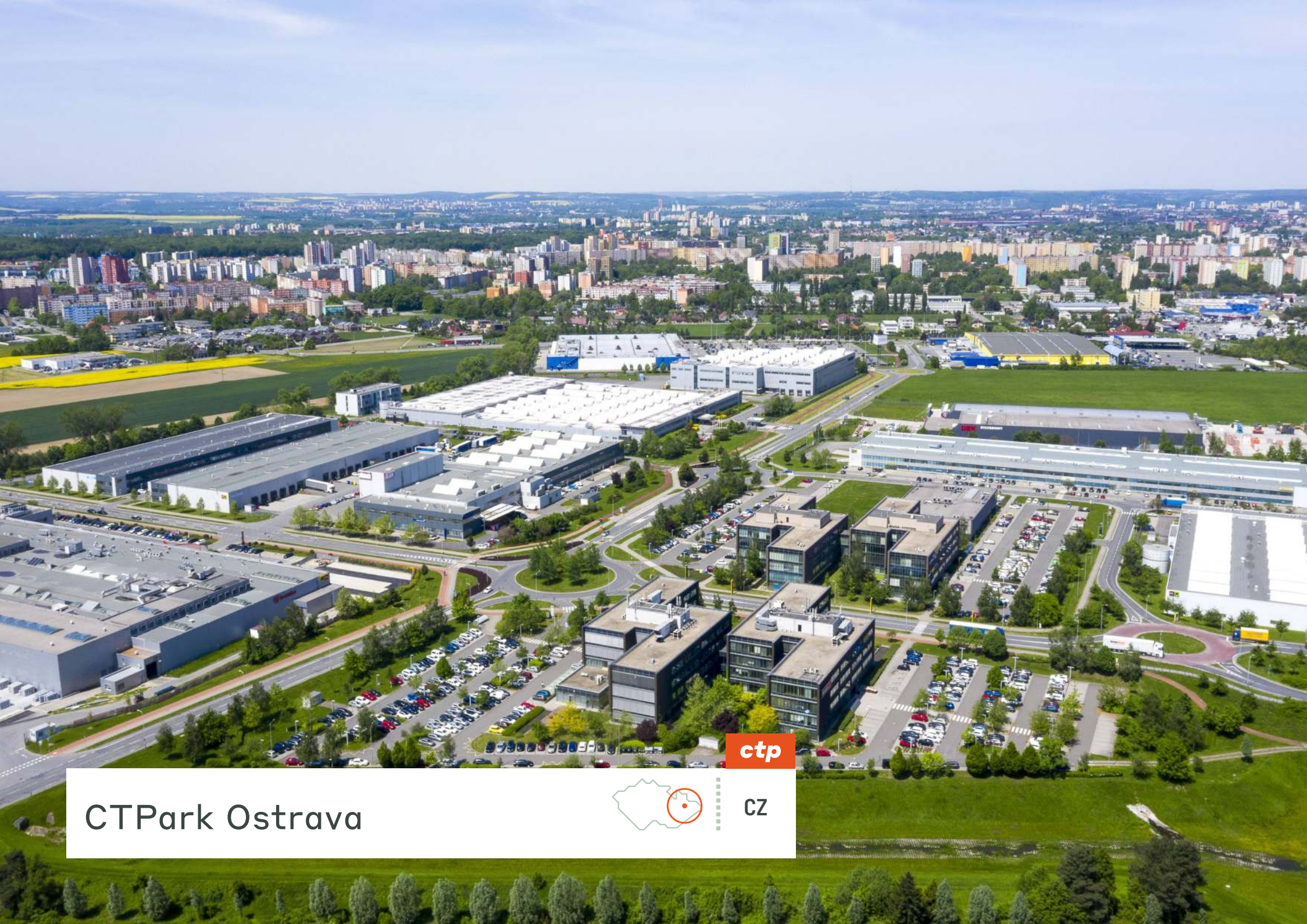




CTPark Ostrava



CZ

Priamy diaľničný prístup do Brna a Poľska

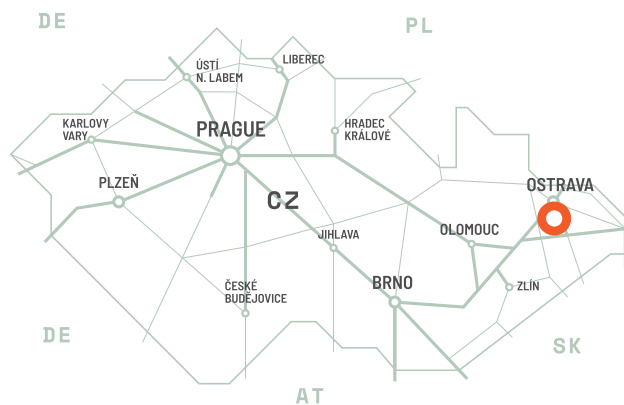
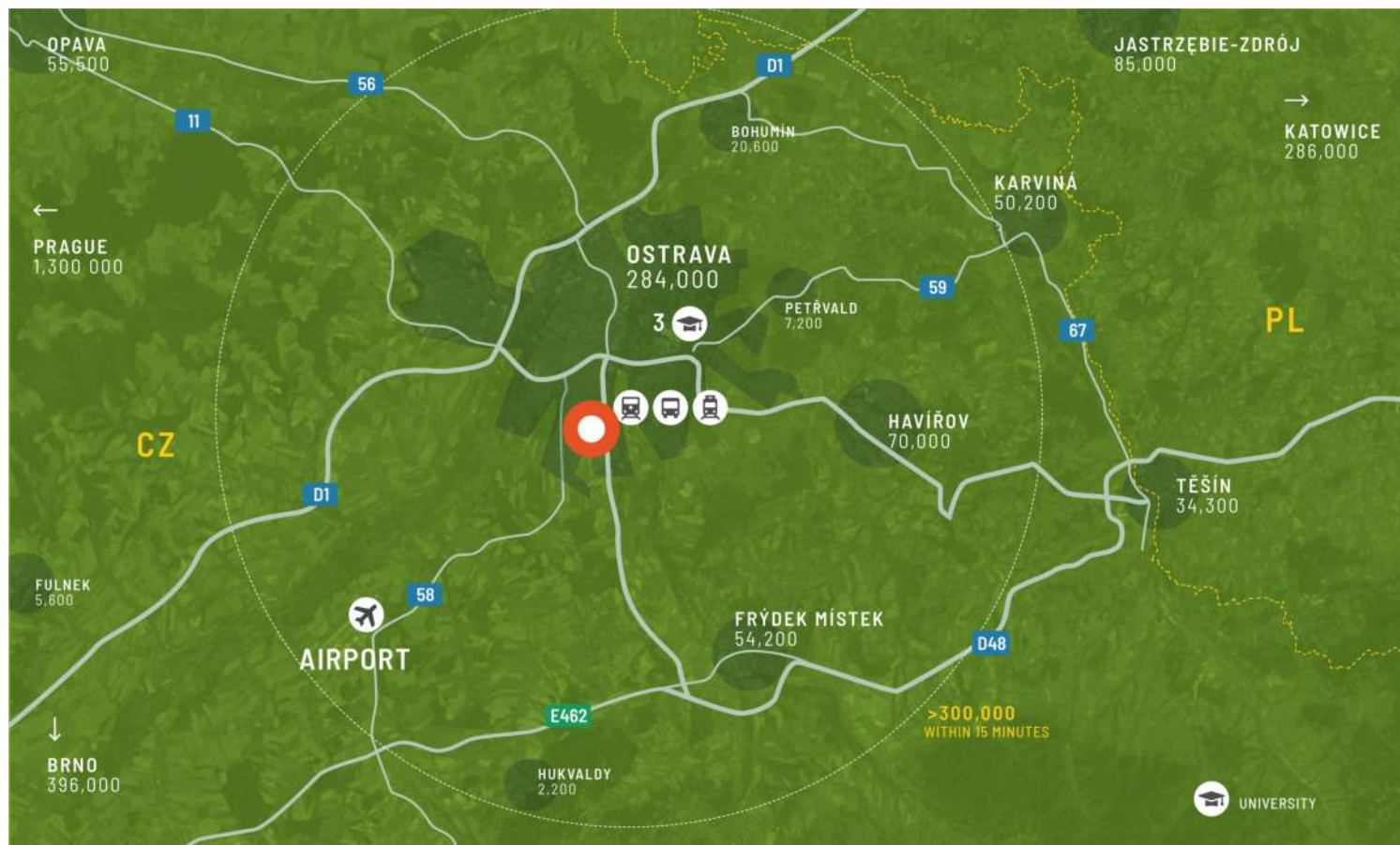
České mesto Ostrava, vzdialené len 15 kilometrov od poľských hraníc, ponúka investorom vynikajúcu polohu, z ktorej môžu dosiahnuť poľský a slovenský trh, ako aj rozsiahlu sieť spotrebiteľov na východe, západe a juhu Európy. Ostrava, ktorá je domovom troch akreditovaných univerzít, ponúka vysoko vzdelanú, viacjazyčnú pracovnú silu a kultúru výskumu a inovácií. Česká republika patrí medzi najbezpečnejšie a politicky najstabilnejšie krajiny na svete a naďalej láka zahraničných investorov daňovými úľavami a priaznivými podmienkami na podnikanie.

- Vynikajúca infraštruktúra pre cezhraničné podnikanie: Poľsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Priama diaľnica do Brna / Rakúska / Prahy
- 8 univerzít v meste/regióne
- Nízka mzdová oblasť, vysoko kvalifikované obyvateľstvo



HLAVNÉ MESTÁ

Medzinárodné letisko Ostrava	16 km	15 min
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	271 km	3 hod



Priamy prístup na diaľnicu na všetky smery

Sieť CTPark zahŕňa tri parky v ostravskom regióne: CTPark Ostrava a CTPark Ostrava Poruba, vzdialené 10 a 17 kilometrov od centra mesta, a CTPark Nový Jičín, v blízkosti letiska Leoša Janáčka na ceste E642. Kancelársky park IQ Ostrava triedy A prináša do centra mesta 24 000 m² energeticky úsporných kancelárskych priestorov.

VLASTNOSTI PARKU

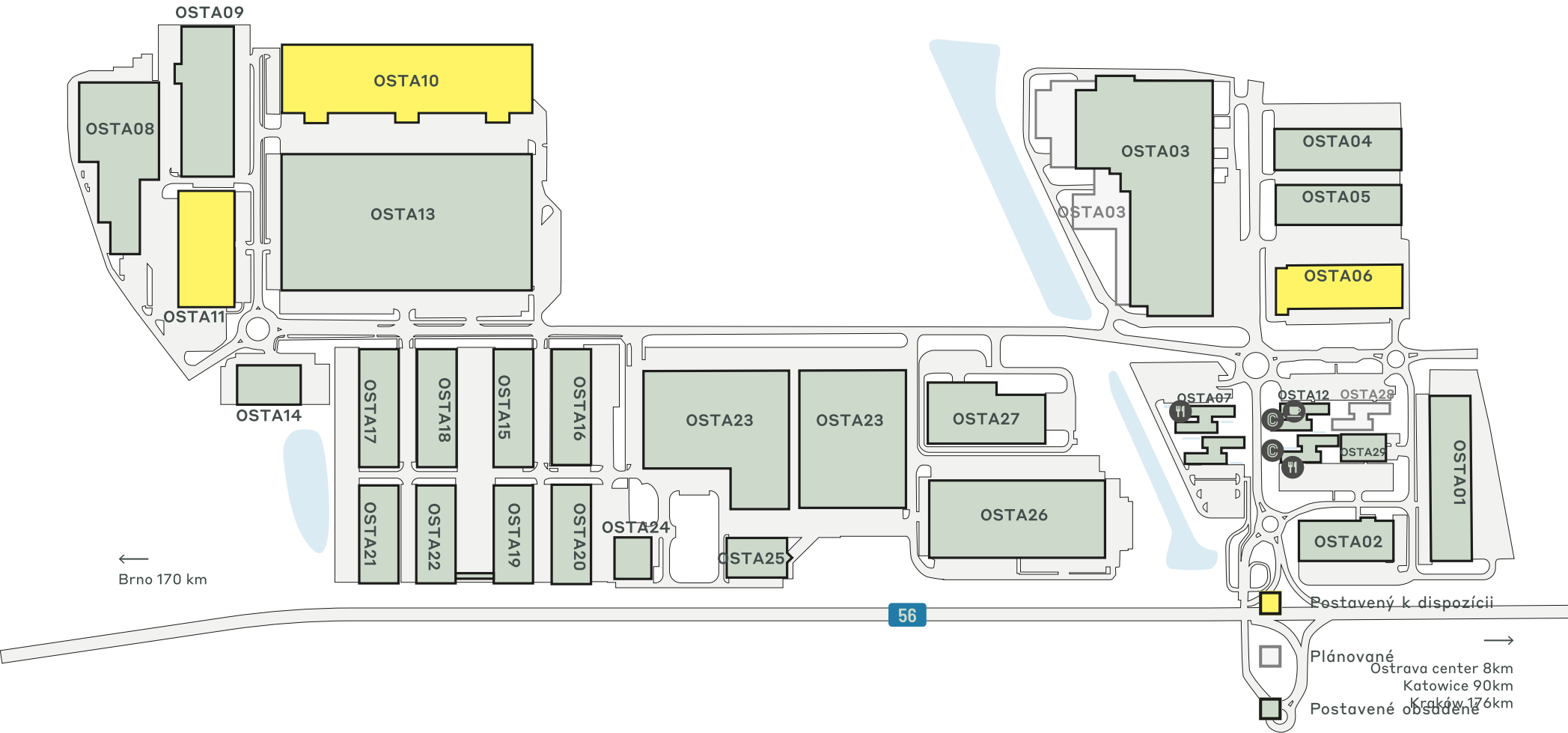
- ▶ Nákladovo efektívny high-tech klaster
- ▶ 5 typov budov CTP, priestor na rozšírenie
- ▶ Výhodná poloha 10 km od centra mesta
- ▶ 8 univerzít v meste/regióne



Výhodná poloha 10 km od
centra mesta

DOSTUPNOSŤ A DORUČENIE

OSTA03	11 383 m ²	Postavené/Plánované
OSTA10	4 890 m ²	Postavené
OSTA11	1 747 m ²	Postavené
OSTA06	820 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Ostrava



RECYKLÁCIA
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MIESTE

K DISPOZÍCII TERAZ

7 457 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

353 583 m²

CELKOVÁ PLOCHA

87,16 ha

PARK A INVESTORI V OKOLÍ

ABB

Systémy A123

Brembo

kontinentálny

České centrum tlače

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

PRIEMYSSEL V PARKU

64% Automobilový Priemysel

21% Výroba

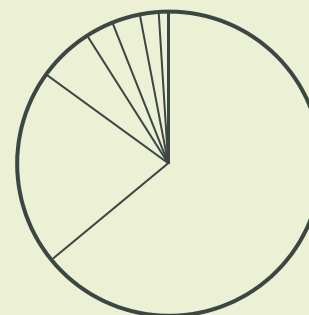
6% 3PL

3% Veľkoobchod

3% Maloobchod

2% Služby

1% Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA