



ctp

CTPark Ostrava



Serbia

Đường cao tốc trực tiếp đến Brno và Ba Lan

Chỉ cách biên giới Ba Lan 15 km, thành phố Ostrava của Séc cung cấp cho các nhà đầu tư một vị trí đặc địa để tiếp cận thị trường Ba Lan và Slovakia cũng như mạng lưới người tiêu dùng rộng lớn ở phía đông, phía tây và phía nam châu Âu. Là nơi có ba trường đại học được công nhận, Ostrava cung cấp lực lượng lao động có trình độ học vấn cao, đa ngôn ngữ và văn hóa nghiên cứu và đổi mới. Cộng hòa Séc được xếp hạng là một trong những quốc gia an toàn nhất, ổn định nhất về chính trị trên thế giới và tiếp tục thu hút các nhà đầu tư nước ngoài với các ưu đãi về thuế và điều kiện kinh doanh thuận lợi.

- ▶ Excellent Infrastructure for cross-border business: Poland: 30 km, Slovakia: 60 km
- ▶ Direct motorway to Brno / Austria / Prague
- ▶ 8 trường đại học trong thành phố/khu vực
- ▶ Low wage area, highly skilled population

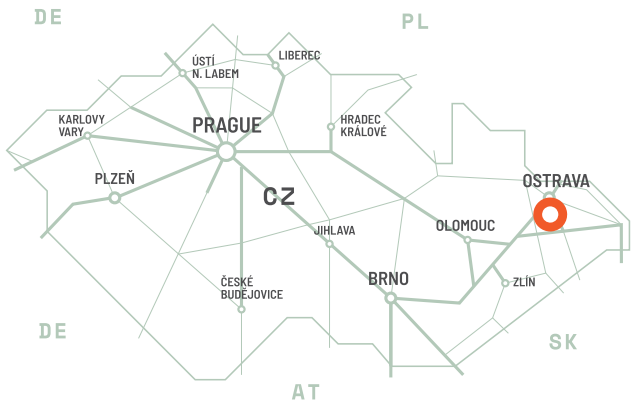
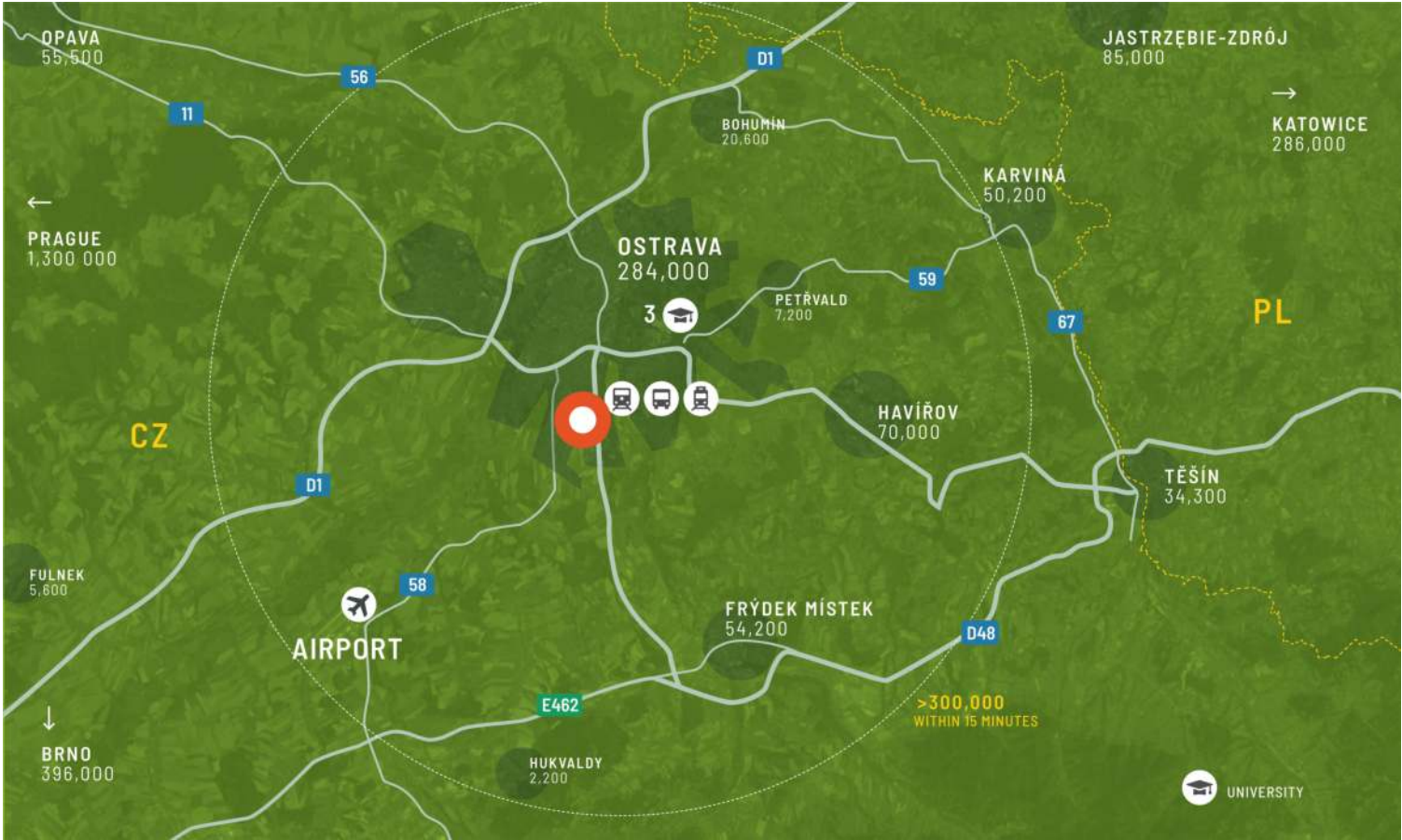
 TÀI CHỖ

 16 KM

 50 M

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Ostrava International Airport	16 km	15 min
Katowice	94 km	1.15 min
Brno	170 km	2.15 min
Bratislava	271 km	3 hrs
Viên	301 km	3.5 hrs



Đường cao tốc trực tiếp đi đến mọi hướng

Mạng lưới CTPark bao gồm ba công viên tại vùng Ostrava: CTParks Ostrava và Ostrava Poruba, cách trung tâm thành phố lần lượt 10 và 17 km, và CTPark Nový Jičín, gần Sân bay Leoš Janáček trên đường E642. Công viên văn phòng hạng A IQ Ostrava mang đến 24.000m² không gian văn phòng tiết kiệm năng lượng cho trung tâm thành phố.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

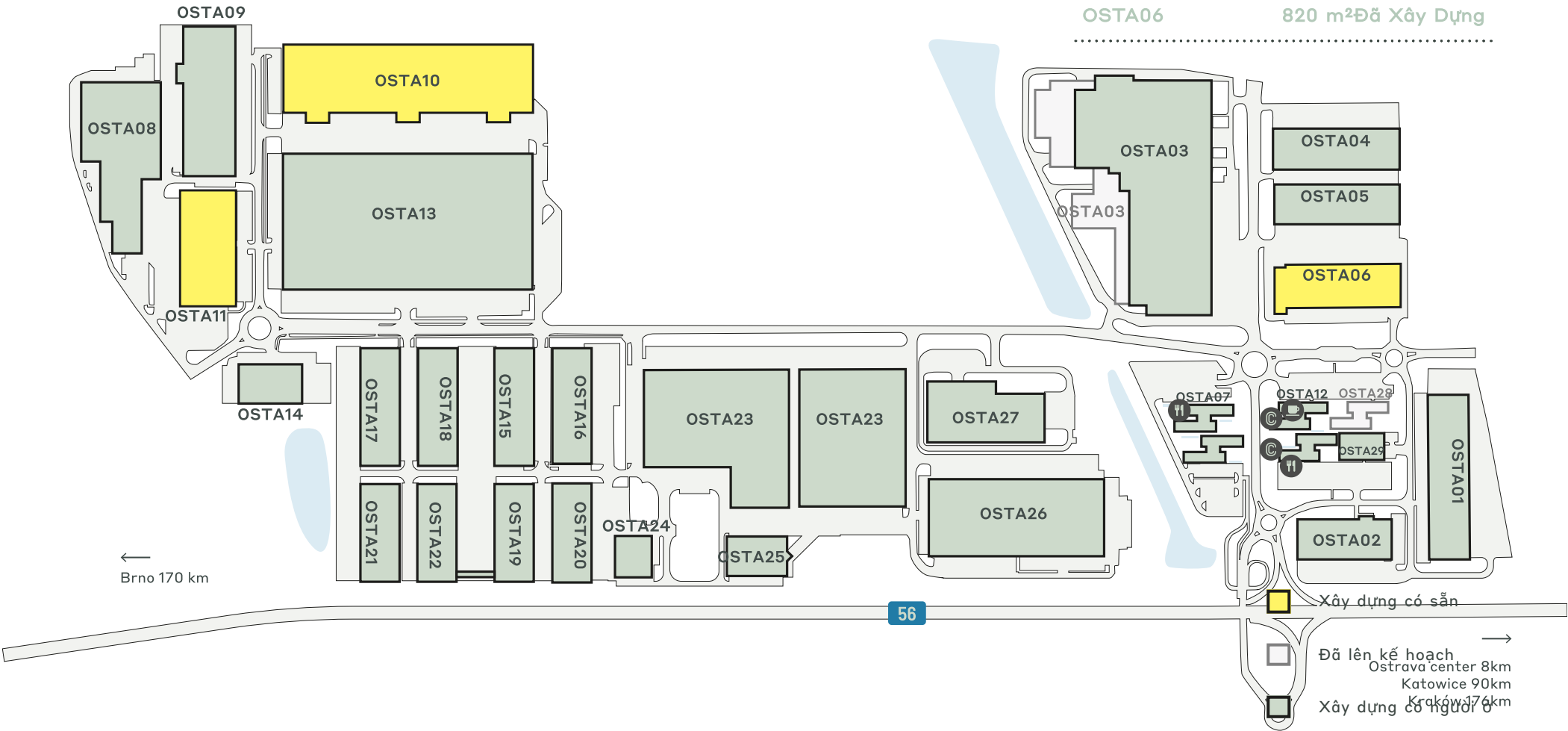
- ▶ Cụm công nghệ cao tiết kiệm chi phí
- ▶ 5 loại tòa nhà CTP, không gian mở rộng
- ▶ Vị trí đắc địa cách trung tâm thành phố 10 km
- ▶ 8 trường đại học trong thành phố/khu vực



Vị trí đặc địa cách trung tâm thành phố 10 km

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

OSTA03	11.383 m ²	Được Xây Dựng/Quy Hoạch
OSTA10	4.890 m ²	Đã Xây Dựng
OSTA11	1.747 m ²	Đã Xây Dựng
OSTA06	820 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Ostrava



TÁI CHẾ NƯỚC



500 MÉT



1KM



10KM



TẠI CHỖ

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.457 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

353.583 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

87,16 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

ABB

A123 Systems

Brembo

Continental

Czech Print Center

Dachser

Nhóm Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

64% Ô Tô

21% Chế Tạo

6% 3PL

3% Bán Buôn

3% Bán Lẻ

2% Dịch Vụ

1% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Moravia

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI