



ctp

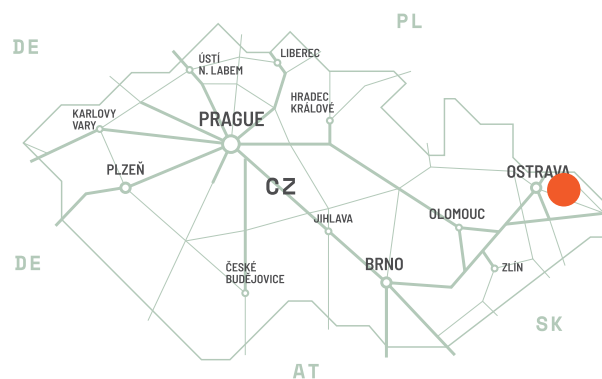
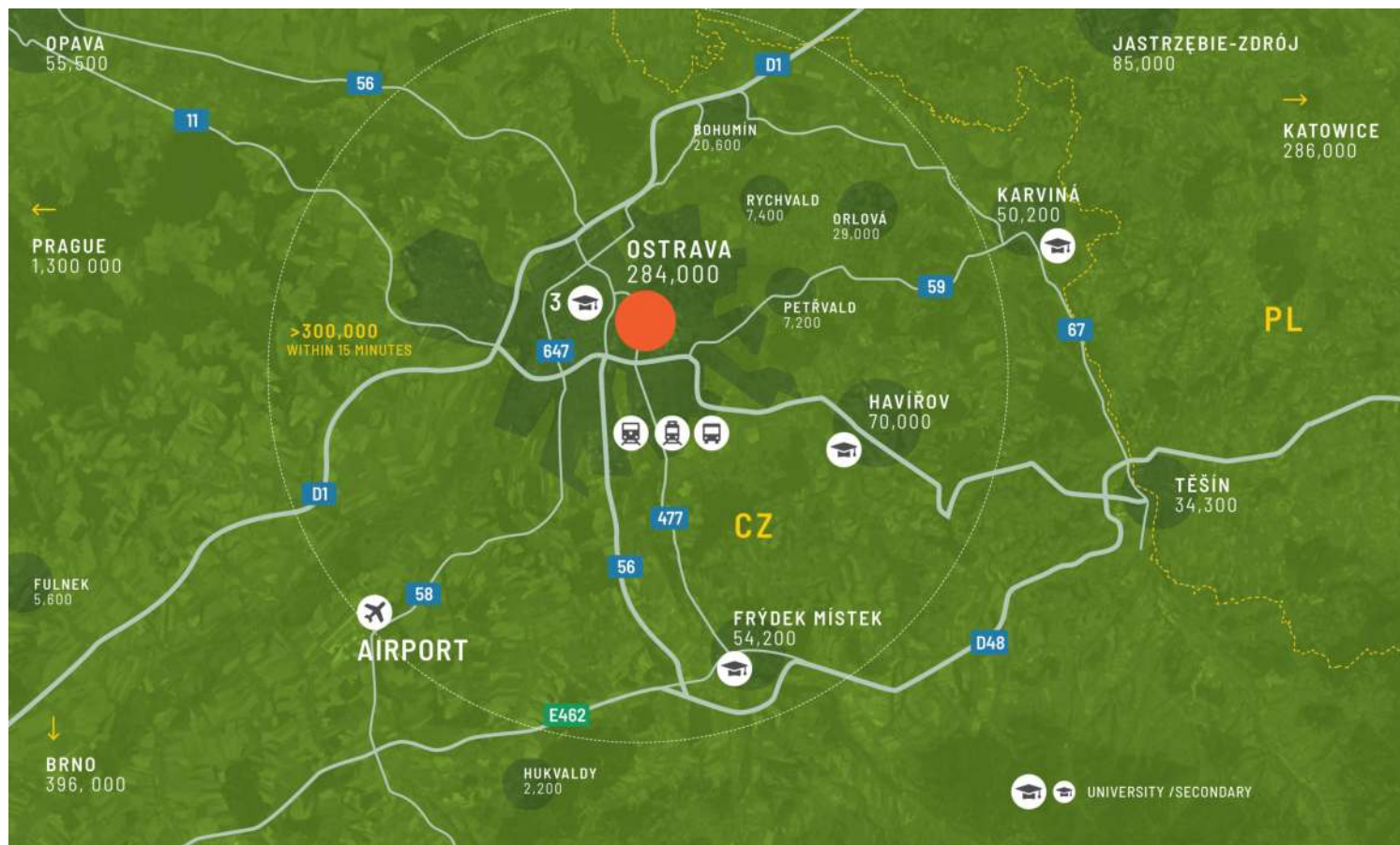
CZ

CTPark Ostrava Kunčičky



Stratégiai elhelyezkedés

A CTPark Kunčičky az Ostravice folyó jobb partján található, mindössze 6 km-re a D1-es autópálya fő összeköttetésétől, így kiváló hozzáférést biztosít a Cseh Köztársaságon belüli és külföldi teherszállításhoz. A park kényelmesen kapcsolódik a Dolní Vítkovice-hez (DOV), amely Ostrava kulcsfontosságú kulturális és ipari helyszíne. A közvetlen közelben egy jelentős vasúti folyosó lehetőséget kínál mind a vasúti logisztika, mind a tömegközlekedés számára.



Könnyen megközelíthető Ostrava városközpontjából

Az alkalmazottak hozzáférése szempontjából a park könnyen megközelíthető Ostrava városközpontjából és a környező kerületekből. A kiterjedt tömegközlekedési hálózattal, beleértve a vasúti kapcsolatokat is, a CTPark Kunčičky ideális helyszín azoknak a vállalkozásoknak, akik egy jól megközelíthető és modern ipari park előnyeit szeretnék kihasználni.

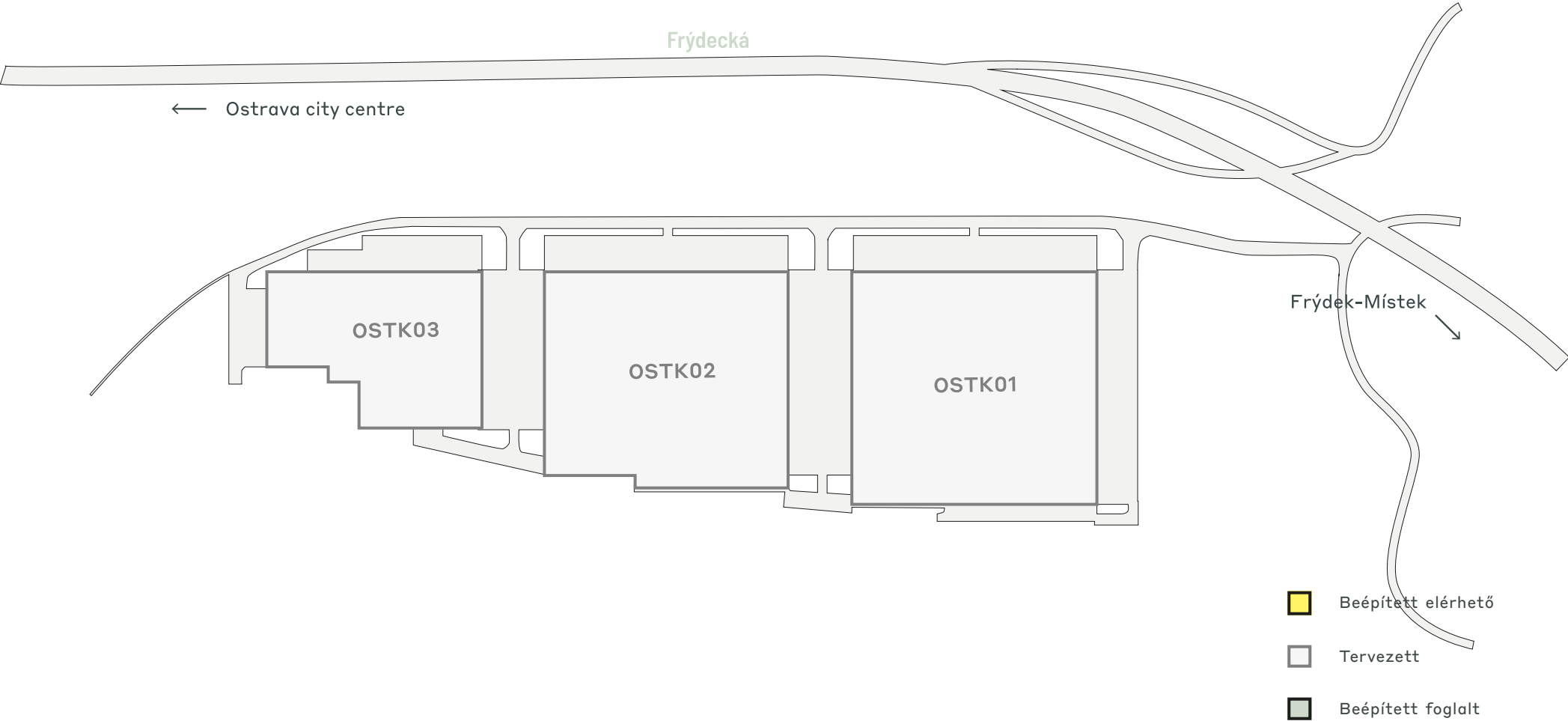
PARK JELLEMZŐI

- ▶ Barnamezős revitalizáció: A CTPP elkötelezett az egykori üledékmezők helyreállítása mellett, hozzájárulva Ostrava ipari örökségének megújításához anélkül, hogy befolyásolná a közeli Natura 2000 hálózatot.
- ▶ Rugalmas terek: A CTPark Kunčičky különböző méretű lakásokat kínál, amelyek a bérlők igényeihez igazíthatók.
- ▶ Fenntarthatóság: Minden épület a BREEAM szabványoknak megfelelő tanúsítvánnyal rendelkezik, és fotovoltaiikus panelekkel lesz felszerelve. A hangsúlyt az építészeti vonzerőre és a park kialakítására helyezik.
- ▶ Nincsenek magassági korlátozások: A park rugalmasságot kínál az épületek magassági korlátozása nélkül, lehetővé téve a hely hatékonyabb kihasználását.



ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTK01	34 895 m ²	Tervezett
OSTK02	31 717 m ²	Tervezett
OSTK03	16 388 m ²	Tervezett



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava Kunčičky

ÉRHETŐ EL MOST

0 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

83 000 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

0 m²

TELJES TERÜLET

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets