



奥斯特拉发波鲁巴 CTP 公园



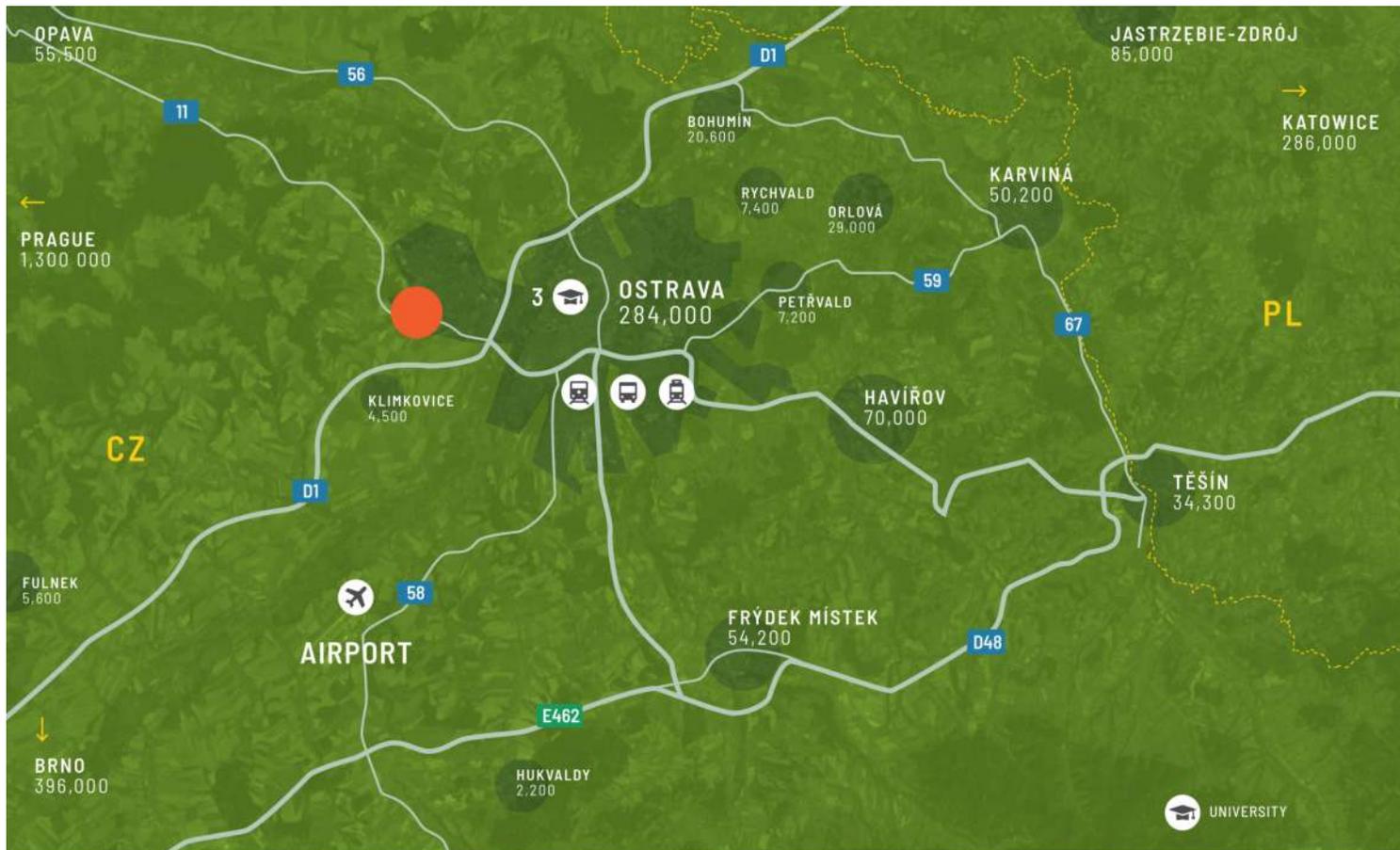
**ctp**

CZ

## 区域枢纽，四通八达

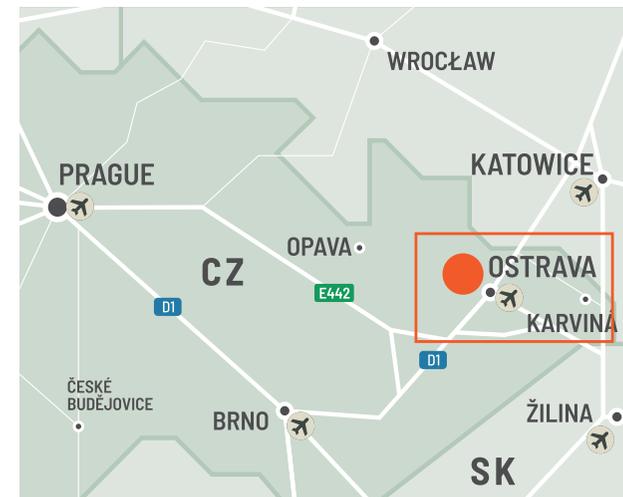
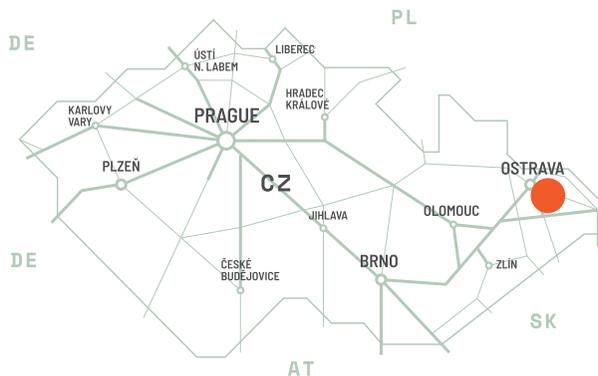
奥斯特拉发-波鲁巴 CTPark 位于城市西郊，毗邻 D1 高速公路，与布拉格、布尔诺、波兰、斯洛伐克和奥地利相连。得益于该地区大都市发达的基础设施和先进的教育基础，它为投资者提供了稳定的劳动力供应和未来发展扩张选择所需的保障。该园区是开展制造、物流和研发业务的理想之地。奥斯特拉发是捷克共和国第三大城市，也是摩拉维亚-西里西亚地区的中心。该市人口超过 30 万，整个地区人口约 120 万。

- ▶ 跨境业务基础设施优良：波兰：30 公里，斯洛伐克：60 公里
- ▶ 可直达布尔诺 / 奥地利 / 布拉格的高速公路
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 低工资地区，高技能人口



### 主要城市

奥斯特拉发国际机场	10 公里	
卡托维兹	94 公里	1.15 分钟
布尔诺	170 公里	2.15 分钟
布拉迪斯拉发	270 公里	3.00 小时
维也纳	301 公里	3.5 小时



## 可直接通往 D1 高速公路

奥斯特拉发的经济在历史上曾以煤矿开采和重工业（钢铁、机械工程）为基础，但近年来，奥斯特拉发地区已成为汽车工业、IT 行业、工程等行业的主要中心，以及北上波兰和波罗的海地区的货物中转站。奥斯特拉发的失业率仍然是捷克共和国最高的地区之一。俄斯特拉发和整个地区提供广泛的中等和高等教育。最大的大学是奥斯特拉发技术大学，主要提供技术教育。

### 公园特色

- ▶ 地理位置优越，距市中心 17 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场 - 20 公里
- ▶ 波兰 - 30 公里，斯洛伐克 - 60 公里

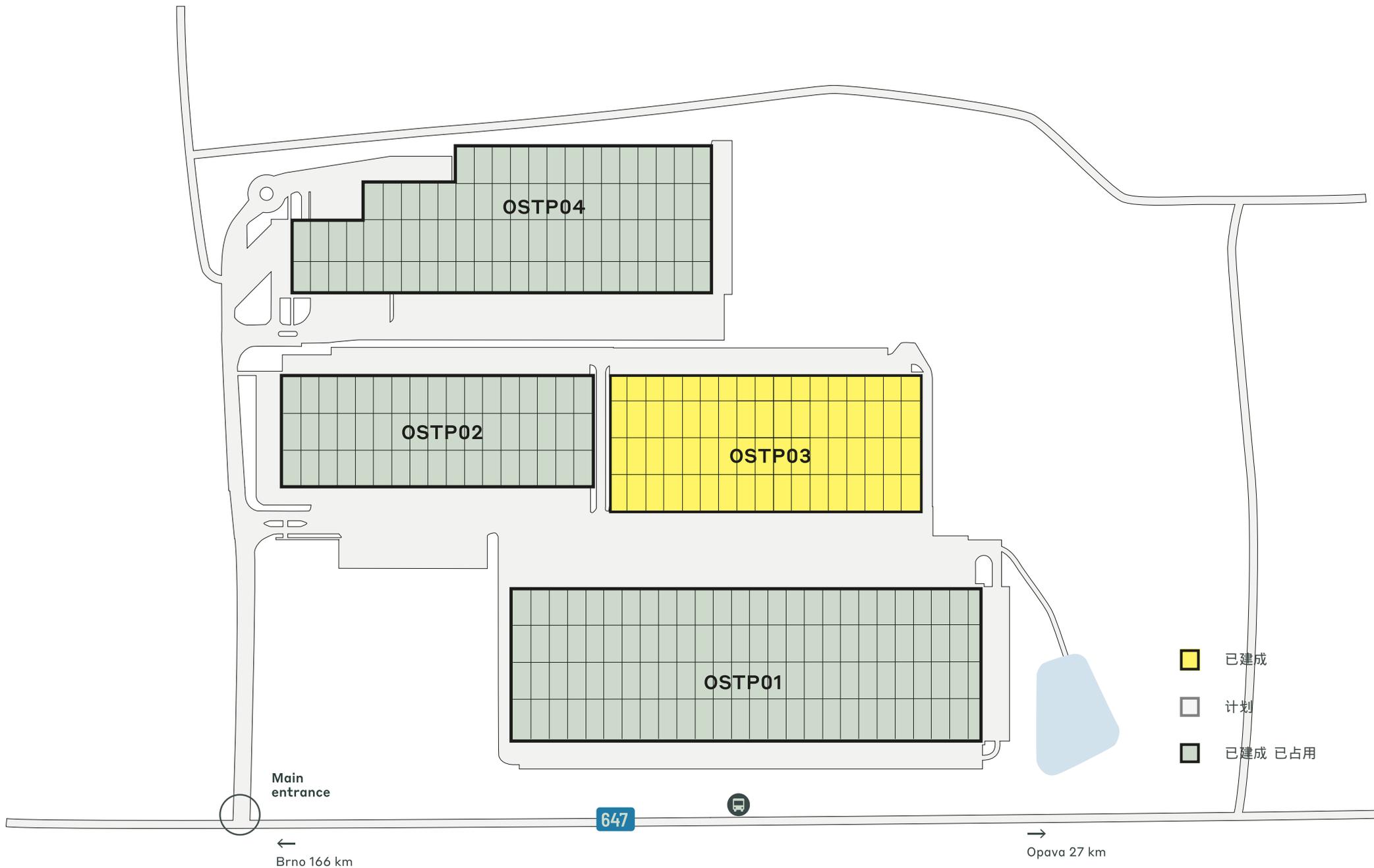


# 为提高业务效率而进行的总体规划

OSTP03

7,461 平方米

建成



重点园区数据

# 奥斯特拉发波鲁巴 CTP 公园



水循环利用



2公里



4公里



2公里



5公里

现已上市

7,461 平方米

发展机遇

0 平方米

建筑面积

86,977 平方米

总面积

20 公顷

公园及附近的投资者

拉本

盖斯捷克共和国

热捷航空

维亚制药

UPS

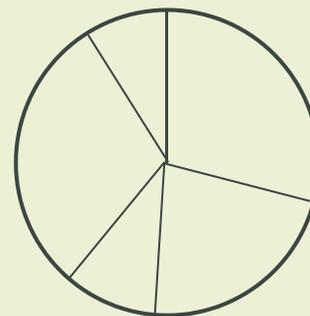
园区产业

91% 第三方物流

38% 制造

22% 零售贸易

10% 批发贸易



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Vojtěch Peřka**

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



联系我