



奥斯特拉发波鲁巴 CTP 公园



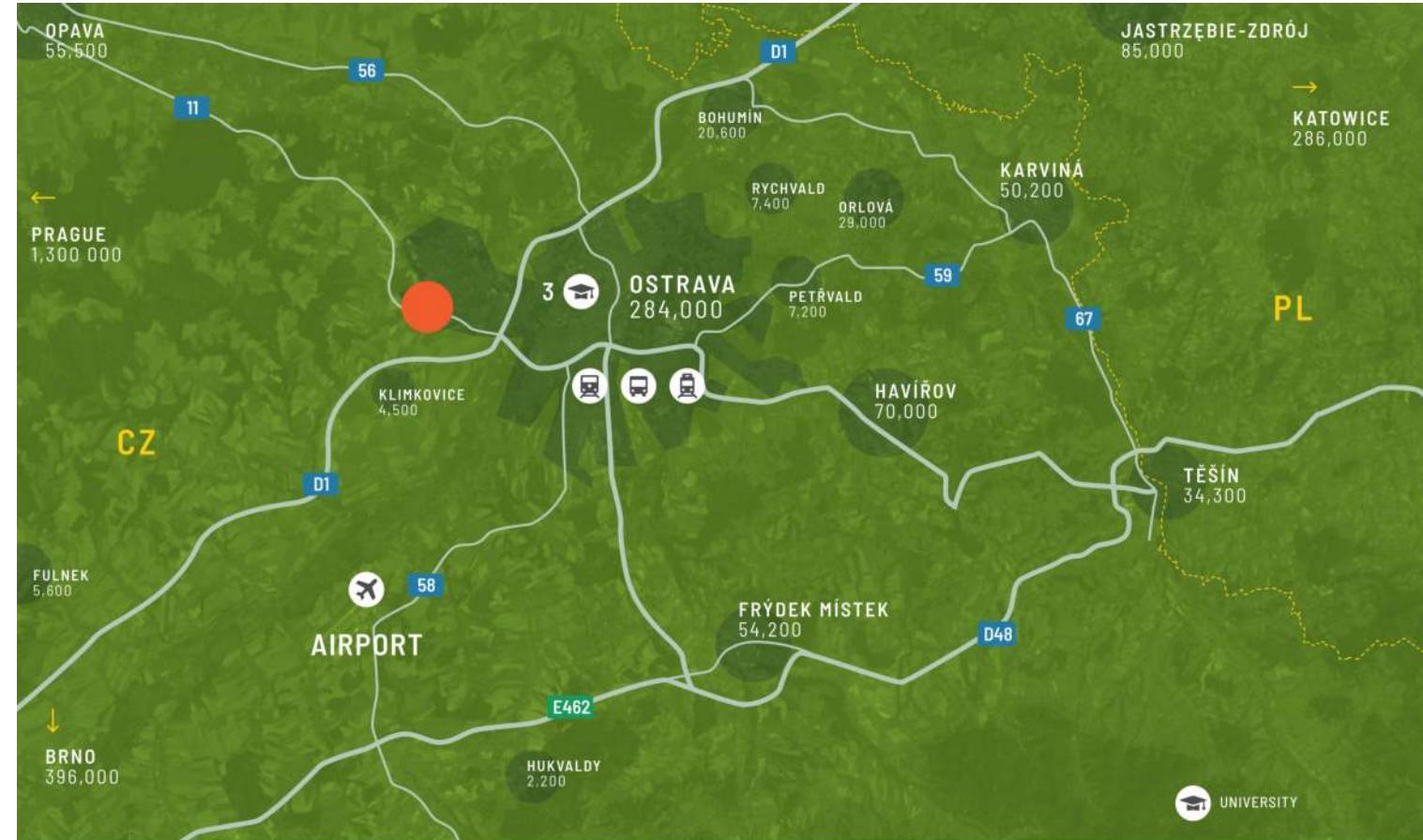
ctp

CZ

四通八達的區域樞紐

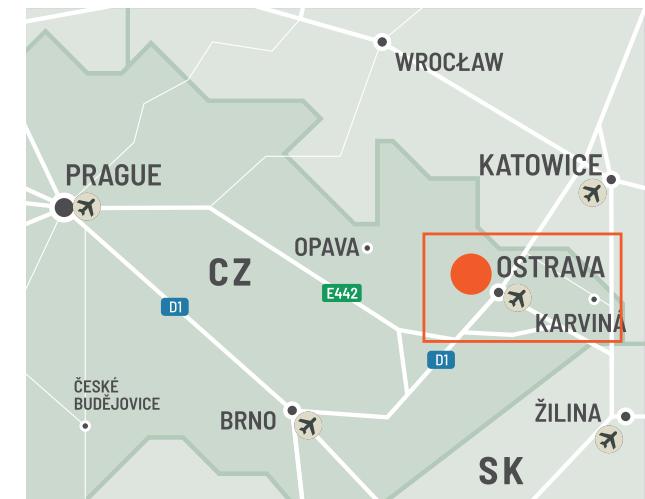
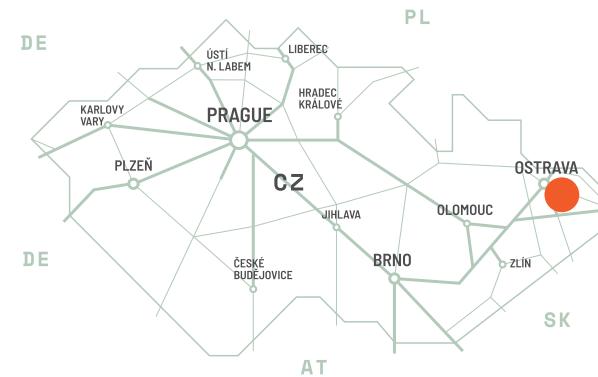
奥斯特拉发-波鲁巴 CTPark 位于城市西郊，毗邻 D1 高速公路，与布拉格、布尔诺、波兰、斯洛伐克和奥地利相连。得益于该地区大都市发达的基础设施和先进的教育基础，它为投资者提供了稳定的劳动力供应和未来扩张选择所需的保障。该园区是开展制造、物流和研发业务的理想之地。俄斯特拉发是捷克共和国第三大城市，也是摩拉维亚-西里西亚地区的中心。该市人口超过 30 万，整个地区人口约 120 万。

- ▶ 跨國業務優良的基礎建設：波蘭：30公里，斯洛伐克：60公里
- ▶ 高速公路直達布爾諾/奧地利/布拉格
- ▶ 8 所城市/地區大學
- ▶ 低薪地區，高技能人口



主要城市

奥斯特拉發國際機場	10 公里	
卡托維茲	94公里	1.15分鐘
布爾諾	170公里	2.15分鐘
布拉迪斯拉发	270公里	3點
维也纳	301 公里	3.5小時



直達 D1 高速公路

奥斯特拉发的经济在历史上曾以煤矿开采和重工业（钢铁、机械工程）为基础，但近年来，奥斯特拉发地区已成为汽车工业、IT 行业、工程等行业的主要中心，以及北上波兰和波罗的海地区的货物中转站。奥斯特拉发的失业率仍然是捷克共和国最高的地区之一。俄斯特拉发和整个地区提供广泛的中等和高等教育。最大的大学是奥斯特拉发技术大学，主要提供技术教育。

公園特色

- ▶ 地理位置优越，距市中心 17 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场 - 20 公里
- ▶ 波兰 - 30 公里，斯洛伐克 - 60 公里

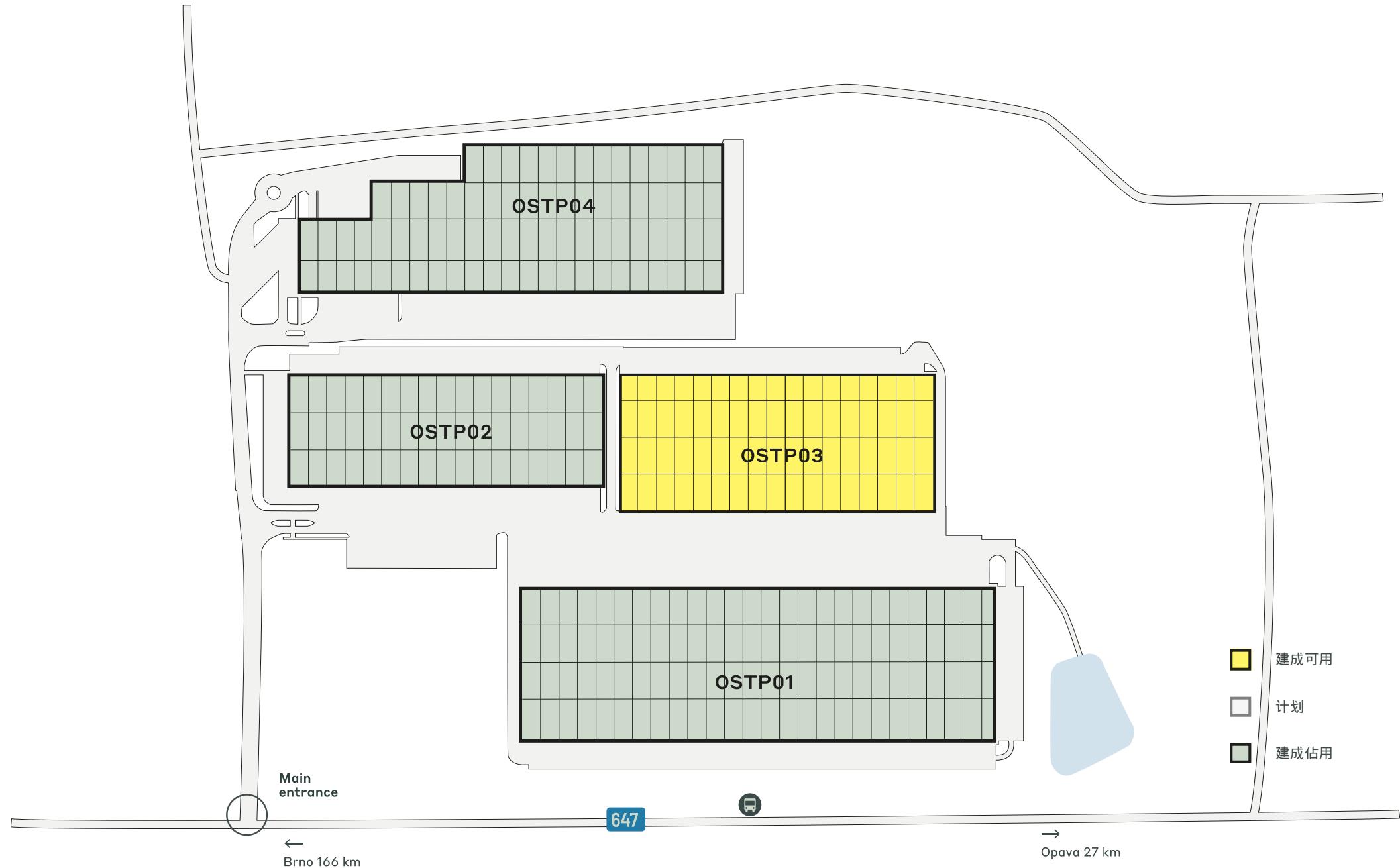


總體規劃以提高業務效率

OSTP03

7,461 平方米

已建成



重點園區數據

奧斯特拉发波魯巴 CTP 公园

现已上市

7,461 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

86,977 平方米

总面积

20 公頃



水循環利用



2 公里



4 公里



2 公里



5 公里

園區及附近投資者

Raben

蓋斯·CZ

熱射捷克

維亞製藥

UPS

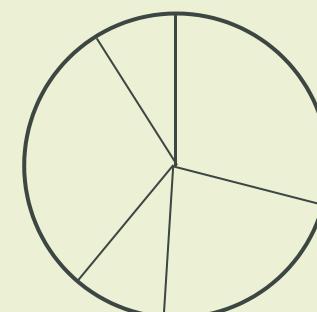
園區產業

91% 第三方物流

38% 製造業

22% 零售貿易

10% 批發貿易



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE
10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS
**13.8 mil. sqm
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW
**25.7 million sqm
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW
~1,500 clients

Vojtěch Peřka
高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

