



CTPark Ostrava Poruba



ctp

CZ

REGIONÁLIS ELŐNYÖK

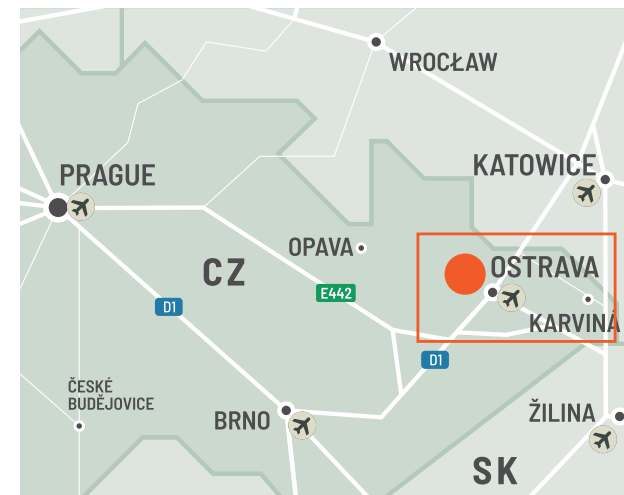
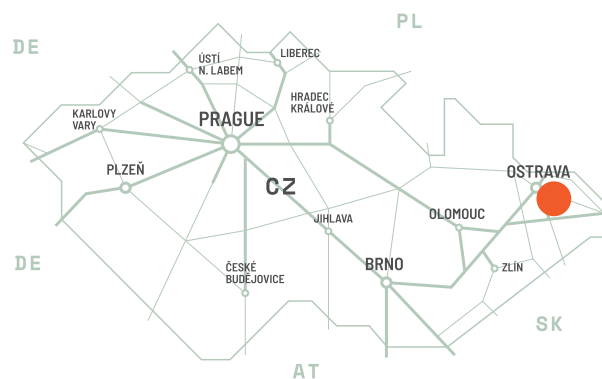
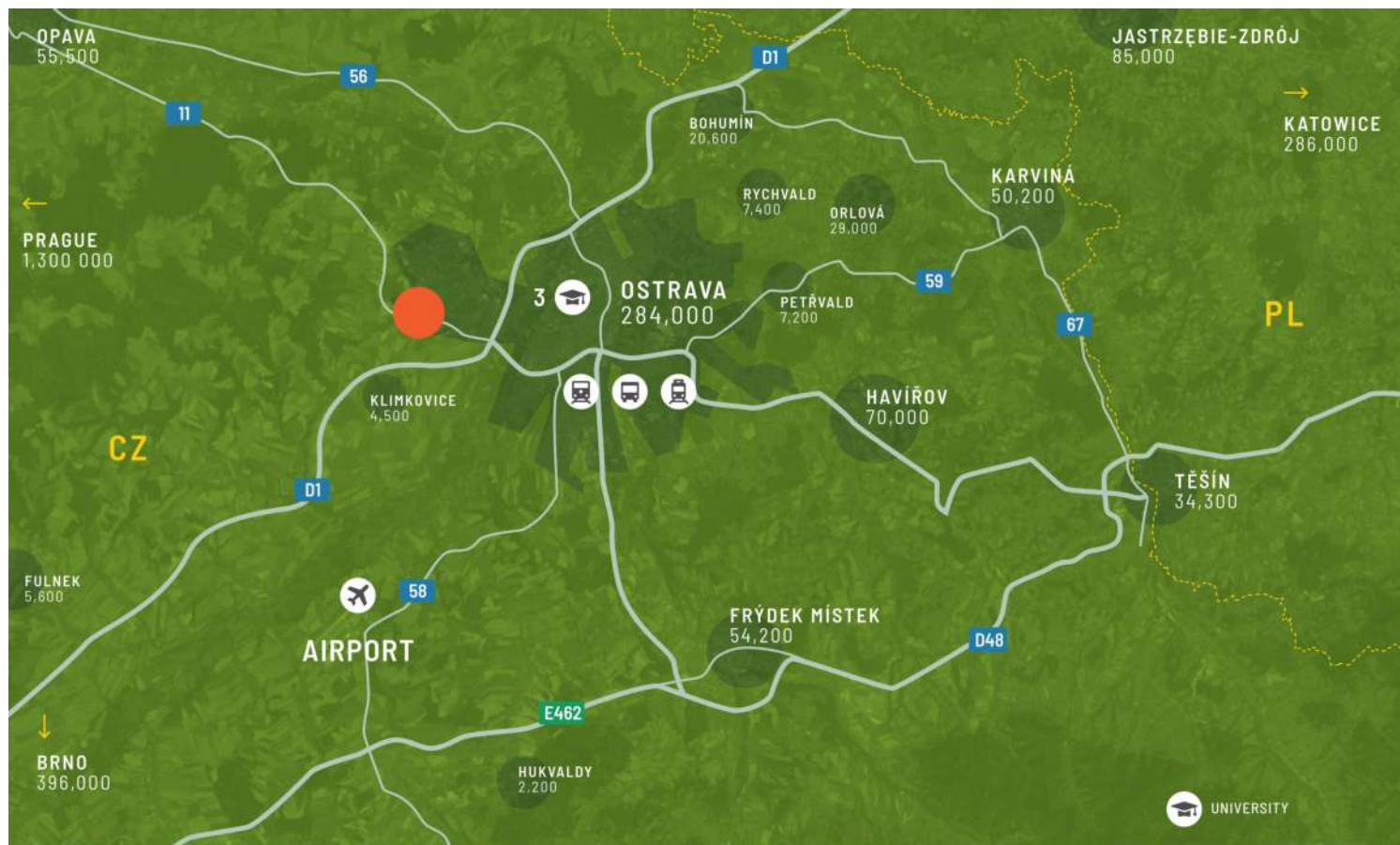
Regionális csomópont minden irányba

A CTPark Ostrava Poruba a város nyugati peremén található, közel a D1-es autópályához, amely Prága és Brno, Lengyelország, Szlovákia és Ausztria felé biztosít összeköttetést. A fejlett infrastruktúrával és fejlett oktatási bázissal rendelkező regionális metropoliszban elfoglalt helyzete előnyeit kihasználva a befektetők számára biztosítja az állandó munkaerő-utánpótlás szükséges biztonságát és a jövőbeli bővítési lehetőségeket. A park ideális a gyártási, logisztikai és K+F tevékenységek számára. Ostrava a Cseh Köztársaság harmadik legnagyobb városa és a morva-sziléziai régió egyik központja. Lakossága több mint 300 000 fő, az egész régió lakossága pedig kb. 1,2 millió fő.

- ▶ Kiváló infrastruktúra határon átnyúló üzletekhez: Lengyelország: 30 km, Szlovákia: 60 km
- ▶ Közvetlen autópálya Brno / Ausztria / Prága felé
- ▶ 8 Egyetemek a városban/régióban
- ▶ Alacsony bérterület, magasan képzett lakosság

MAGYOBB VÁROSOK

Ostrava nemzetközi repülőtér	10 km	
Katowice	94 km	1,15 perc
Brno	170 km	2,15 perc
Pozsony	270 km	3.00 óra



Közvetlen hozzáférés a D1-es autópályához

Ostrava gazdasága történelmileg a szénbányászatra és a nehéziparra (vas, acél, gépgyártás) épült, de az utóbbi években Ostrava régió az autóipar, az IT-szektor, a gépgyártás stb. egyik fő központjává vált, valamint az északról Lengyelországba és a Baltikumba irányuló áruforgalom tranzitpontjává. A munkanélküliségi ráta még mindig az egyik legmagasabb a Cseh Köztársaságban. Ostrava és az egész régió a közép- és felsőfokú oktatás széles skáláját kínálja. A legnagyobb egyetem az Ostravai Műszaki Egyetem, amely elsősorban műszaki képzést kínál.

PARK JELLEMZŐI

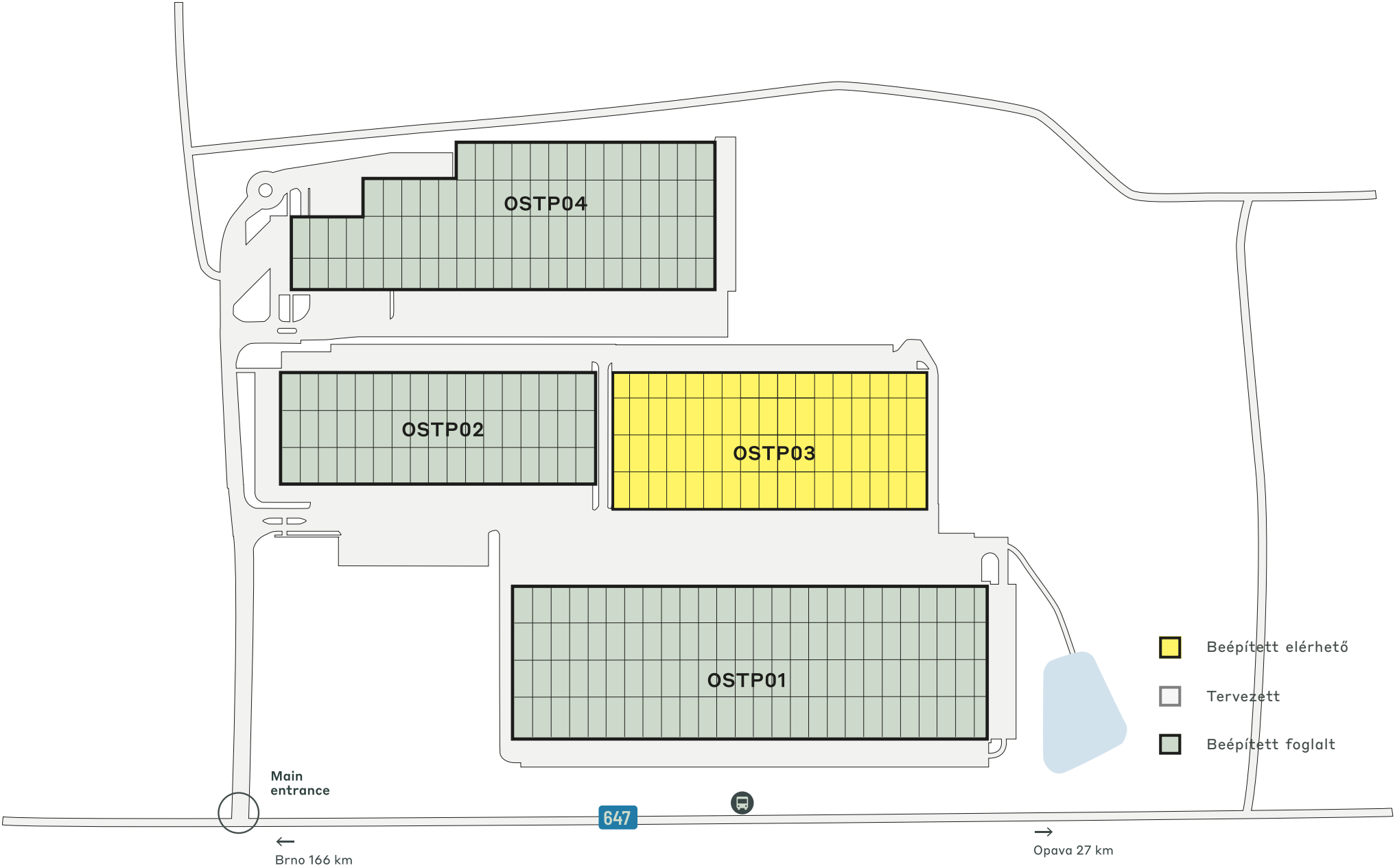
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 17 km-re a városközponttól
- ▶ 8 Egyetem a városban/régióban
- ▶ Nemzetközi repülőtér - 20 km
- ▶ Lengyelország - 30 km, Szlovákia - 60 km



Alapvetően az üzleti
hatékonyság érdekében

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTP03 7 461 m² Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava Poruba

ÉRHETŐ EL MOST

7 461 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

86 977 m²

TELJES TERÜLET

20 ha



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS + 2 KM



4 KM



2 KM



5 KM

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

Raben

Geis CZ

HOTJET CZ

ViaPharma

UPS

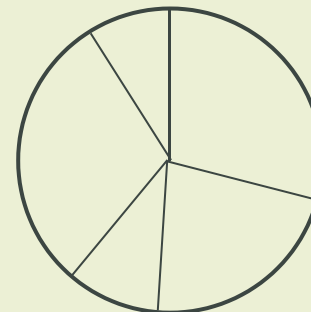
IPARÁGAK A PARKBAN

91% 3PL

38% Gyártás

22% Kiskereskedelem

10% Nagykereskedelem



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets