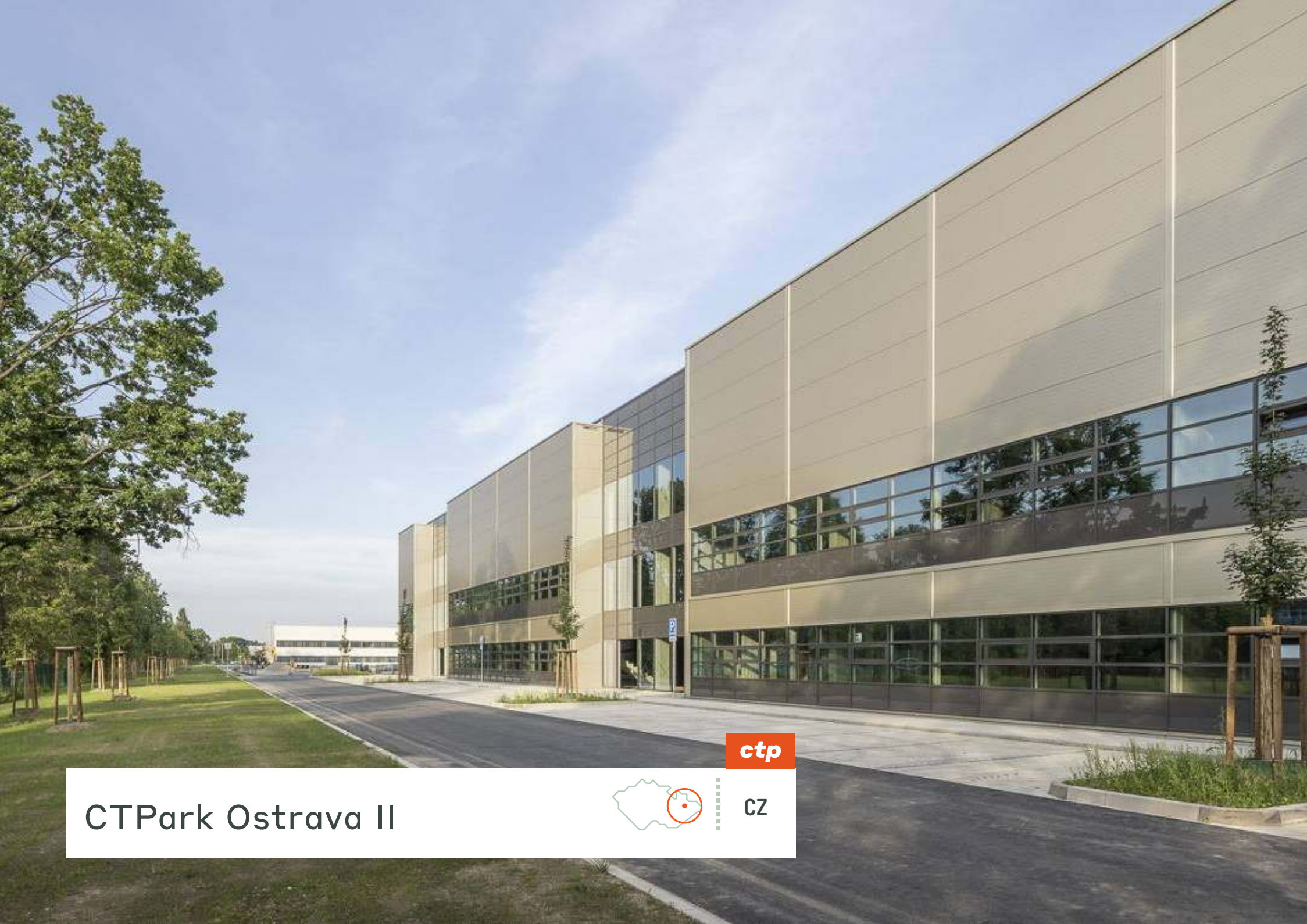




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Stratégiai elhelyezkedés

A D1-es autópálya közelében található, amely Ostravát Prágával és a Cseh Köztársaság más fontos városaival köti össze. A lengyel határ közelsége a Lengyelországgal folytatott kereskedelmet is megkönnyíti.

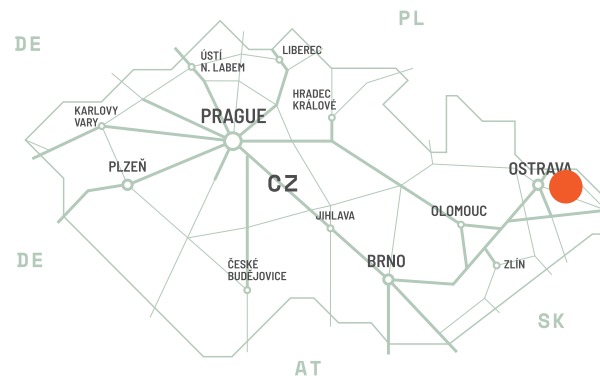
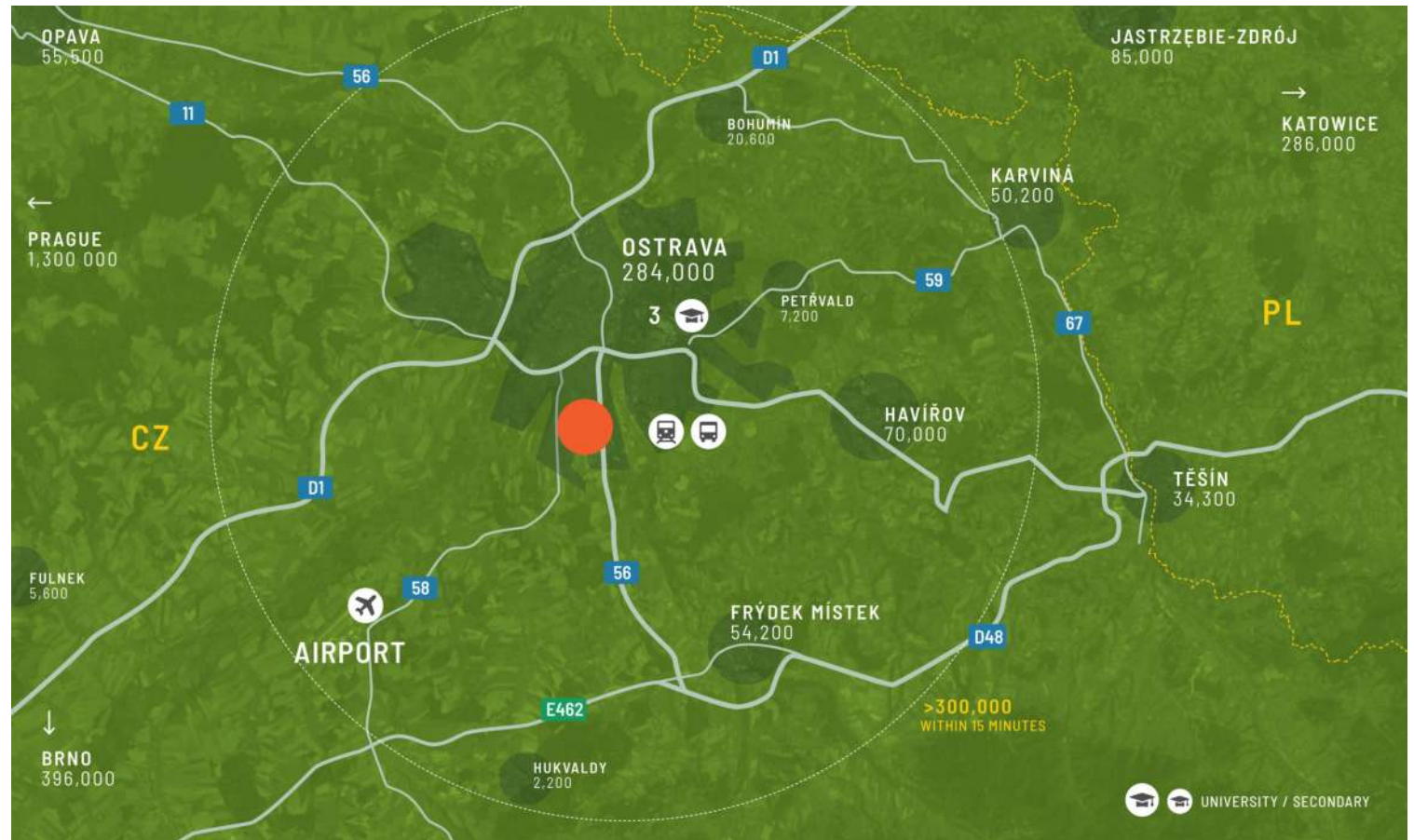
Jó közlekedési elérhetőség: Ostrava-Hrabová az autópályán kívül vasúton és légi közlekedéssel is könnyen megközelíthető az ostravai Leoš Janáček repülőtér közelségének köszönhetően.

Rendelkezésre álló munkaerő: Ostrava a Cseh Köztársaság harmadik legnagyobb városa, és a műszaki iskolák és egyetemek magas koncentrációjának köszönhetően szakképzett munkaerő széles bázisát kínálja, beleértve a műszaki és ipari területeket is.

Fejlett infrastruktúra: A terület jól fejlett ipari és kereskedelmi célú infrastruktúrával rendelkezik, beleértve a modern ipari övezeteket és logisztikai parkokat.

Helyi hatóságok támogatása: Ostrava és a Morva-Sziléziai Régió különféle támogatási formákat kínál új befektetők számára, beleértve az adókedvezményeket, támogatásokat és egyéb ösztönzőket.

Életminőség: Ostrava minőségi életkörülményeket, megfizethető lakhatást, jó egészségügyi ellátást, kulturális és sporttevékenységeket kínál. Technológiai és innovációs központ: Ostrava egyre inkább az innováció és technológia központja, amely vonzza a csúcstechnológiára, valamint a kutatás-fejlesztésre összpontosító vállalkozásokat.



Tökéletes megközelíthetőség és stratégiai elhelyezkedés

A CTPark Habr Ostrava déli részén található, közvetlen összeköttetéssel az autópályával, amely könnyű hozzáférést biztosít a főbb városrészekhez és külföldre. A helyszín tömegközlekedéssel jól megközelíthető, kerékpárutak közelében található, így a dolgozók is könnyen megközelíthetők.

PARK JELLEMZŐI

- ▶ CTBox és CTFlex épületek: 350 m²-től 6000 m²-ig kínálunk olyan egységeket, amelyek ideálisak különféle típusú vállalkozások számára, beleértve a könnyűgyártást, laboratóriumokat, bemutatótermetet, szervizeket, üzleteket és kis raktárakat.
- ▶ ESG és fenntarthatóság: Hangsúly az építészeti vonzerőre, a legszigorúbb ESG-elemekre és a nagy mennyiségű növényzet telepítésére. Különlegessége a tető alatti fa rácsos, amely vonzó munkakörnyezetet kínál. Minden épület BREEAM-tanúsítvánnyal rendelkezik és PV-vel lesz felszerelve.
- ▶ ISO tanúsítás: A projekt megfelel az ISO 14001 és ISO 50001 szabványoknak, amelyek garantálják a fenntartható építkezést és ingatlangazdálkodást.



Kiváló elhelyezkedés 10 km-re
a városközponttól

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTC02	5 924 m ²	Tervezett
OSTC04	2 372 m ²	Tervezett
OSTC05	2 372 m ²	Tervezett
OSTC06	2 372 m ²	Tervezett
OSTC01	2 350 m ²	Megépült
OSTC03	908 m ²	Megépült

- Beépített elérhető
- Tervezett
- Beépített foglalt



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava II



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



500 M



1 KM



10 KM



HELYBEN

ÉRHETŐ EL MOST

3 258 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

13 040 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

7 249 m²

TELJES TERÜLET

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets