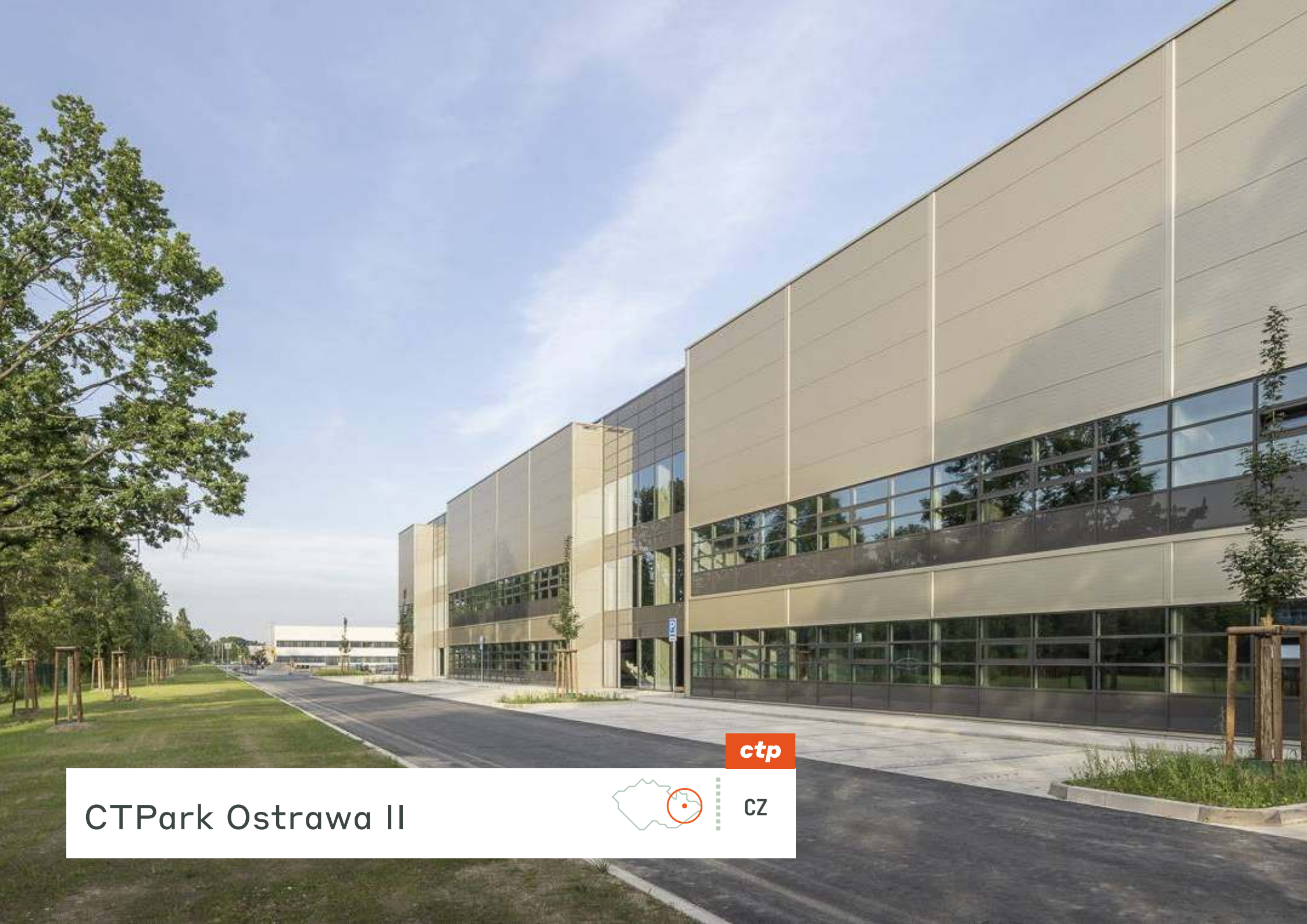




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategiczna lokalizacja

Znajduje się w pobliżu autostrady D1, która łączy Ostrawę z Pragą i innymi ważnymi miastami Republiki Czeskiej. Bliskość polskiej granicy ułatwia także handel z Polską.

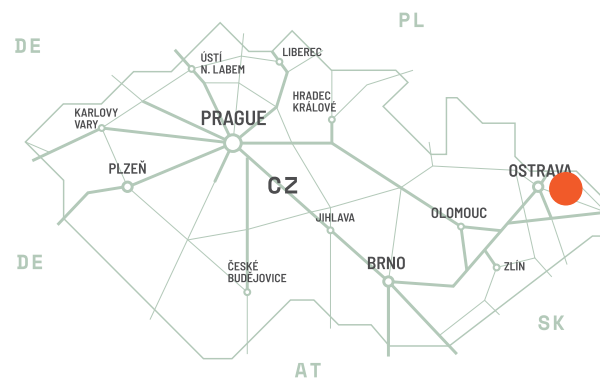
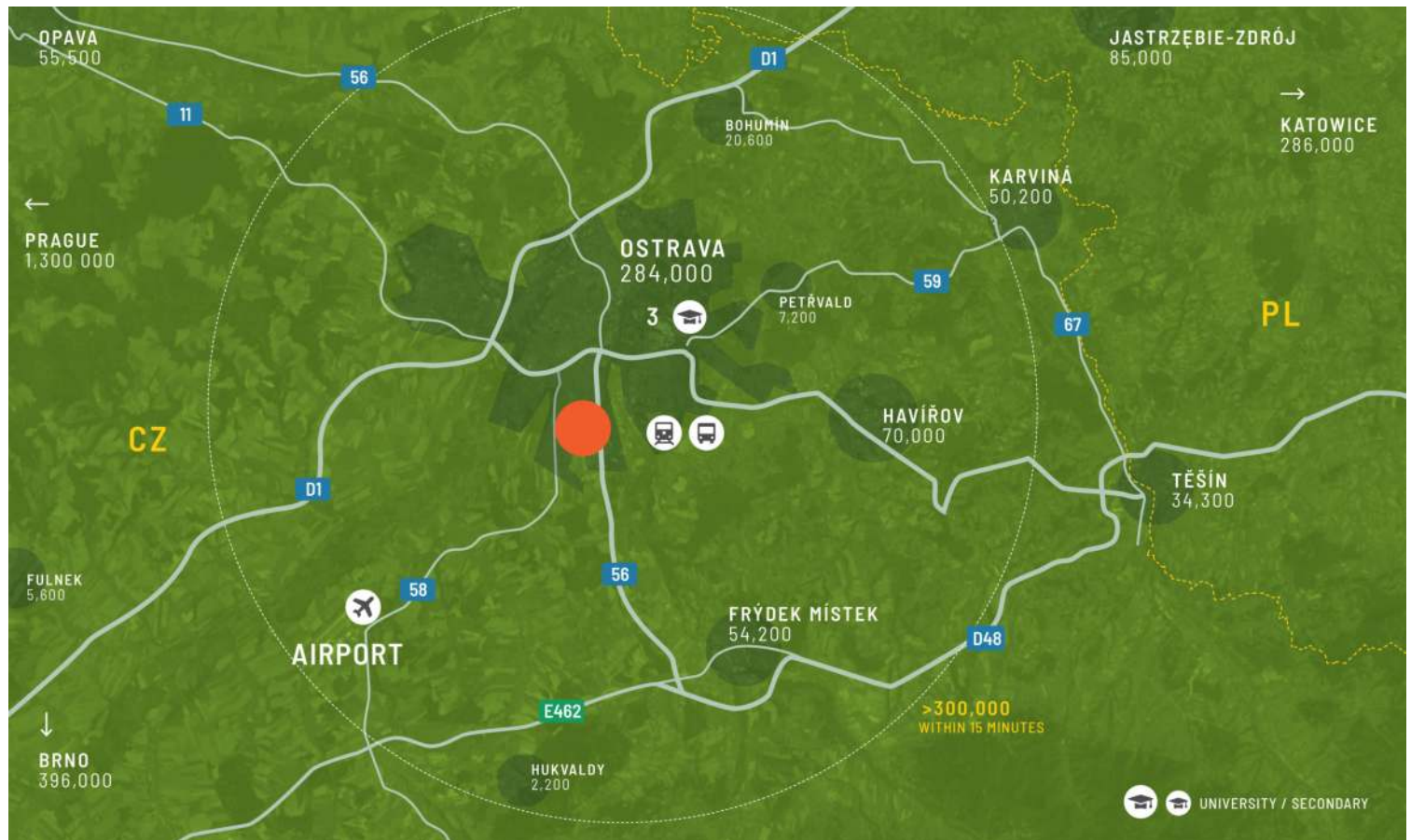
Dobra dostępność komunikacyjna: Oprócz autostrady, Ostrawa-Hrabová jest łatwo dostępna także koleją i transportem lotniczym, dzięki bliskości lotniska im. Leoša Janáčka w Ostrawie.

Dostępna siła robocza: Ostrawa jest trzecim co do wielkości miastem w Republice Czeskiej i oferuje szeroką bazę wykwalifikowanych pracowników, w tym w dziedzinach technicznych i przemysłowych, dzięki dużej koncentracji szkół technicznych i uniwersytetów.

Rozwinięta infrastruktura: Okolice posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę przemysłową i handlową, w tym nowoczesne strefy przemysłowe i parki logistyczne.

Wsparcie władz lokalnych: Ostrawa i Kraj Morawsko-Śląski oferują różne formy wsparcia dla nowych inwestorów, w tym ulgi podatkowe, dotacje i inne zachęty.

Jakość życia: Ostrawa oferuje wysokiej jakości warunki życia, niedrogie mieszkania, dobrą opiekę zdrowotną, zajęcia kulturalne i sportowe. Centrum technologii i innowacji: Ostrawa jest coraz częściej profilowana jako centrum innowacji i technologii, które przyciąga firmy skupione na zaawansowanych technologiach oraz badaniach i rozwoju.



NA MIEJSCU



16 KM

Doskonała dostępność i strategiczna lokalizacja

CTPark Habr położony jest w południowej części Ostrawy z bezpośrednim połączeniem z autostradą, co zapewnia łatwy dostęp do głównych obszarów miasta i zagranicy. Lokalizacja zapewnia łatwy dojazd komunikacją miejską oraz bliskość ścieżek rowerowych, co ułatwia pracownikom dojazd.

FUNKCJE PARKU

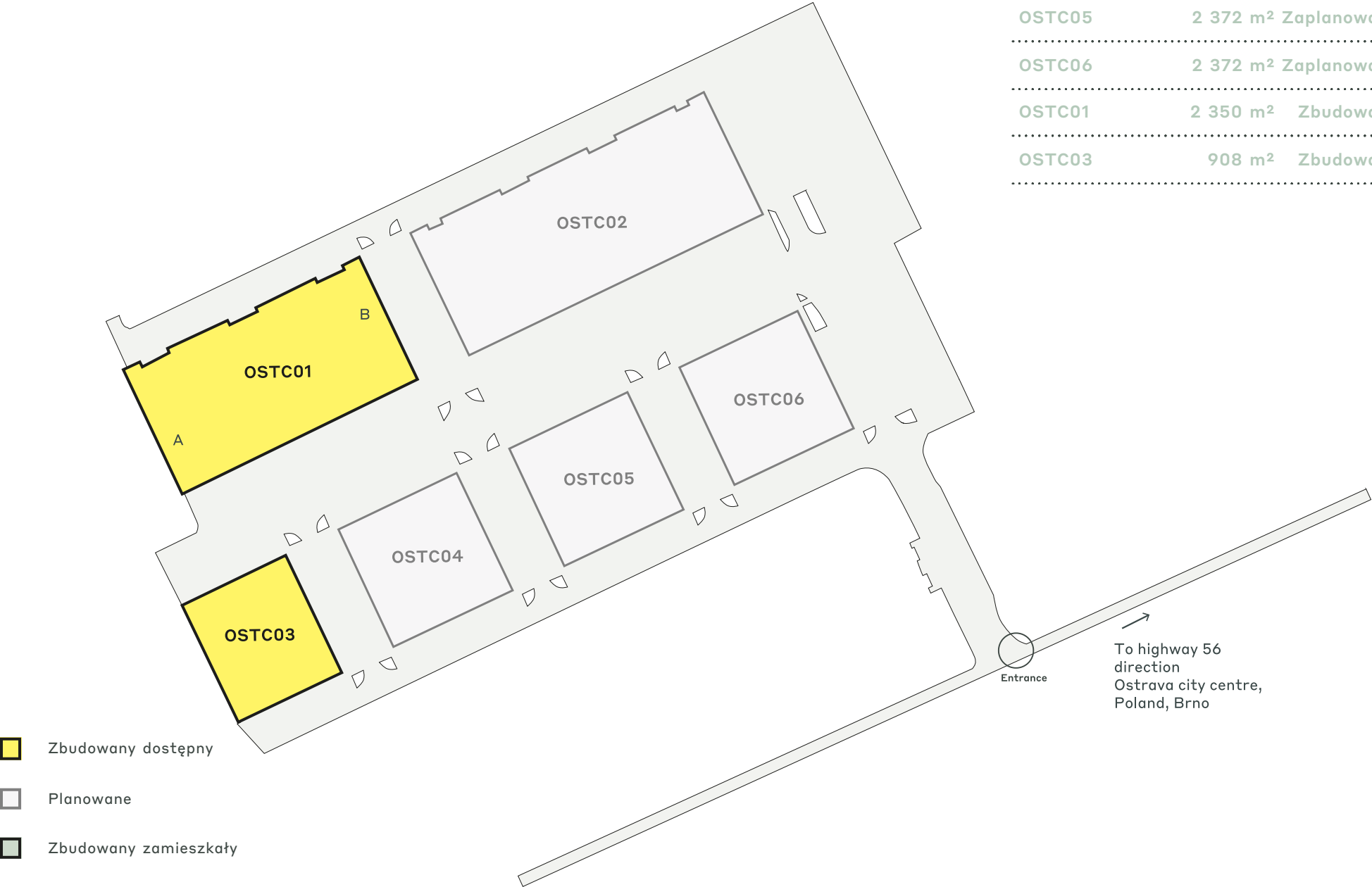
- ▶ Budynki CTBox i CTFlex: Oferujemy lokale o powierzchni od 350 m² do 6000 m², które idealnie nadają się do różnego rodzaju działalności, w tym lekkiej produkcji, laboratoriów, salonów wystawowych, usług, sklepów i małych magazynów.
- ▶ ESG i zrównoważony rozwój: Nacisk na atrakcyjność architektoniczną, najsurowsze elementy ESG i nasadzenia dużej ilości zieleni. Cechą szczególną są drewniane kratownice pod dachem, które zapewniają atrakcyjne środowisko pracy. Wszystkie budynki będą posiadać certyfikat BREEAM i być wyposażone w fotowoltaikę.
- ▶ Certyfikacja ISO: Projekt jest zgodny z normami ISO 14001 i ISO 50001, co gwarantuje zrównoważone budownictwo i zarządzanie nieruchomością.



Doskonała lokalizacja 10 km od centrum miasta

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

OSTC02	5 924 m ²	Zaplanowany
OSTC04	2 372 m ²	Zaplanowany
OSTC05	2 372 m ²	Zaplanowany
OSTC06	2 372 m ²	Zaplanowany
OSTC01	2 350 m ²	Zbudowany
OSTC03	908 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Ostrawa II



RECYKLING
WODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIEJSCU

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

3 258 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

13 040 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

7 249 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Region Środkowych i Północnych
Moraw

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA