



俄斯特拉发 CTPark



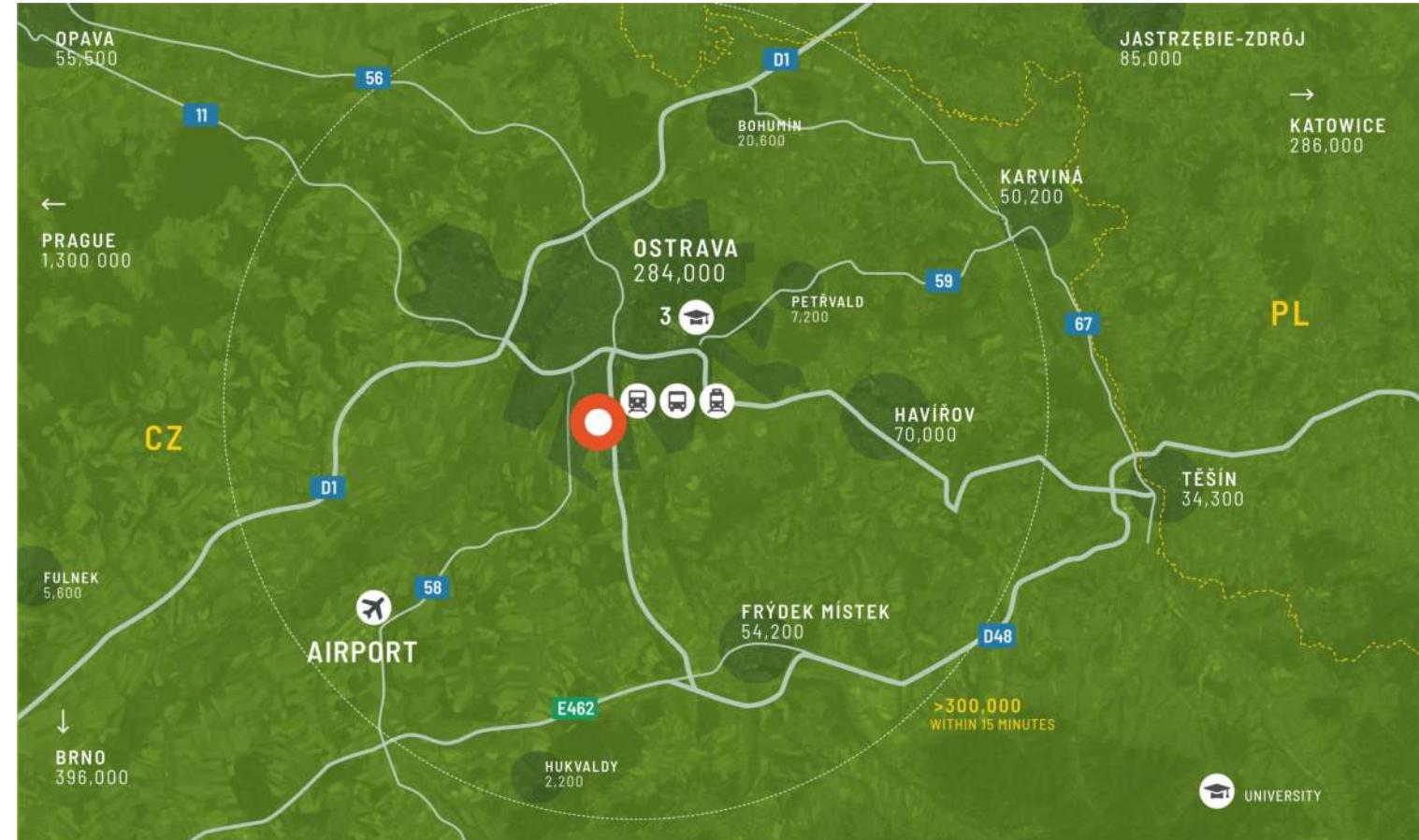
ctp

CZ

## 通过高速公路可直达布尔诺和波兰

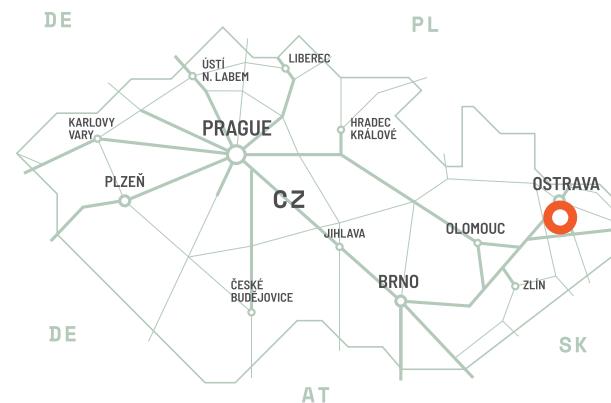
捷克城市俄斯特拉发距离波兰边境仅 15 公里，是投资者进入波兰和斯洛伐克市场以及欧洲东部、西部和南部广大消费者网络的首选之地。俄斯特拉发拥有三所经认证的大学，拥有一支受过高等教育、精通多国语言的劳动力队伍，以及研究和创新文化。捷克共和国是世界上最安全、政治最稳定的国家之一，并不断通过税收优惠和有利的商业条件吸引外国投资者。

- ▶ 跨境业务基础设施优良：波兰：30 公里，斯洛伐克：60 公里
- ▶ 可直达布尔诺 / 奥地利 / 布拉格的高速公路
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 低工资地区，高技能人口



## 主要城市

俄斯特拉发国际机场	16 公里	15 分钟
卡托维兹	94 公里	1.15 分钟
布尔诺	170 公里	2.15 分钟
布拉迪斯拉发	271 公里	3 小时
维也纳	301 公里	3.5 小时



## 高速公路直达四面八方

CTPark 网络包括俄斯特拉发地区的三个公园：CTParks Ostrava 和 Ostrava Poruba 分别距离市中心 10 公里和 17 公里，CTPark Nový Jičín 位于 E642 公路上的 Leoš Janáček 机场附近。IQ Ostrava 的 A 级办公园区为该市的市中心带来了 24,000 平方米的节能办公空间。

### 公园特色

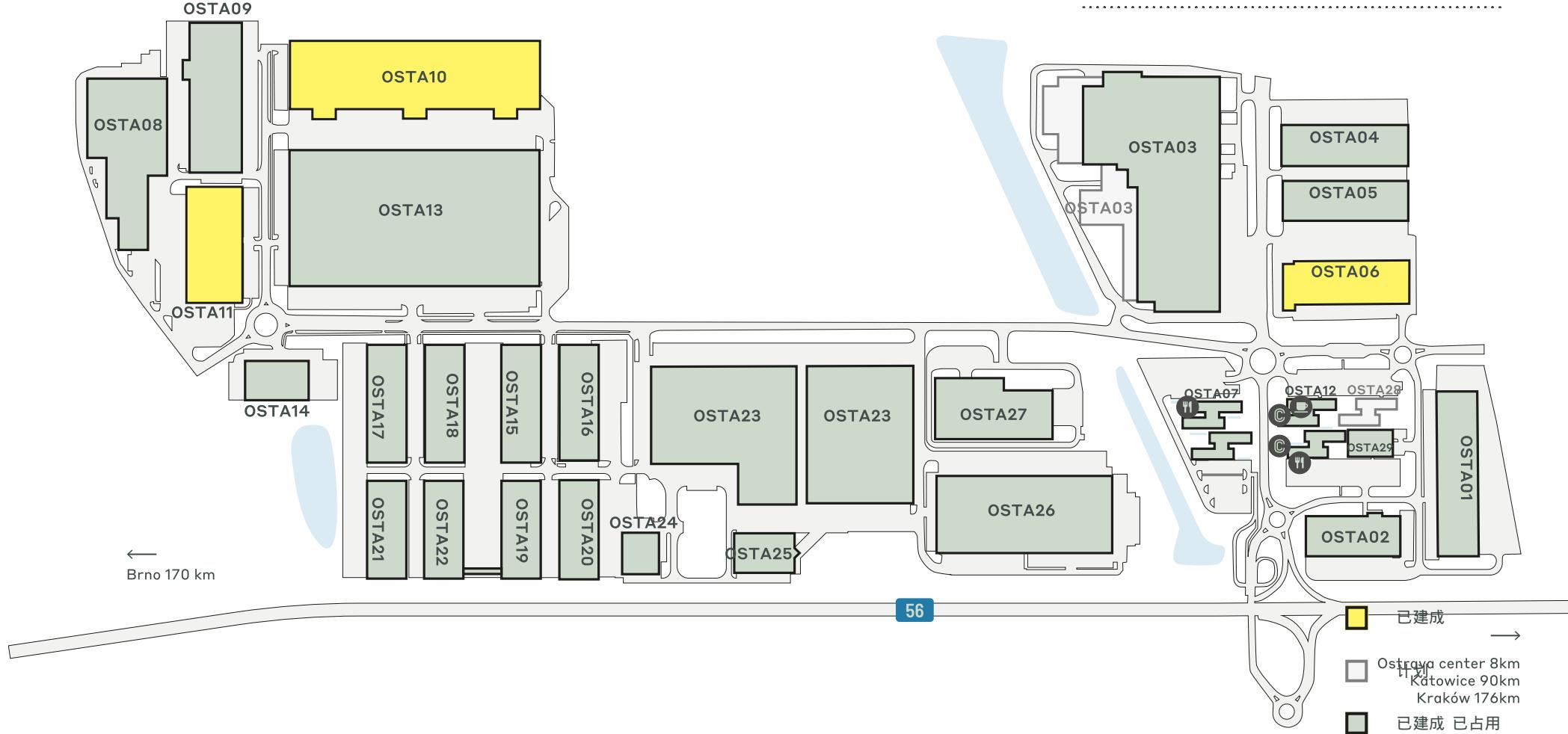
- ▶ 具有成本效益的高科技产业集群
- ▶ 5 个 CTP 建筑类型，可扩展空间
- ▶ 地理位置优越，距市中心 10 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学



地理位置优越，距市中心 10 公里

## 供货情况及交付

OSTA03	11,383 平方米	已建/计划
OSTA10	4,890 平方米	建成
OSTA11	1,747 平方米	建成
OSTA06	820 平方米	建成



重点园区数据

# 俄斯特拉发 CTPark



水循环利用



500 米



1 公里



10 公里



现场

现已上市

7,457 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

353,583 平方米

总面积

87.16 公顷

公园及附近的投资者

ABB

A123 系统

布雷博

大陆航空

捷克印刷中心

德莎

安通林

HP佩尔泽

ITT

莫尼塔货币银行

园区产业

64% 汽车

21% 制造

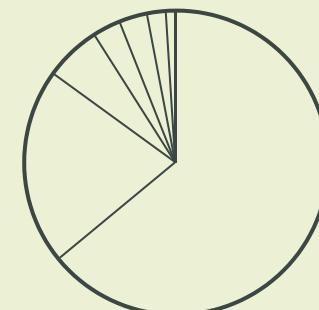
6% 第三方物流

3% 批发贸易

3% 零售贸易

2% 服务

1% 其他





# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

# 10 countries

## TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

**~1,500 clients**

Vojtěch Peřka

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
voitech.perka@ctp.e

