



ctp

CZ

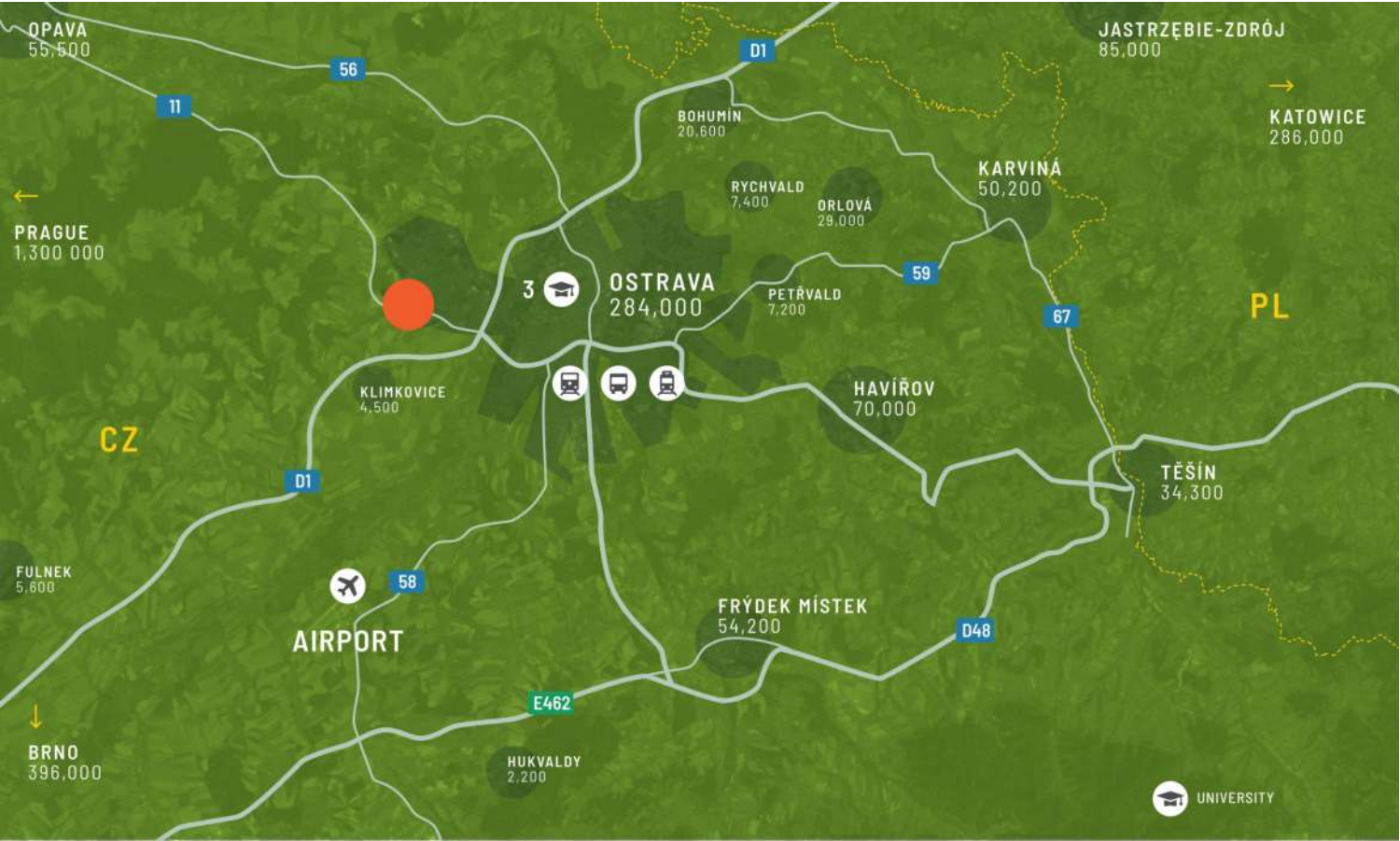
奥斯特拉发波鲁巴 CTP 公园



## 四通八達的區域樞紐

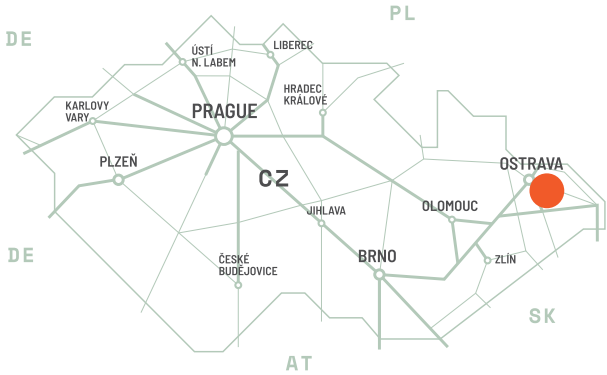
奥斯特拉发-波鲁巴 CTPark 位于城市西郊，毗邻 D1 高速公路，与布拉格、布尔诺、波兰、斯洛伐克和奥地利相连。得益于该地区大都市发达的基础设施和先进的教育基础，它为投资者提供了稳定的劳动力供应和未来扩张选择所需的保障。该园区是开展制造、物流和研发业务的理想之地。俄斯特拉发是捷克共和国第三大城市，也是摩拉维亚-西里西亚地区的中心。该市人口超过 30 万，整个地区人口约 120 万。

- ▶ 跨國業務優良的基礎建設：波蘭：30公里，斯洛伐克：60公里
- ▶ 高速公路直達布爾諾/奧地利/布拉格
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 低薪地區，高技能人口



### 主要城市

俄斯特拉發國際機場	10 公里	
卡托维兹	94公里	1.15分鐘
布爾諾	170公里	2.15分鐘
布拉迪斯拉发	270公里	3點
维也纳	301 公里	3.5小時





## 直達 D1 高速公路

奥斯特拉发的经济在历史上曾以煤矿开采和重工业（钢铁、机械工程）为基础，但近年来，奥斯特拉发地区已成为汽车工业、IT 行业、工程等行业的主要中心，以及北上波兰和波罗的海地区的货物中转站。奥斯特拉发的失业率仍然是捷克共和国最高的地区之一。俄斯特拉发和整个地区提供广泛的中等和高等教育。最大的大学是奥斯特拉发技术大学，主要提供技术教育。

### 公園特色

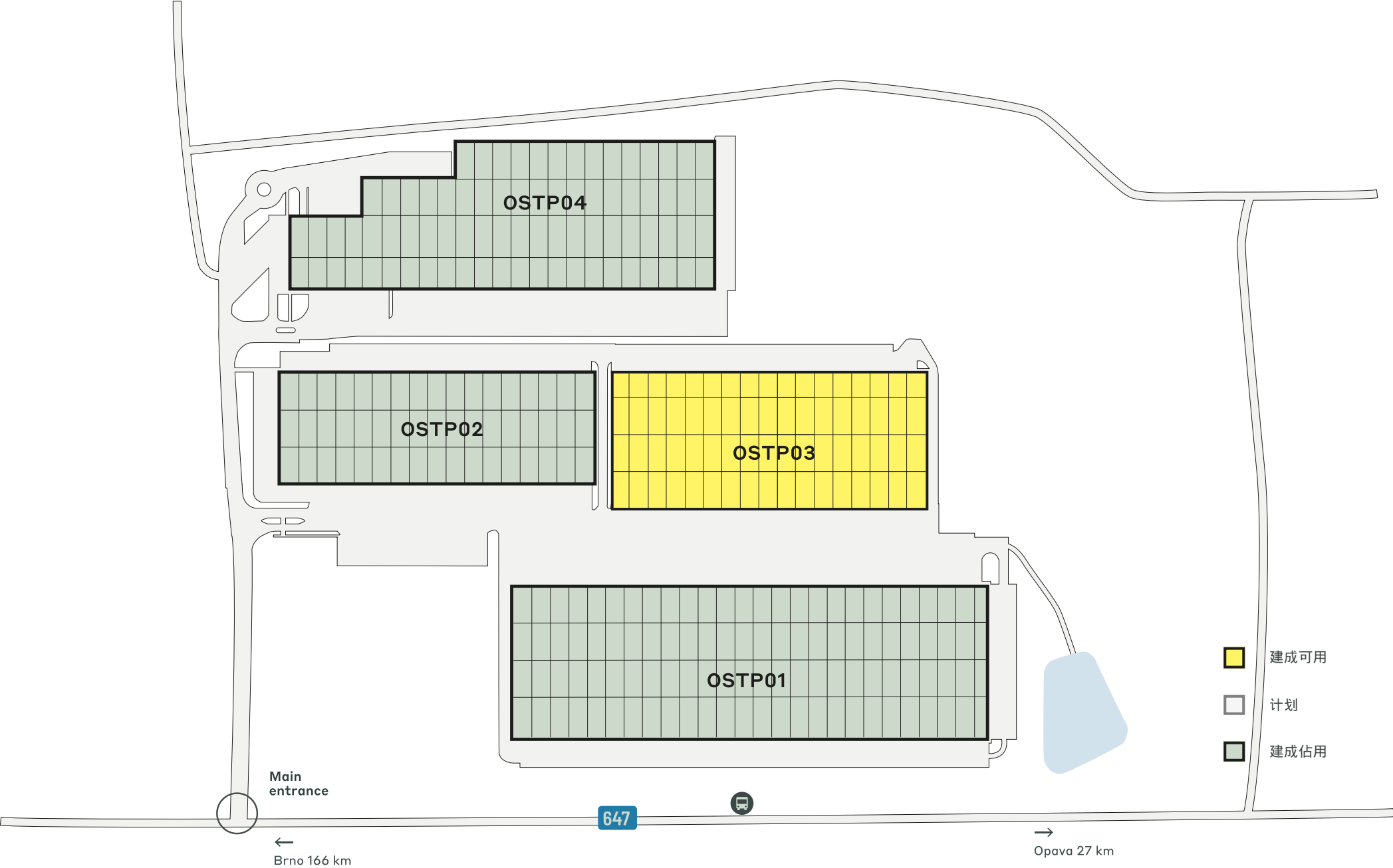
- ▶ 地理位置优越，距市中心 17 公里
- ▶ 8 所城市/地区大学
- ▶ 国际机场 - 20 公里
- ▶ 波兰 - 30 公里，斯洛伐克 - 60 公里



總體規劃以提高業務效率

供貨情況及交付

OSTP03      7,461 平方米      已建成  
.....



重點園區數據

# 奥斯特拉发波鲁巴 CTP 公园



水循環利用



2 公里



4 公里



2 公里



5 公里

现已上市

7,461 平方米

發展機遇

0 平方米

建成區面積

86,977 平方米

总面积

20 公顷

園區及附近投資者

Raben

蓋斯·CZ

熱射捷克

維亞製藥

UPS

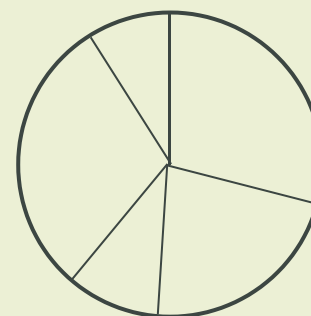
園區產業

91% 第三方物流

38% 製造業

22% 零售貿易

10% 批發貿易





ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

**Vojtěch Peřka**

高级业务开发人员，中北摩拉维亚地区

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

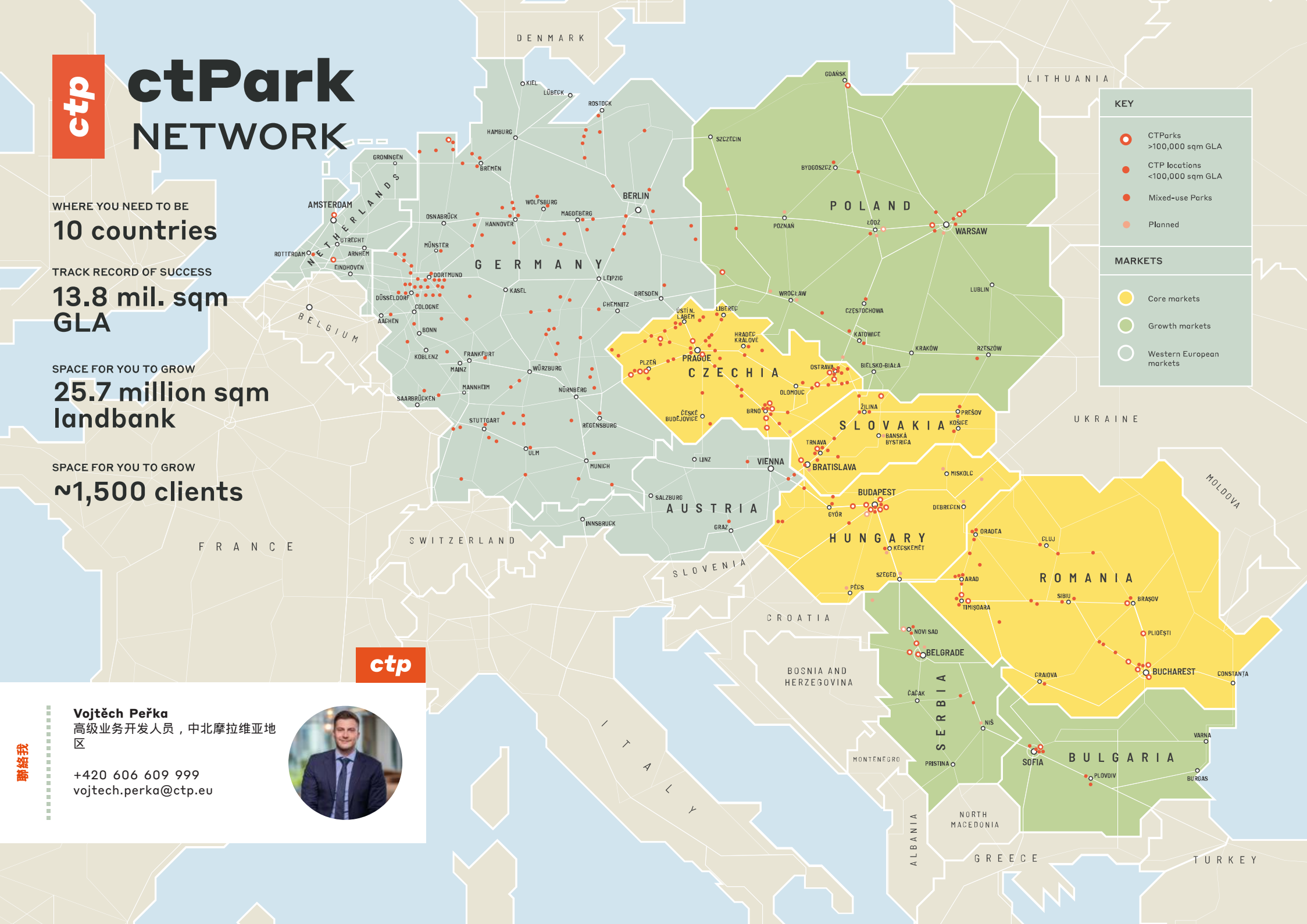


## KEY

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



聯絡我