



CTPark Ostrava II



ctp

CZ

REGIONALE VORTEILE

Strategische Lage

Es liegt in der Nähe der Autobahn D1, die Ostrava mit Prag und anderen wichtigen Städten in der Tschechischen Republik verbindet. Die Nähe zur polnischen Grenze erleichtert auch den Handel mit Polen.

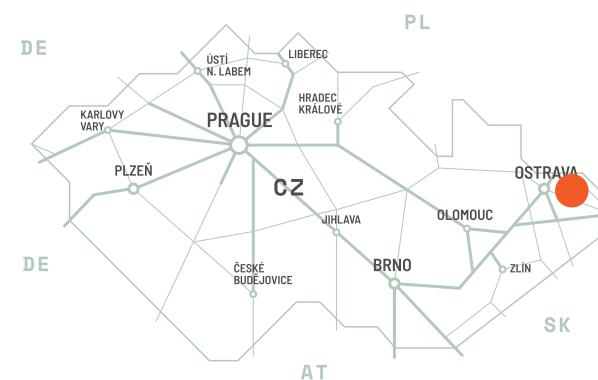
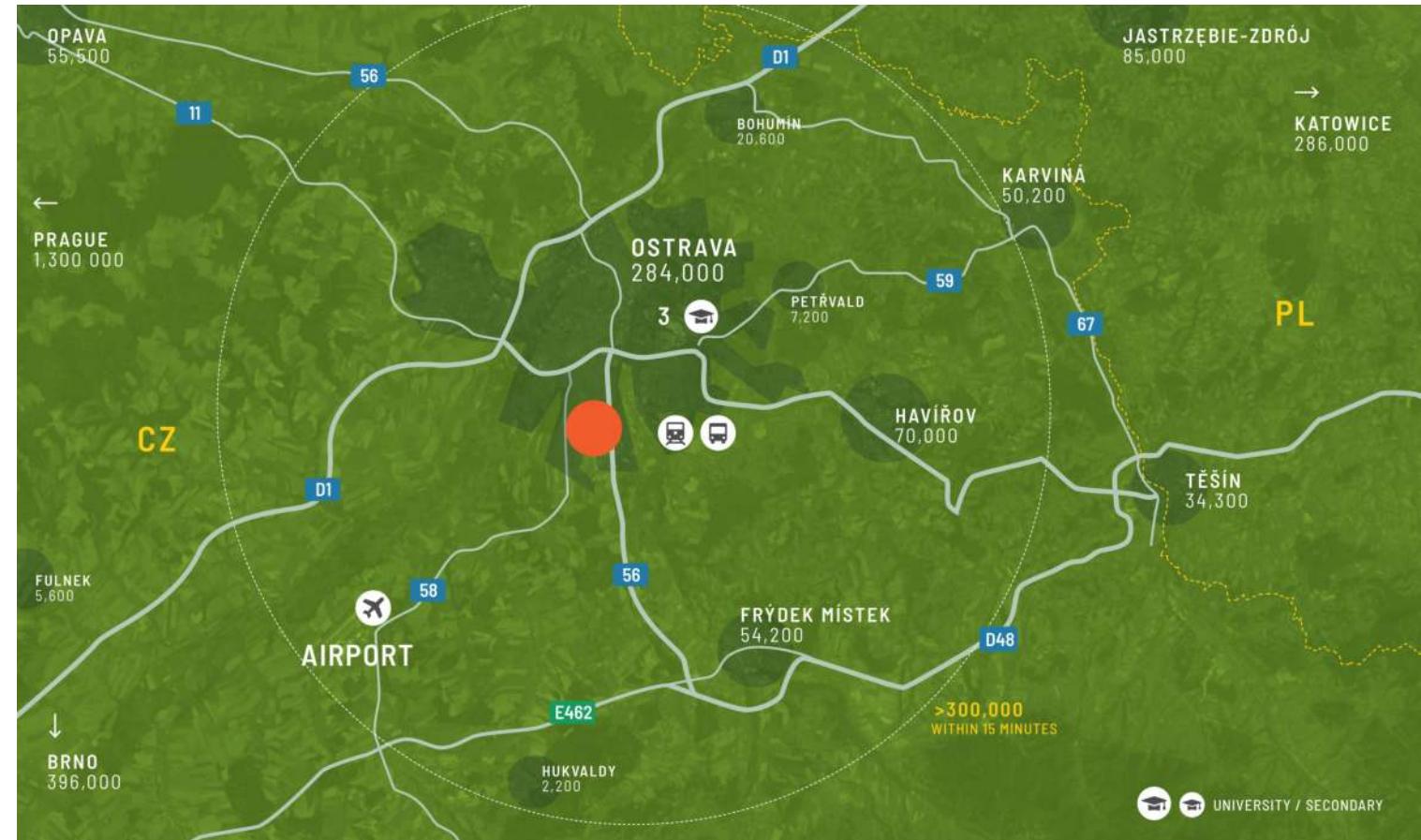
Gute Verkehrsanbindung: Neben der Autobahn ist Ostrava-Hrabová dank der Nähe zum Leoš Janáček-Flughafen Ostrava auch per Bahn und Flugzeug gut erreichbar.

Verfügbare Arbeitskräfte: Ostrava ist die drittgrößte Stadt Tschechiens und bietet dank einer hohen Konzentration an technischen Schulen und Universitäten eine breite Basis an qualifizierten Arbeitskräften, auch in technischen und industriellen Bereichen.

Ausgebauten Infrastruktur: Das Gebiet verfügt über eine gut ausgebauten Infrastruktur für die industrielle und gewerbliche Nutzung, darunter moderne Industriegebiete und Logistikparks.

Unterstützung durch lokale Behörden: Ostrava und die Region Mährisch-Schlesien bieten neuen Investoren verschiedene Formen der Unterstützung, darunter Steuererleichterungen, Zuschüsse und andere Anreize.

Lebensqualität: Ostrava bietet hochwertige Lebensbedingungen, bezahlbaren Wohnraum, gute Gesundheitsversorgung sowie kulturelle und sportliche Aktivitäten. Technologie- und Innovationszentrum: Ostrava profiliert sich zunehmend als Innovations- und Technologiezentrum, das Unternehmen anzieht, die sich auf Hochtechnologie sowie



Perfekte Erreichbarkeit und strategische Lage

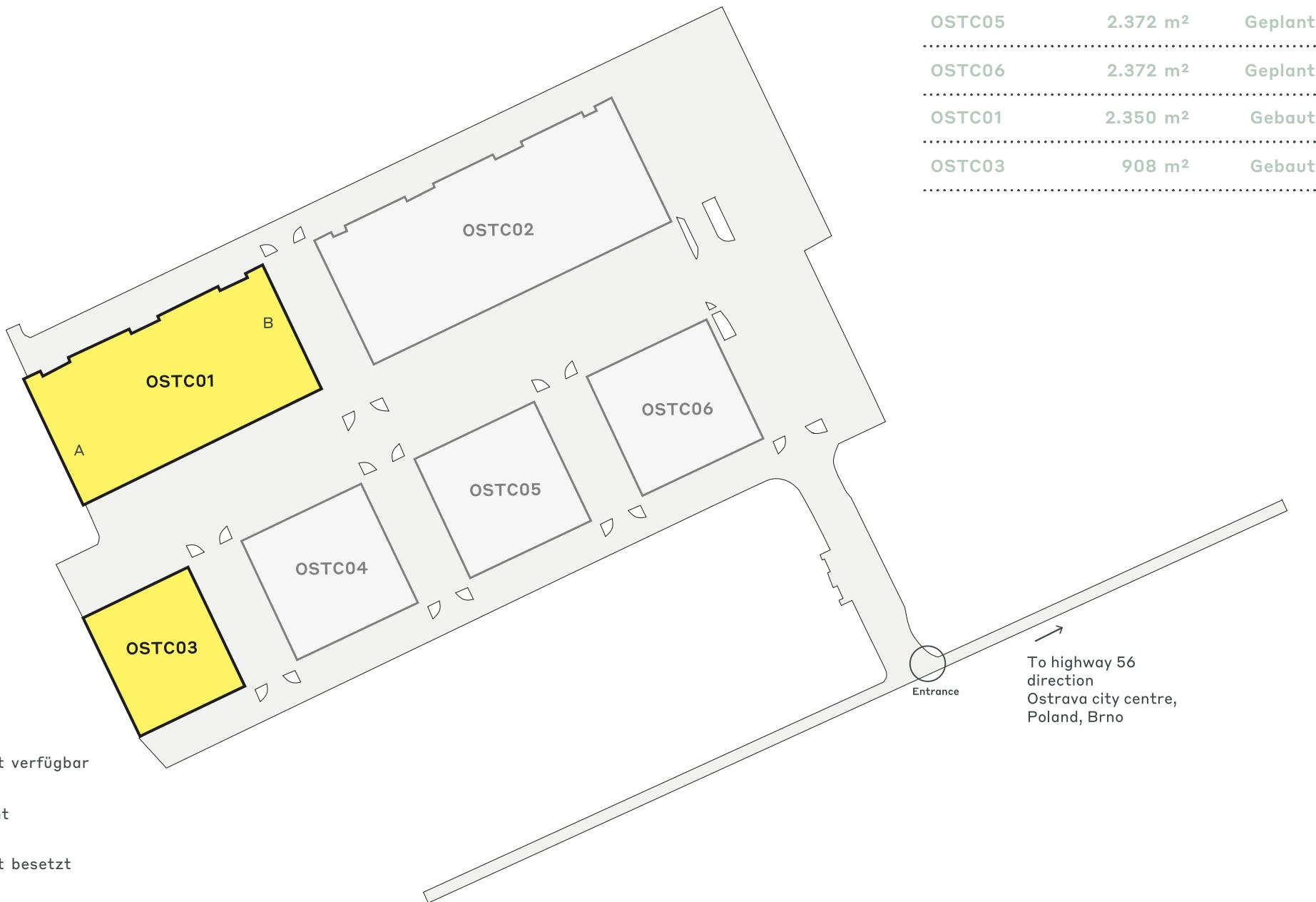
CTPark Habr befindet sich im südlichen Teil von Ostrava mit direkter Anbindung an die Autobahn, was eine gute Anbindung an die wichtigsten Stadtgebiete und das Ausland gewährleistet. Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar und liegt in der Nähe von Radwegen, was den Mitarbeitern eine einfache Anfahrt ermöglicht.

PARKMERKMALE

- CTBox- und CTFlex-Gebäude: Wir bieten Einheiten von 350 m² bis 6.000 m², die sich ideal für verschiedene Arten von Unternehmen eignen, darunter Leichtindustrie, Labore, Ausstellungsräume, Service, Geschäfte und kleine Lager.
- ESG und Nachhaltigkeit: Betonung architektonischer Attraktivität, strengster ESG-Elemente und großzügiger Bepflanzung. Eine Besonderheit sind die Holzbinder unter dem Dach, die ein attraktives Arbeitsumfeld bieten. Alle Gebäude werden BREEAM-zertifiziert und mit Photovoltaik ausgestattet.
- ISO-Zertifizierung: Das Projekt entspricht den Normen ISO 14001 und ISO 50001, was eine nachhaltige Bauweise und Immobilienbewirtschaftung garantiert.



Beste Lage 10 km vom
Stadtzentrum entfernt



VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTC02	5.924 m ²	Geplant
OSTC04	2.372 m ²	Geplant
OSTC05	2.372 m ²	Geplant
OSTC06	2.372 m ²	Geplant
OSTC01	2.350 m ²	Gebaut
OSTC03	908 m ²	Gebaut

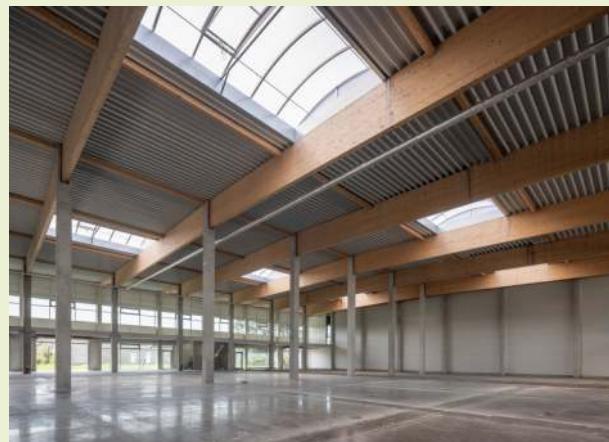
WICHTIGE DATEN ZUM PARK

CTPark Ostrava II



JETZT VERFÜGBAR

3.258 m²



GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

13.040 m²



BEBAUTE FLÄCHE

7.249 m²



GESAMTFLÄCHE

5 Ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

KONTAKTIERE MICH
Vojtěch Peřka
Leitender Geschäftsentwickler,
Region Mittel- und Nordmähren
+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

