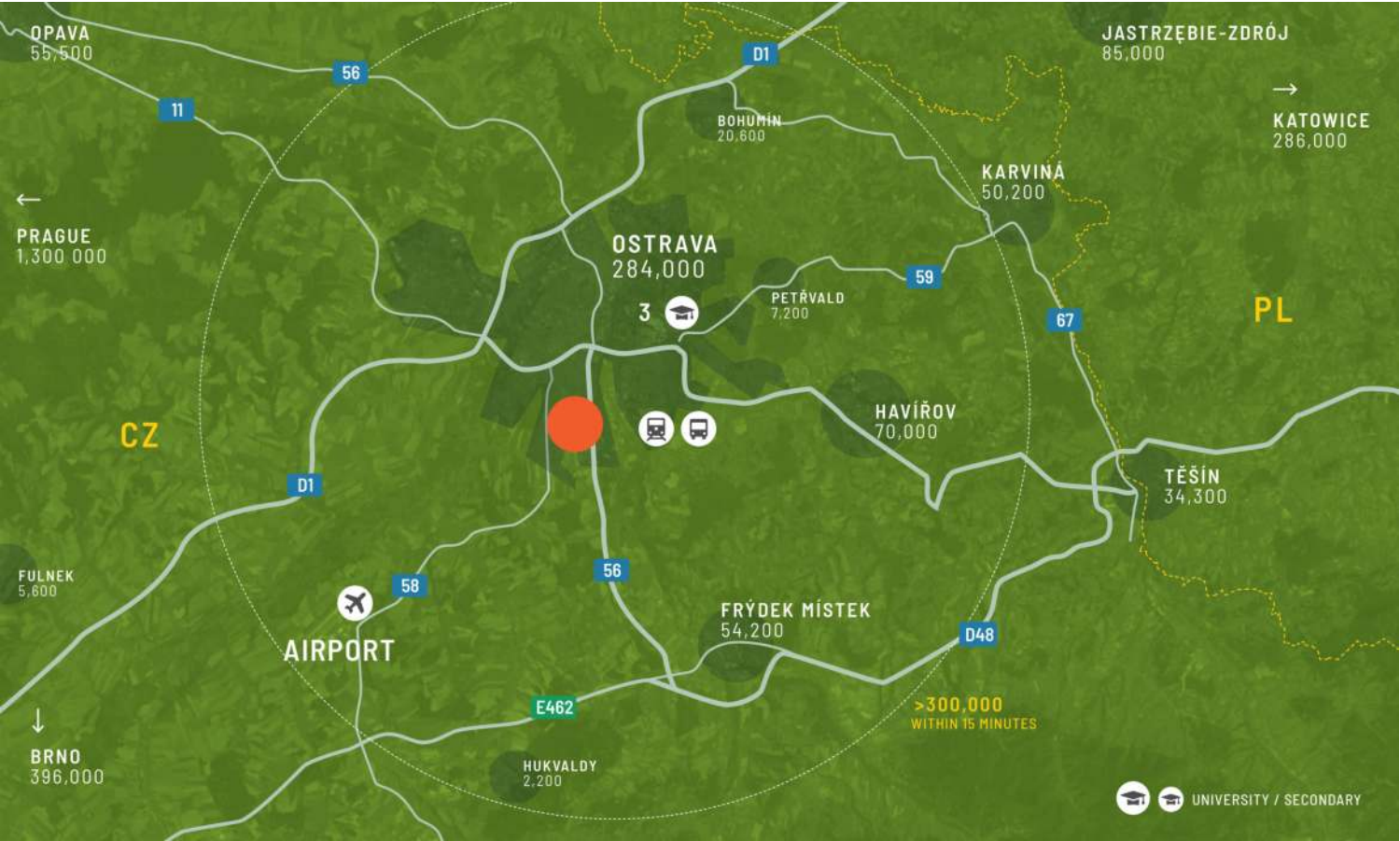
Добра саобраћајна доступност: Поред аутопута, Острава-Храбова је такође лако доступна железничким и ваздушним саобраћајем захваљујући близини аеродрома Леош Јаначек у Острави.

Доступна радна снага: Острава је трећи по величини град у Чешкој и нуди широку базу квалификоване радне снаге, укључујући техничке и индустријске области захваљујући високој концентрацији техничких школа и универзитета.

Развијена инфраструктура: Подручје има добро развијену инфраструктуру за индустријску и комерцијалну употребу, укључујући модерне индустријске зоне и логистичке паркове.

Подршка локалних власти: Острава и Моравско-шлески регион нуде различите облике подршке новим инвеститорима, укључујући пореске олакшице, грантове и друге подстицаје.

Квалитет живота: Острава нуди квалитетне услове живота, приступачно становање, добру здравствену заштиту, културне и спортске активности. Центар за технологију и иновације: Острава се све више профилише као центар иновација и технологије, који привлачи компаније фокусиране на високотехнолошку и истраживање и развој.



Савршена приступачност и стратешка локација

ЦТПарк Хабр се налази у јужном делу Остраве са директним везом на аутопут, што омогућава лак приступ главним градским деловима и иностранству. Локација је лако доступна јавним превозом и налази се у близини бициклистичких стаза, што запосленима олакшава приступ.

ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Зграде ЦТБок и ЦТФлек: Нудимо јединице од 350 м² до 6.000 м², које су идеалне за различите врсте пословања укључујући лаку производњу, лабораторије, изложбене просторе, сервис, продавнице и мала складишта.
- ▶ ЕСГ и одрживост: Нагласак на архитектонској атрактивности, најстрожим ЕСГ елементима и садњи велике количине зеленила. Посебност су дрвене решетке испод крова које пружају атрактивно радно окружење. Све зграде ће бити БРЕЕАМ сертифициване и опремљене ПВ.
- ▶ ИСО сертификат: Пројекат је у складу са ИСО 14001 и ИСО 50001, што гарантује одрживу изградњу и управљање имовином.



Одлична локација 10 км од центра
града

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

OSTC02	5.924 m ²	Планирано
OSTC04	2.372 m ²	Планирано
OSTC05	2.372 m ²	Планирано
OSTC06	2.372 m ²	Планирано
OSTC01	2.350 m ²	Изграђен
OSTC03	908 m ²	Изграђен

- Уграђено доступно
- Планирано
- Изграђено заузето



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Острава ИИ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



500 М



1 КМ



10 КМ



НА САЈТУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

3.258 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

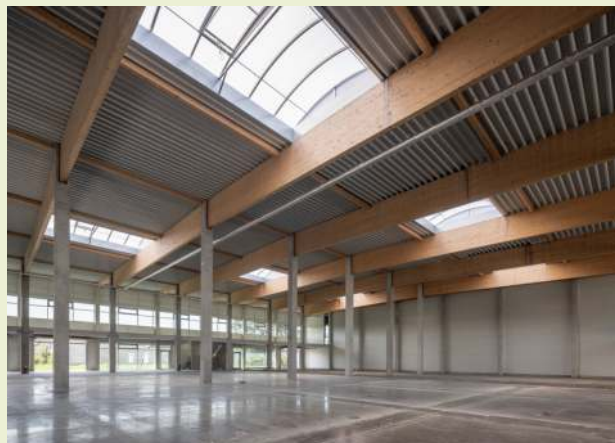
13.040 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

7.249 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

5 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Војтецх Перка

Сениор Бусинесс Девелопер,
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999
vojteck.perka@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ