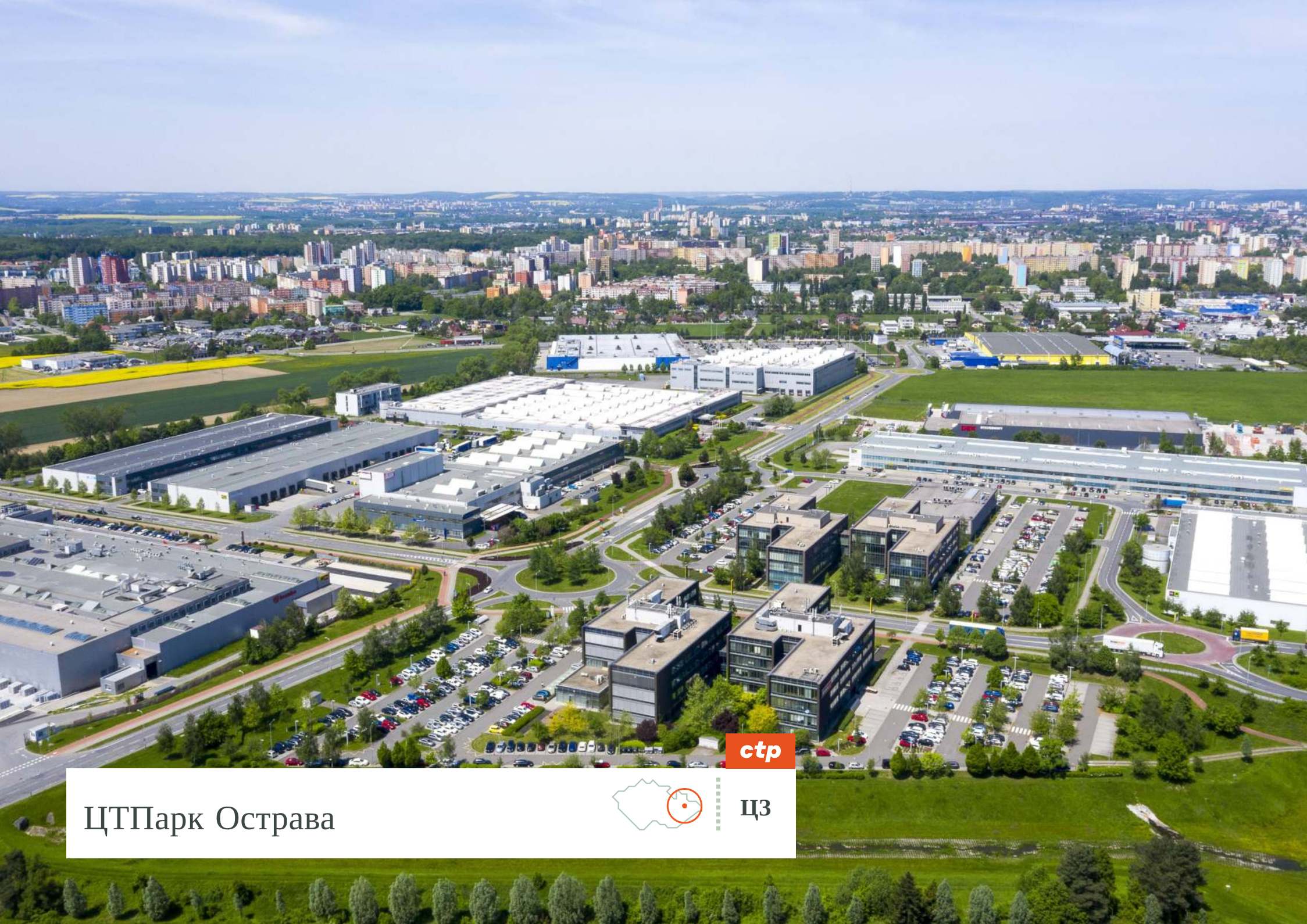




стр

ЦТПарк Острава



ЦЗ

Директан приступ аутопуту ка Брну и Пољској

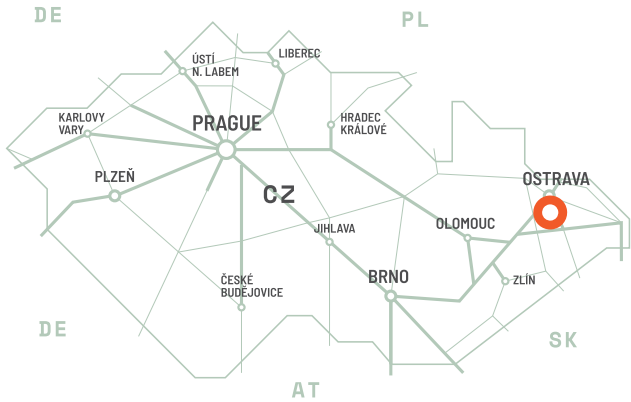
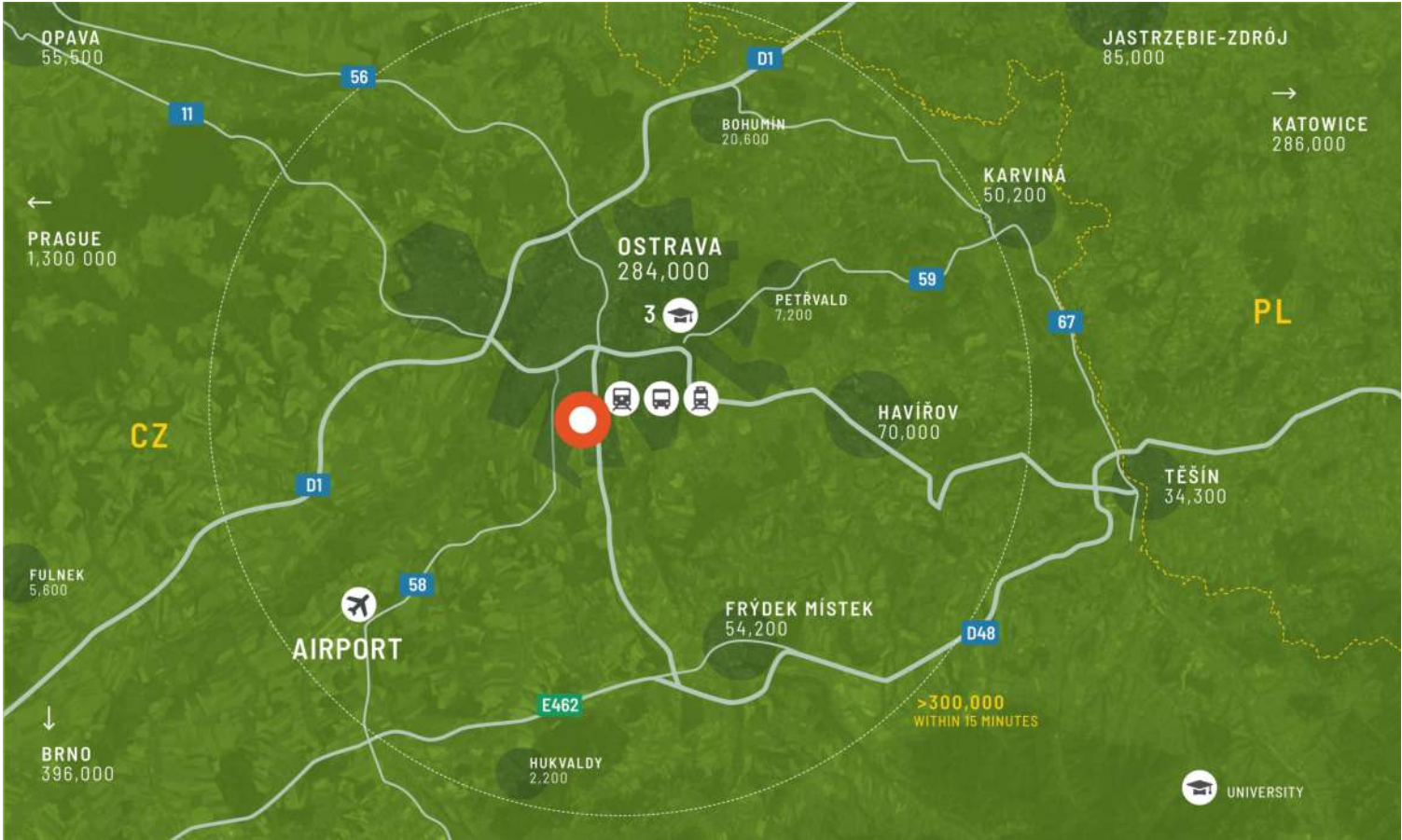
Само 15 километара од пољске границе, чешки град Острава нуди инвеститорима одличну локацију са које могу доћи до пољског и словачког тржишта, као и до широке мреже потрошача на истоку, западу и југу Европе. Дом за три акредитована универзитета, Острава нуди високообразовану, вишејезичну радну снагу и културу истраживања и иновација. Чешка се сврстава међу најбезбедније, политички најстабилније земље на свету и наставља да привлачи стране инвеститоре пореским олакшицама и повољним условима пословања.

- ▶ Одлична инфраструктура за прекогранично пословање: Пољска: 30 км, Словачка: 60 км
- ▶ Директан аутопут за Брно / Аустрија / Праг
- ▶ 8 универзитета у граду/региону
- ▶ Подручје са ниским платама, висококвалификовано становништво



ВЕЛИКИ ГРАДОВИ

Међународни аеродром Острава	16 км	15 мин
Катовице	94 км	1.15 мин
Брно	170 км	2.15 мин
Братислава	271 км	3 хрс
Беч	301 км	3,5 сати



Директан приступ аутопуту у свим правцима

Мрежа ЦТПарк обухвата три парка у региону Остраве: ЦТПарк Острава и Острава Поруба, 10 и 17 километара од центра града, респективно, и ЦТПарк Нови Јичин, у близини аеродрома Леош Јаначек на путу Е642. Пословни парк А-класе ИК Острава доноси 24.000 квадратних метара енергетски ефикасног пословног простора у центар града.

ПАРК ФЕАТУРЕС

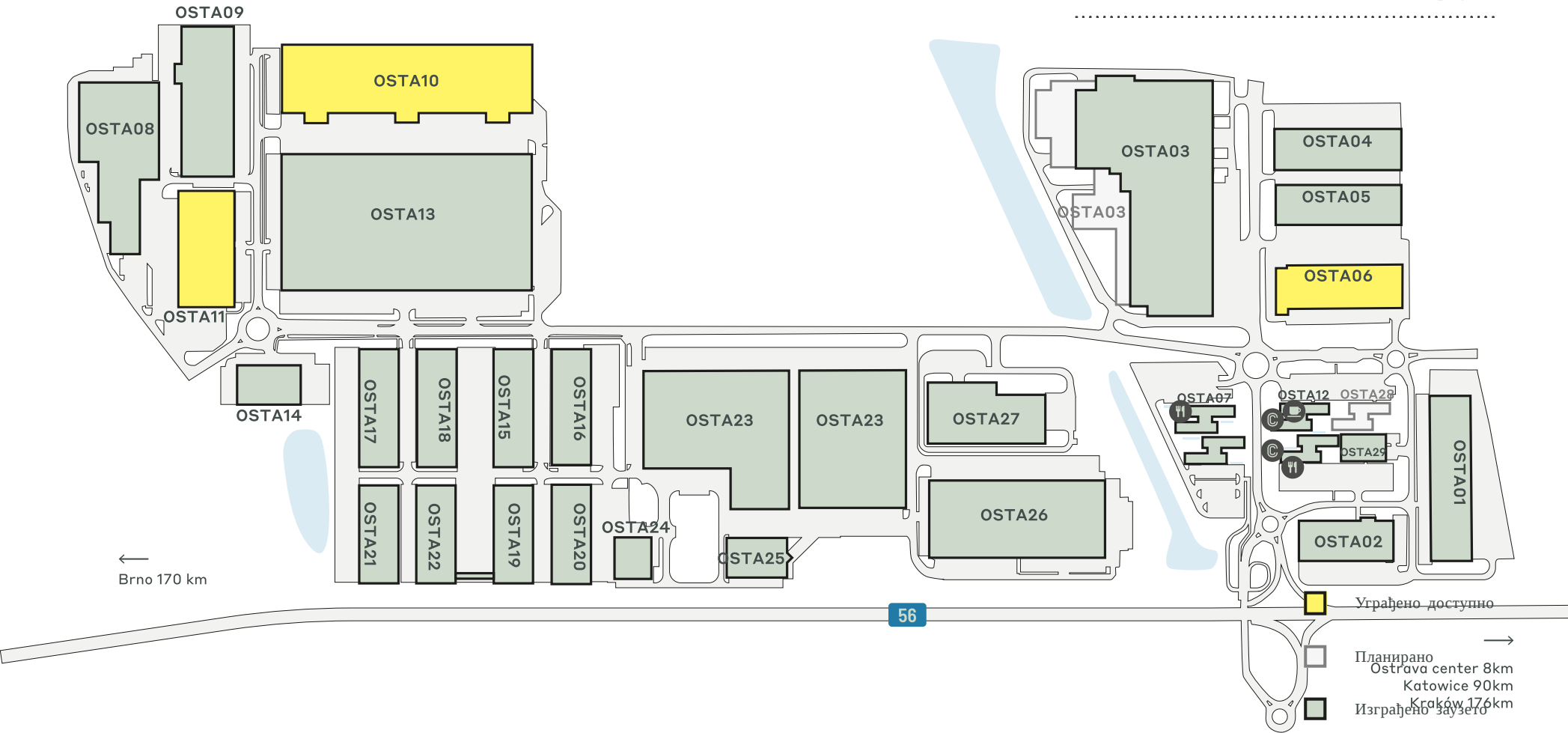
- ▶ Исплатив високотехнолошки кластер
- ▶ 5 ЦТП типова зграда, простор за проширење
- ▶ Одлична локација 10 км од центра града
- ▶ 8 универзитета у граду/региону



Одлична локација 10 км од центра
града

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

OSTA03	11.383 m ²	Изграђено/ Планирано
OSTA10	4.890 m ²	Изграђен
OSTA11	1.747 m ²	Изграђен
OSTA06	820 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Острава



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



500 М



1 КМ



10 КМ



НА САЈТУ

ДОСТУПНО ОДМАХ

7.457 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

0 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

353.583 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

87,16 ха

ПАРКОВИ И ИНВЕСТИТОРИ У БЛИЗИНИ

АББ

A123 Системс

Брембо

Цонтинентал

Чешки штампарски центар

Дацхсер

Групо Антолин

ХП Пелзер

ИТТ

Монета Монеи Банк

ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

64% Аутомotive

21% Мануфацтуринг

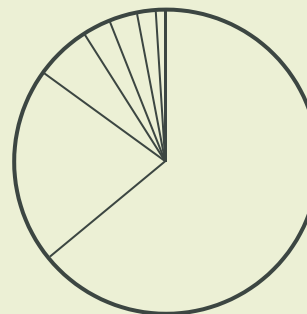
6% ЗПЛ

3% Трговина На Велико

3% Трговина На Мало

2% Услуге

1% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW

**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Војтецх Перка

Сениор Бусинесс Девелопер,
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999
vojteck.perka@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ