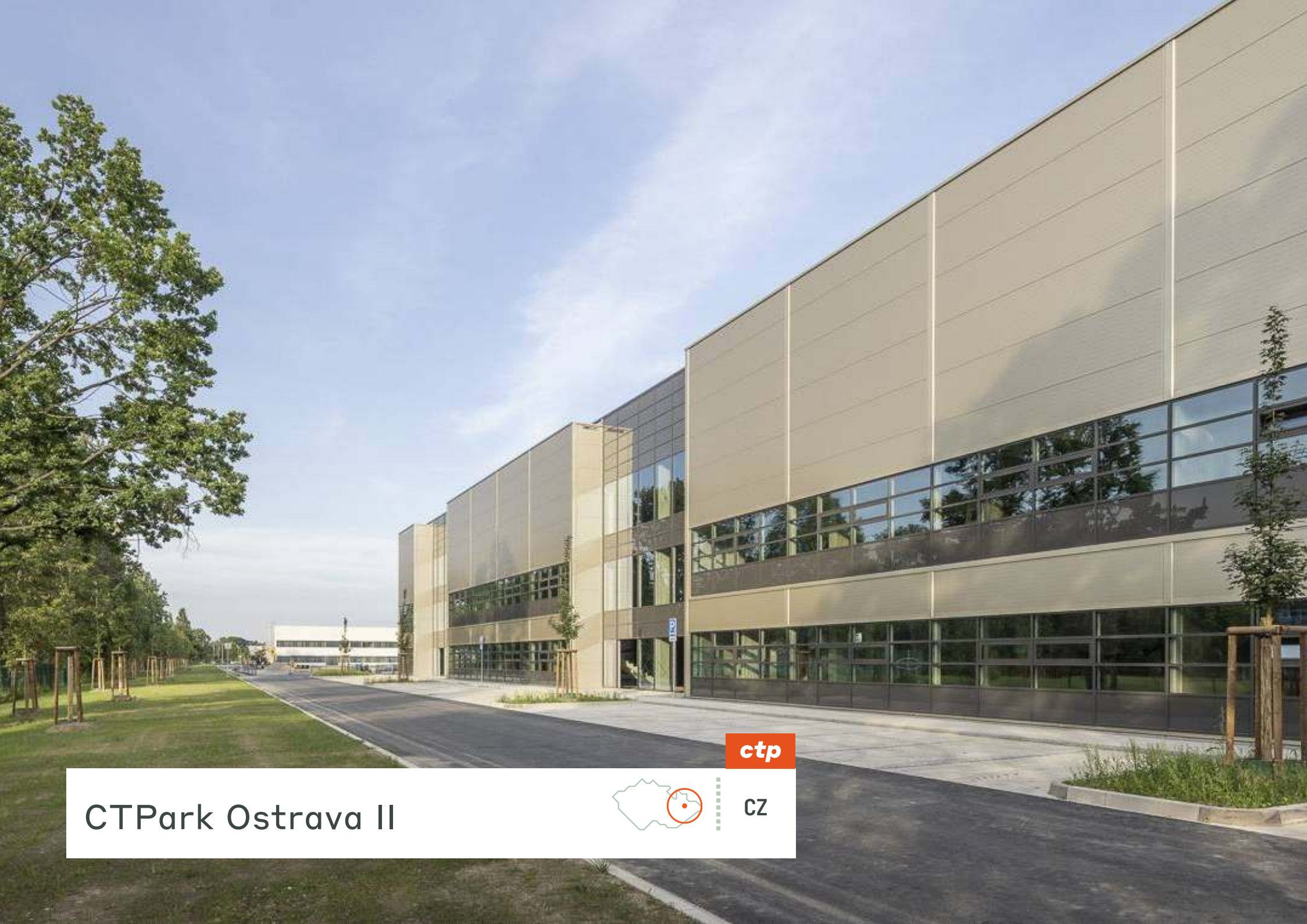




ctp

CZ



CTPark Ostrava II

Strategická poloha

Nachází se v blízkosti dálnice D1, která spojuje Ostravu s Prahou a dalšími významnými městy České republiky. Blízkost polských hranic také usnadňuje obchod s Polskem.

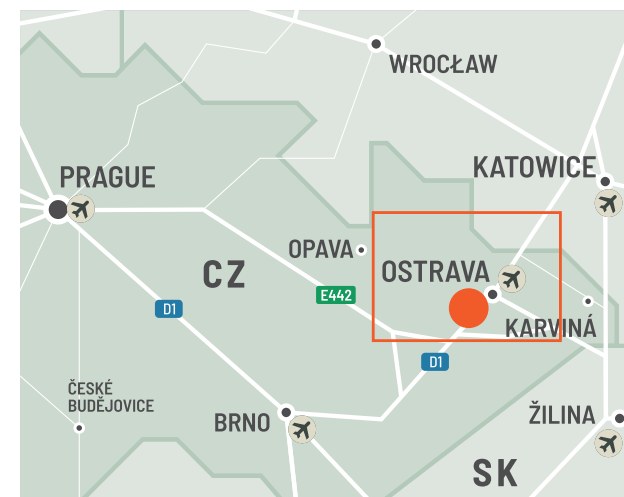
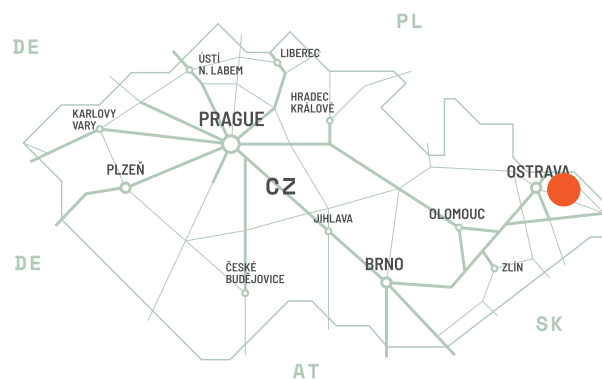
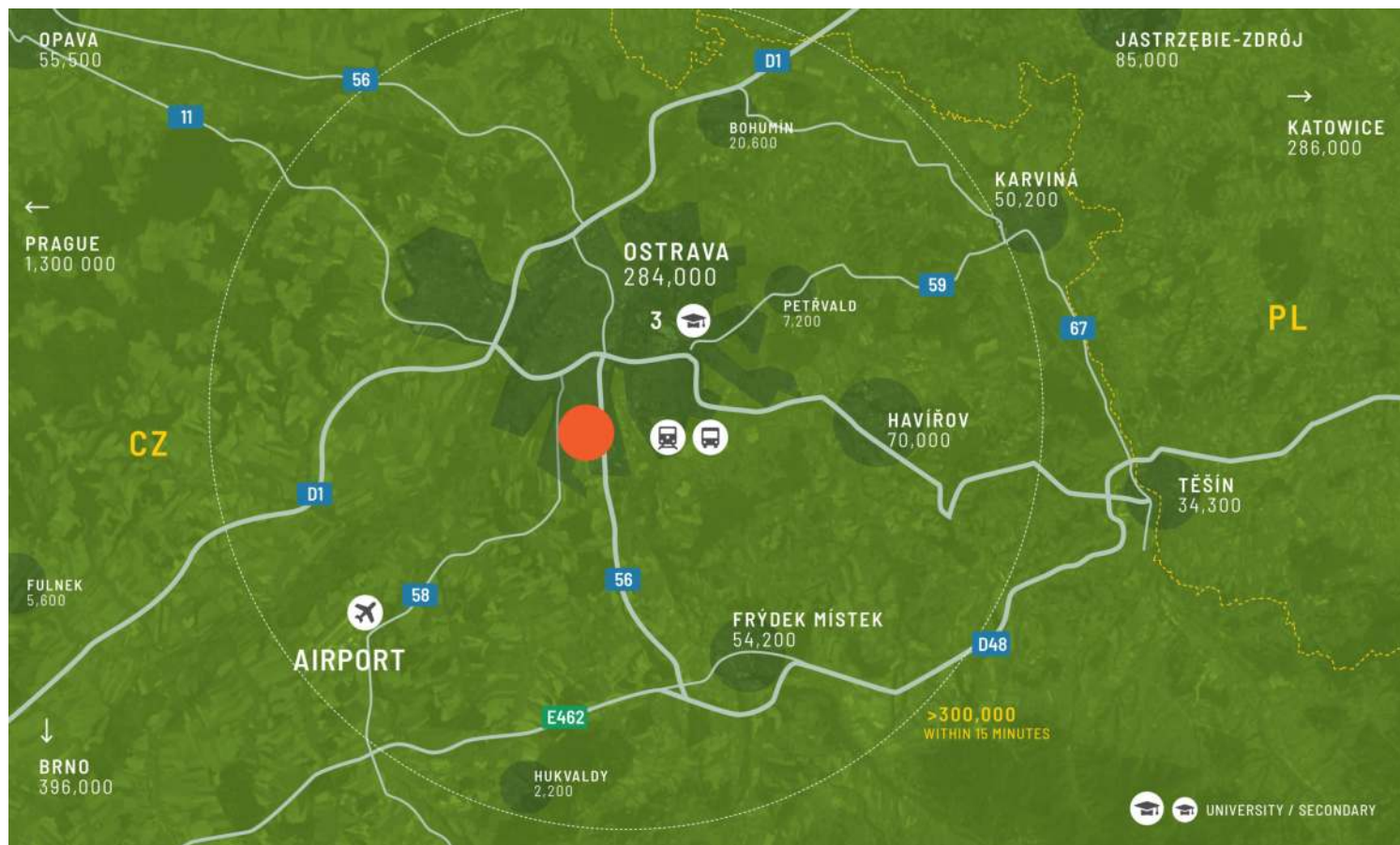
Dobrá dopravní dostupnost: Ostrava-Hrabová je kromě dálnice dobře dostupná také železniční a leteckou dopravou díky blízkosti ostravského Letiště Leoše Janáčka.

Dostupná pracovní síla: Ostrava je třetím největším městem České republiky a díky vysoké koncentraci technických škol a univerzit nabízí širokou základnu kvalifikované pracovní síly včetně technických a průmyslových oborů.

Vybudovaná infrastruktura: Oblast má dobře rozvinutou infrastrukturu pro průmyslové a komerční využití, včetně moderních průmyslových zón a logistických parků.

Podpora místních úřadů: Ostrava a Moravskoslezský kraj nabízejí různé formy podpory pro nové investory, včetně daňových úlev, grantů a dalších pobídek.

Kvalita života: Ostrava nabízí kvalitní životní podmínky, dostupné bydlení, dobrou zdravotní péči, kulturní a sportovní vyžití. Technologické a inovační centrum: Ostrava se stále více profiluje jako centrum inovací a technologií, které přitahuje firmy zaměřené na high-tech a výzkum a vývoj.



Perfektní dostupnost a strategická poloha

CTPark Ostrava II se nachází v jižní části Ostravy s přímým napojením na dálnici, což zajišťuje snadný přístup do hlavních městských částí i do zahraničí. Lokalita je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a nachází se v blízkosti cyklostezek, což usnadňuje přístup zaměstnanců.

VLASTNOSTI PARKU

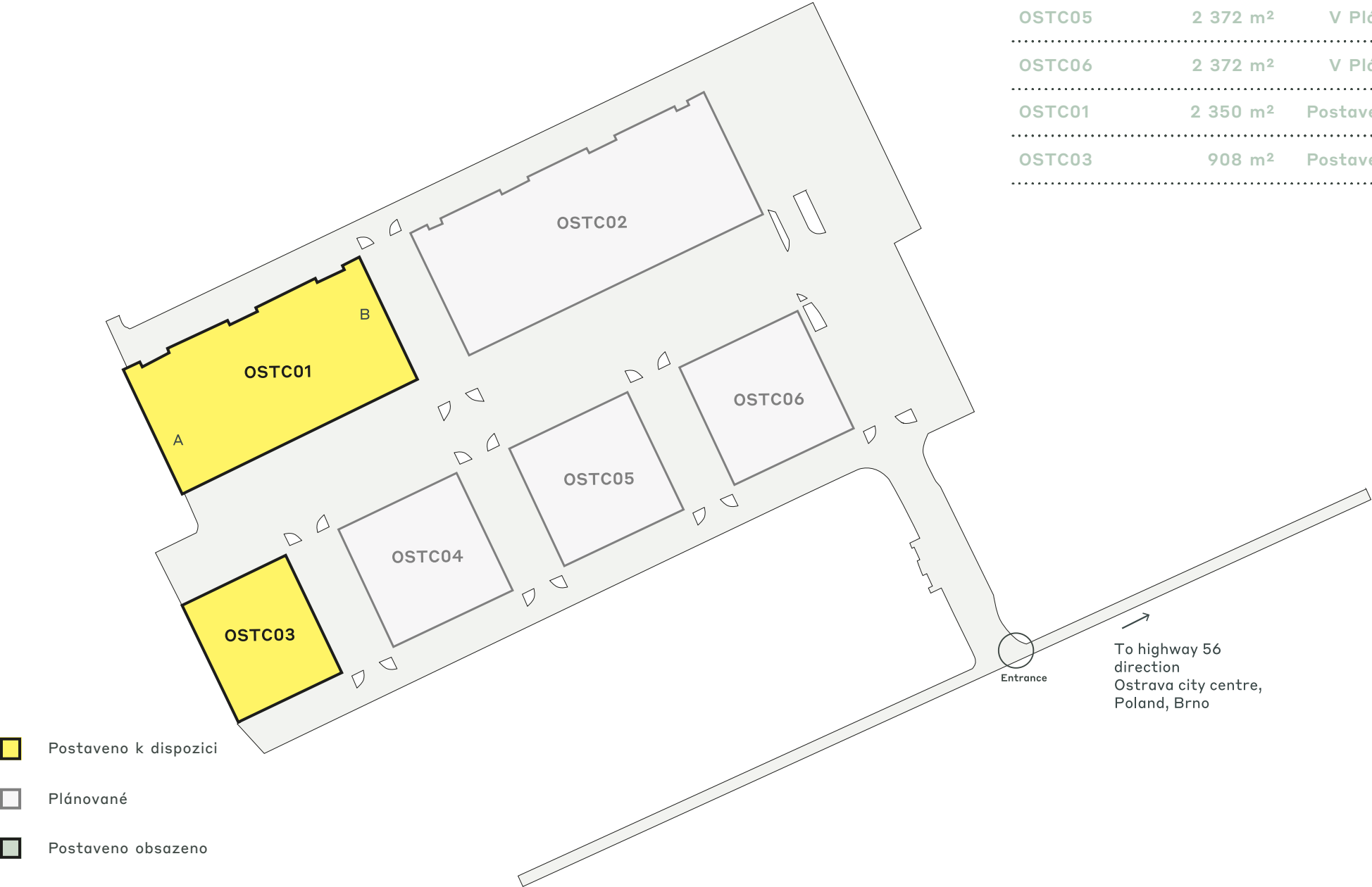
- ▶ Budovy CTBox a CTFlex: Nabízíme jednotky od 350 m² do 6 000 m², které jsou ideální pro různé typy podnikání včetně lehké výroby, laboratoří, showroomů, služeb, obchodů a malých skladů.
- ▶ ESG a udržitelnost: Důraz na architektonickou atraktivitu, nejprísnejší ESG prvky a výsadbu velkého množství zeleně. Zvláštností jsou dřevěné vazníky pod střechou, které nabízejí atraktivní pracovní prostředí. Všechny budovy budou certifikovány BREEAM a vybaveny FV.
- ▶ Certifikace ISO: Projekt je v souladu s ISO 14001 a ISO 50001, což zaručuje trvale udržitelnou výstavbu a správu nemovitostí.



Výhodná poloha 10 km od
centra města

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTC02	5 924 m ²	V Plánu
OSTC04	2 372 m ²	V Plánu
OSTC05	2 372 m ²	V Plánu
OSTC06	2 372 m ²	V Plánu
OSTC01	2 350 m ²	Postavené
OSTC03	908 m ²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava II



RECYKLACE
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

3 258 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

13 040 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

7 249 m²

CELKOVÁ PLOCHA

5 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS