



ctp

CTPark Ostrava Poruba



Serbia

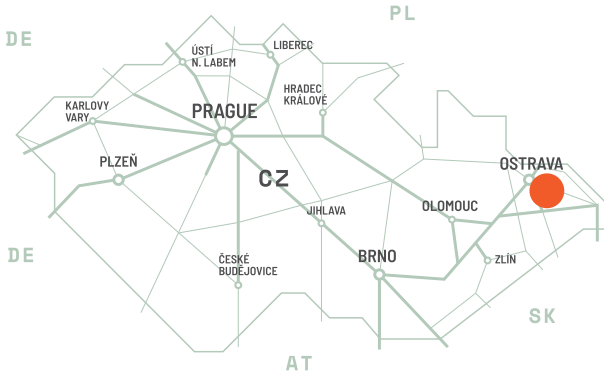
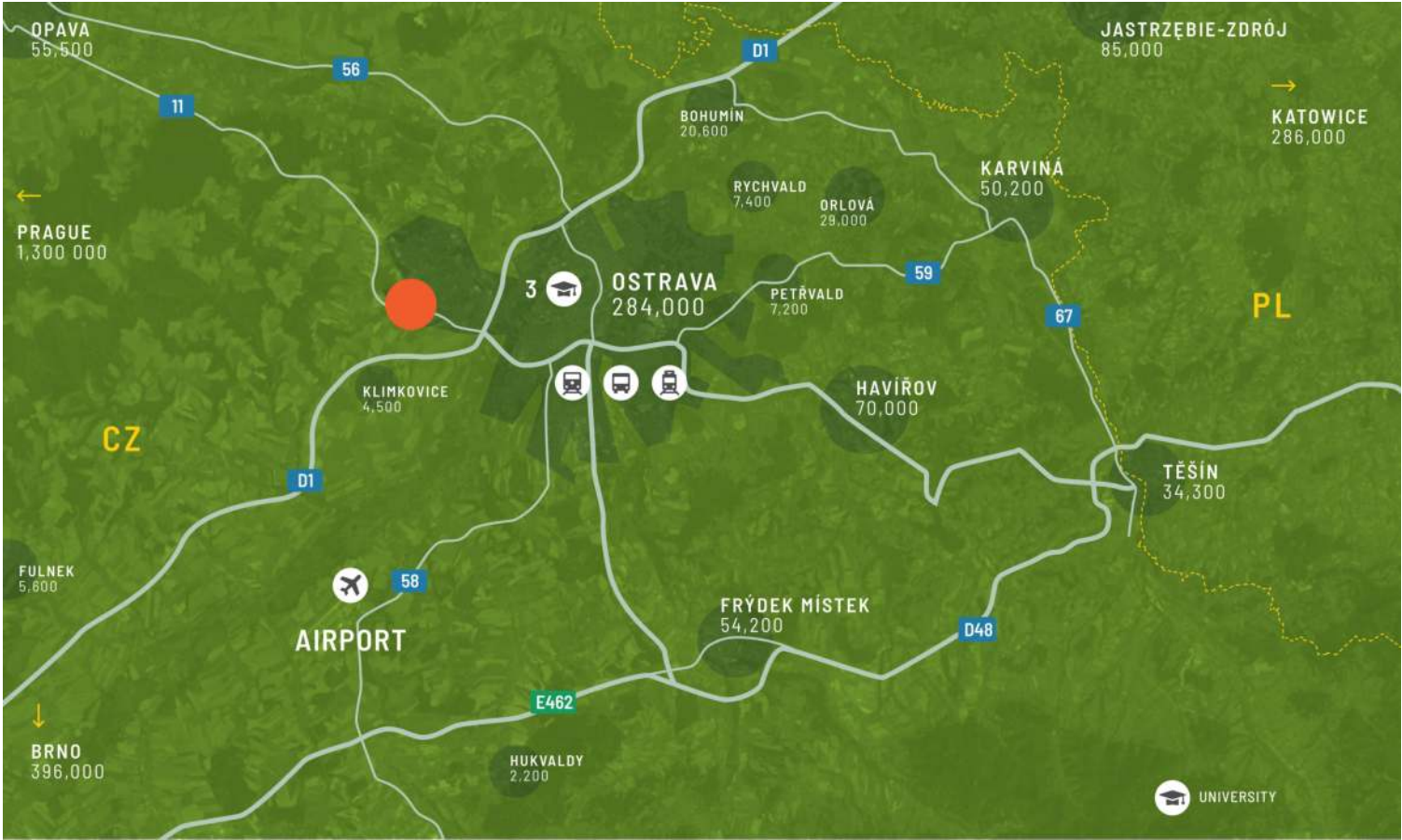
Trung tâm khu vực cho mọi hướng

CTPark Ostrava Poruba tọa lạc tại ngoại ô phía tây thành phố, gần đường cao tốc D1, kết nối với Praha và Brno, Ba Lan, Slovakia và Áo. Nhờ vị trí đặc địa trong một đô thị khu vực với cơ sở hạ tầng phát triển và nền tảng giáo dục tiên tiến, CTPark mang đến cho các nhà đầu tư sự đảm bảo cần thiết về nguồn cung lao động ổn định và các lựa chọn mở rộng trong tương lai. Khu công nghiệp này là nơi lý tưởng cho các hoạt động sản xuất, hậu cần và nghiên cứu và phát triển (R&D). Ostrava là thành phố lớn thứ ba tại Cộng hòa Séc và là trung tâm của vùng Moravian-Silesian. Thành phố có dân số hơn 300.000 người và dân số toàn vùng khoảng 1,2 triệu người.

- ▶ Excellent Infrastructure for cross-border business: Poland: 30 km, Slovakia: 60 km
- ▶ Direct motorway to Brno / Austria / Prague
- ▶ 8 trường đại học trong thành phố/khu vực
- ▶ Low wage area, highly skilled population

CÁC THÀNH PHỐ LỚN

Ostrava	10km	
International Airport		
Katowice	94 km	1.15 min
Brno	170 km	2.15 min
Bratislava	270 km	3.00 hrs
Viên	301 km	3.5 hrs



Truy cập trực tiếp vào đường cao tốc D1

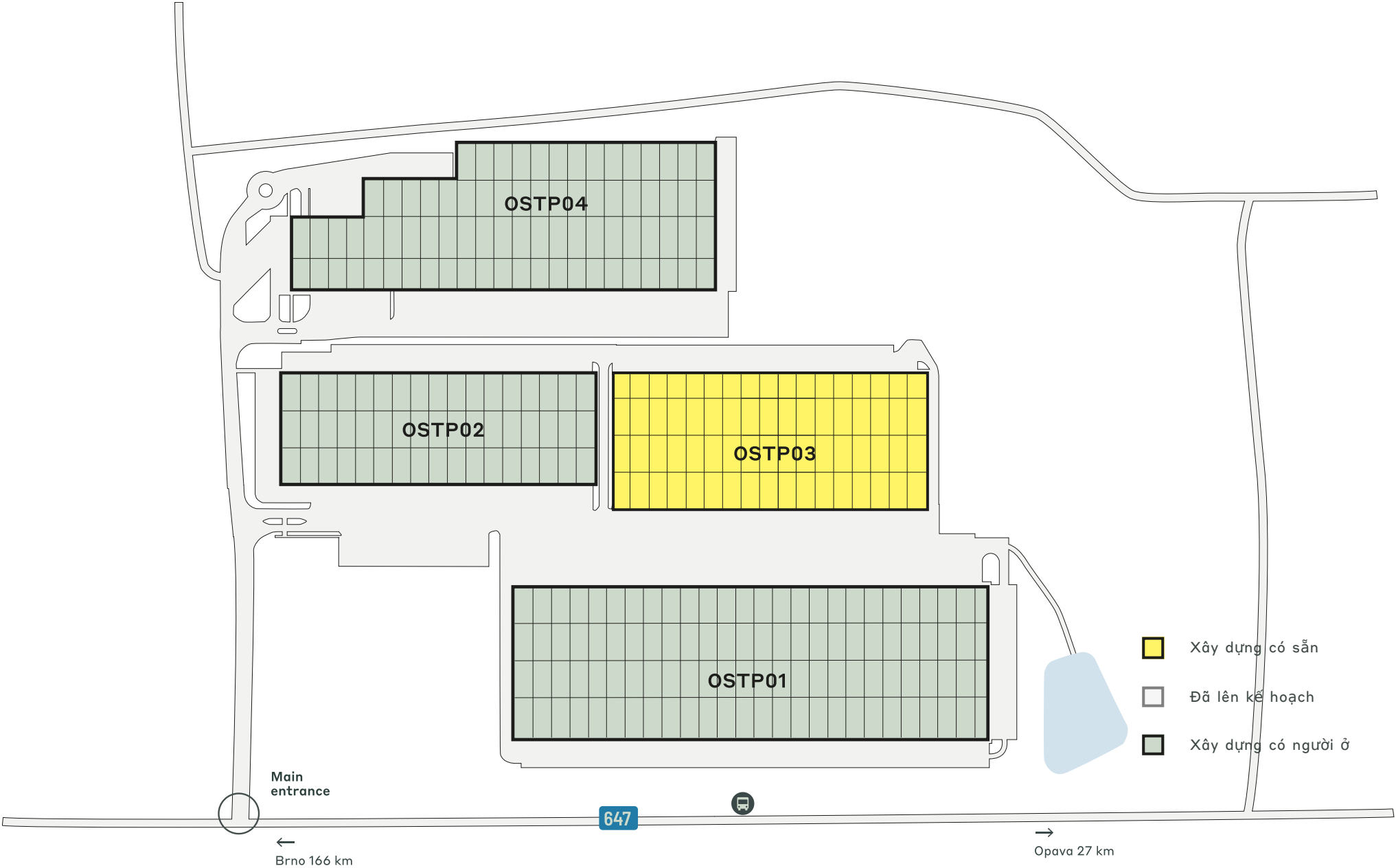
Nền kinh tế của Ostrava trước đây dựa trên khai thác than và công nghiệp nặng (sắt, thép, kỹ thuật cơ khí, nhưng trong những năm gần đây, khu vực Ostrava đã trở thành trung tâm lớn của ngành công nghiệp ô tô, lĩnh vực CNTT, kỹ thuật, v.v. và là điểm trung chuyển hàng hóa chảy về phía bắc đến Ba Lan và các nước Baltic. Tỷ lệ thất nghiệp vẫn là một trong những tỷ lệ cao nhất ở Cộng hòa Séc. Ostrava và toàn bộ khu vực cung cấp nhiều loại hình giáo dục trung học và đại học. Trường đại học lớn nhất là Đại học Kỹ thuật Ostrava, chuyên cung cấp giáo dục kỹ thuật.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

- ▶ Vị trí đặc địa cách trung tâm thành phố 17 km
- ▶ 8 trường đại học trong thành phố/khu vực
- ▶ Sân bay quốc tế – 20 km
- ▶ Ba Lan – 30 km, Slovakia – 60 km



Quy hoạch tổng thể cho hiệu quả kinh doanh



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Ostrava Poruba



TÁI CHẾ NƯỚC



2KM



4 KM



2KM



5 KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

7.461 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

0 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

86.977 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

20 ha

NHÀ ĐẦU TƯ PARK & LÂN CẬN

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

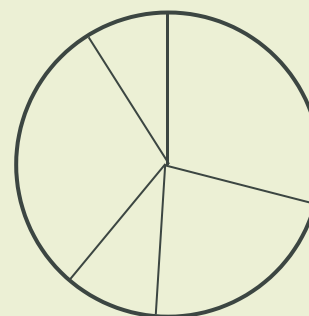
CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

91% 3PL

38% Chế Tạo

22% Bán Lẻ

10% Bán Buôn



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Vojtěch Peřka

Chuyên viên phát triển kinh
doanh cấp cao, Khu vực Trung
và Bắc Moravia

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI