



ctp

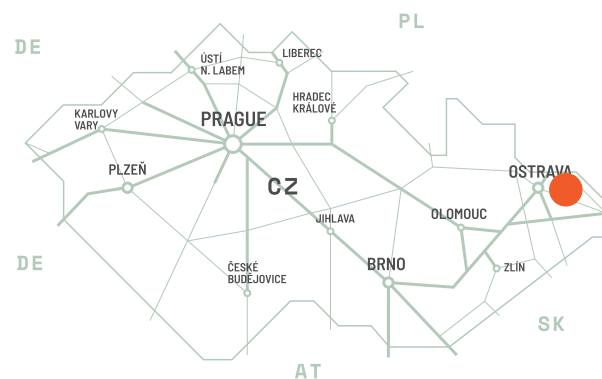
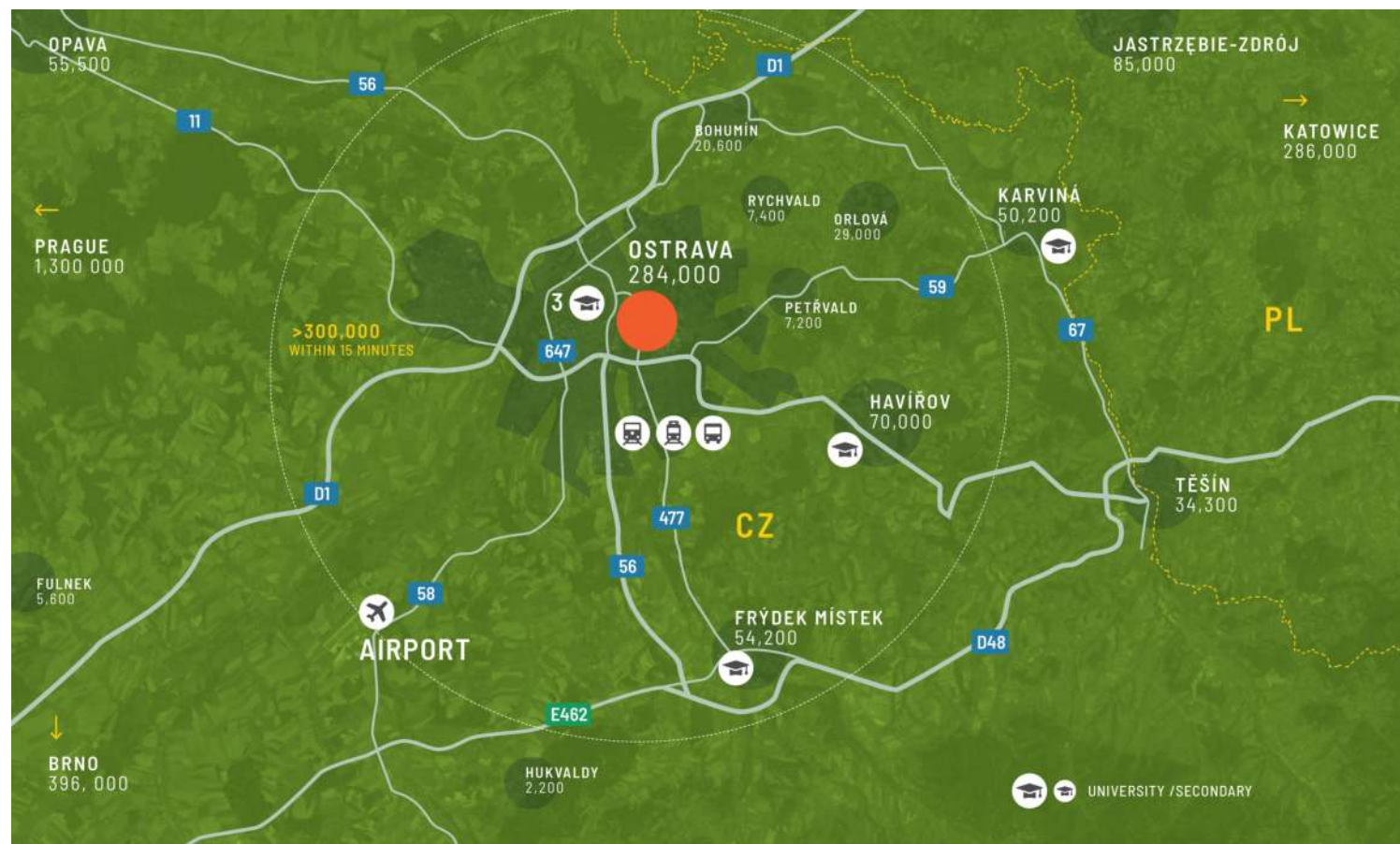


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

Strategická poloha

CTPark Kunčičky sa nachádza na pravom brehu rieky Ostravice, len 6 km od hlavného napojenia na diaľnicu D1, poskytuje výbornú dostupnosť pre nákladnú dopravu v rámci Českej republiky i zahraničia. Park je tiež pohodlne napojený na Dolní Vítkovice (DOV), kľúčovú kultúrnu a priemyselnú lokalitu v Ostrave. V tesnej blízkosti veľký železničný koridor ponúka potenciál pre železničnú logistiku a verejnú dopravu.



Ľahko dostupný z centra Ostravy

Z pohľadu zamestnancov je park ľahko dostupný z centra Ostravy a okolitých štvrtí. S rozsiahlou sieťou verejnej dopravy vrátane vlakového spojenia je CTPark Kunčičky ideálnym miestom pre firmy, ktoré chcú využiť dobre dostupný a moderný priemyselný park.

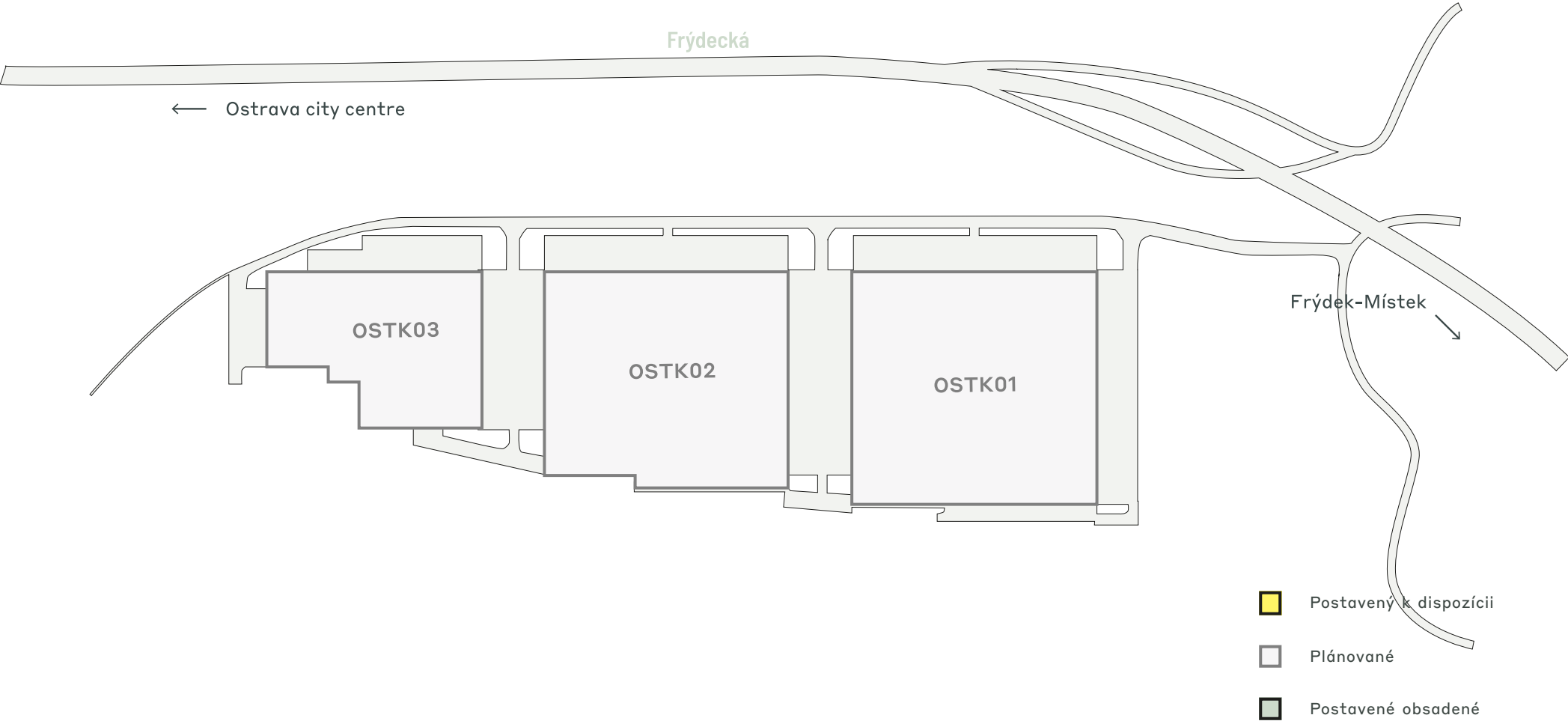
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Revitalizácia brownfieldov: CTP sa zaviazala k sanácii bývalých sedimentových polí, čím prispieva k obnove priemyselného dedičstva Ostravy bez dopadu na blízku sieť Natura 2000.
- ▶ Flexibilné priestory: CTPark Kunčičky ponúka jednotky rôznych veľkostí, ktoré je možné prispôsobiť potrebám nájomníkov.
- ▶ Udržateľnosť: Všetky budovy budú certifikované podľa noriem BREEAM a vybavené fotovoltackými panelmi. Dôraz je kladený na architektonickú príťažlivosť a sadové úpravy v celom parku.
- ▶ Žiadne výškové obmedzenia: Park ponúka flexibilitu bez výškových obmedzení budov, čo umožňuje efektívnejšie využitie priestoru.



DOSTUPNOST A DORUČENIE

OSTK01	34 895 m ²	Plánované
OSTK02	31 717 m ²	Plánované
OSTK03	16 388 m ²	Plánované



ÚDAJE O KLÍČOVOM PARKU

CTPark Ostrava Kunčičky

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

83 000 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
Střední a Severní Moravský
kraj

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA