



стр

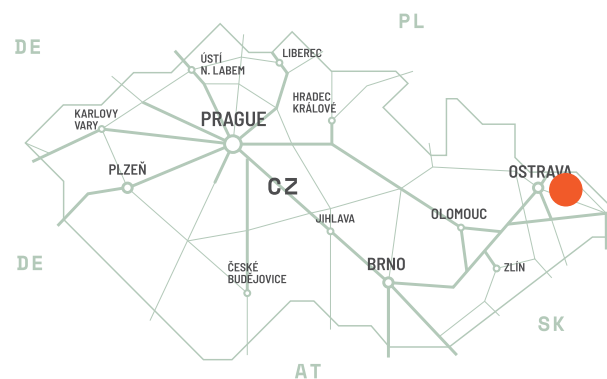
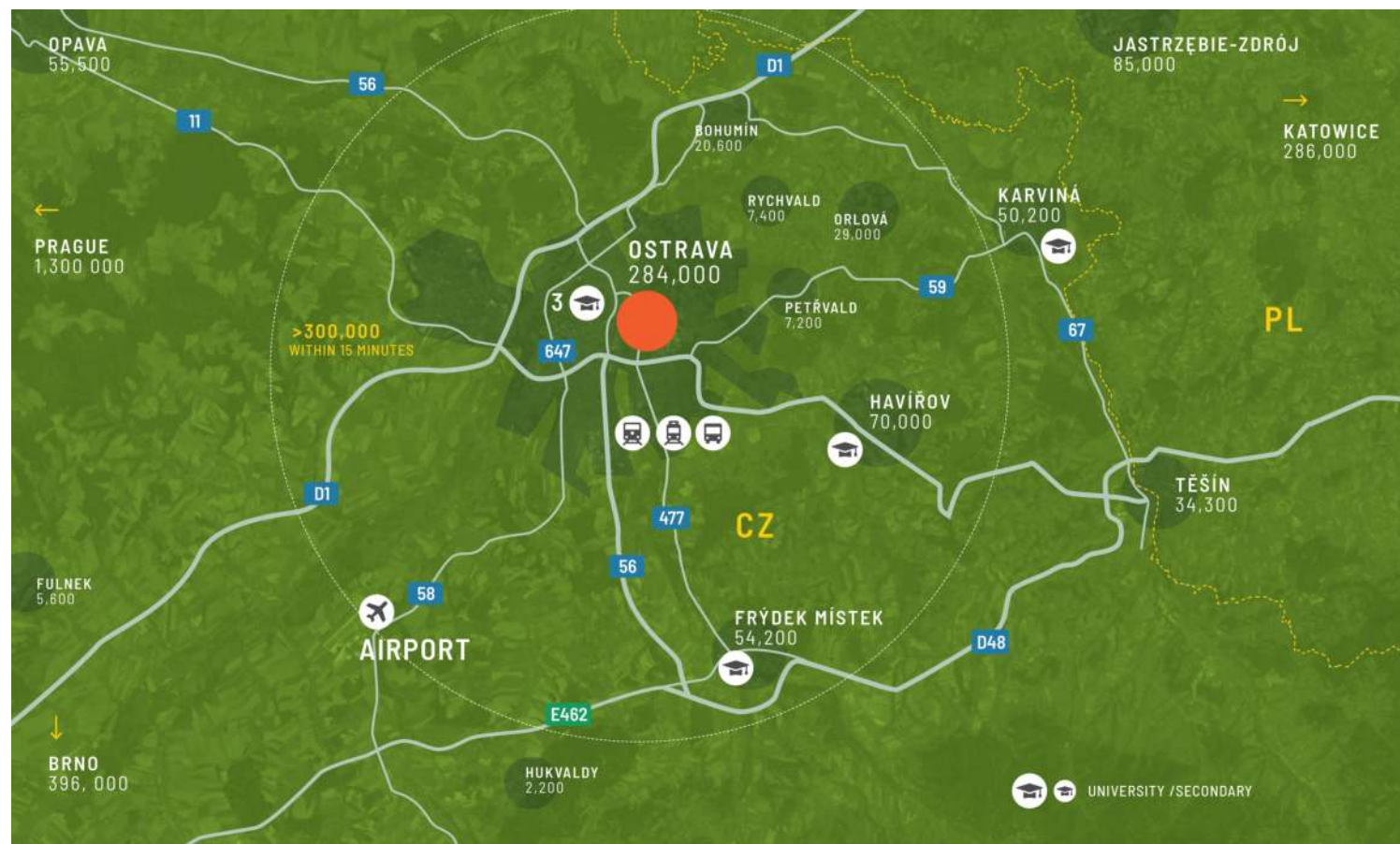
ЦЗ

ЦТПарк Острава Кунчички



Стратешка локација

ЦТПарк Кунчички се налази на десној обали реке Остраве, само 6 км од главне везе са аутопутем Д1, пружајући одличан приступ за теретни транспорт унутар Чешке Републике и иностранства. Парк је такође погодно повезан са Долни Витковице (ДОВ), кључним културним и индустријским локалитетом у Острави. У непосредној близини, велики железнички коридор нуди потенцијал и за железничку логистику и за јавни превоз.

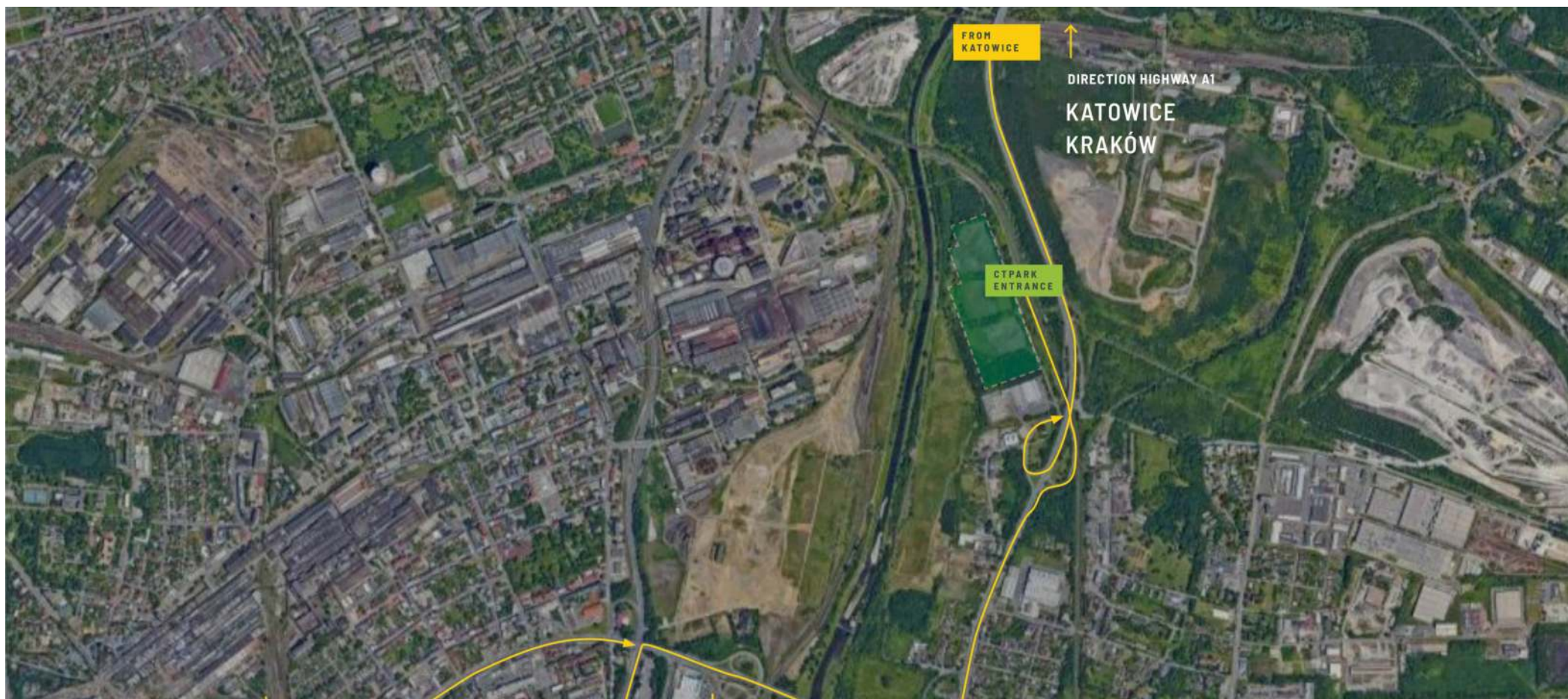


Лако доступан из центра Остраве

Из перспективе приступа запослених, парк је лако доступан из центра Остраве и околних округа. Са широким мрежом јавног превоза, укључујући железничке везе, ЦТПарк Кунчицки је идеална локација за предузећа која желе да искористе добро приступачан и модеран индустријски парк.

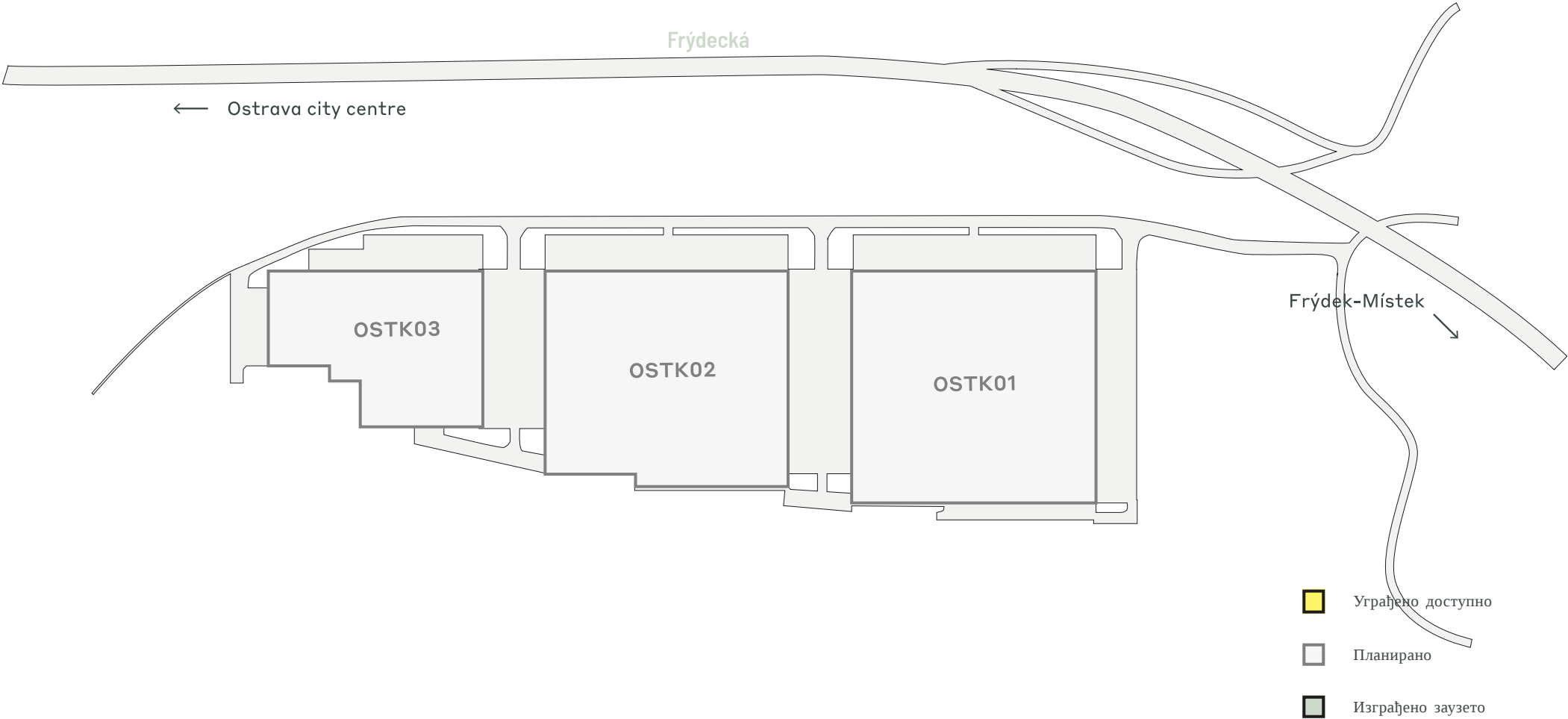
ПАРК ФЕАТУРЕС

- ▶ Ревитализација браунфилда: ЦТП је посвећен санацији бивших седиментних поља, доприносећи обнови индустријског наслеђа Остраве без утицаја на оближњу мрежу Натура 2000.
- ▶ Flexible Spaces: CTPark Kunčický offers units of various sizes, customizable to meet tenants' needs.
- ▶ Одрживост: Све зграде ће бити сертифициране по БРЕЕАМ стандардима и опремљене фотонапонским панелима. Нагласак је стављен на архитектонску привлачност и уређење парка.
- ▶ Без ограничења висине: Парк нуди флексибилност без ограничења висине за зграде, омогућавајући ефикасније коришћење простора.



ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

OSTK01	34.895 m ²	Планирано
OSTK02	31.717 m ²	Планирано
OSTK03	16.388 m ²	Планирано



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Острава Кунчички

ДОСТУПНО ОДМАХ

0 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

83.000 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

0 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

8,29 ха



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Војтецх Перка
Сениор Бусинесс Девелопер,
Централна и Северноморавска регија

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

КОНТАКТИРАЈ МЕ