



ctp

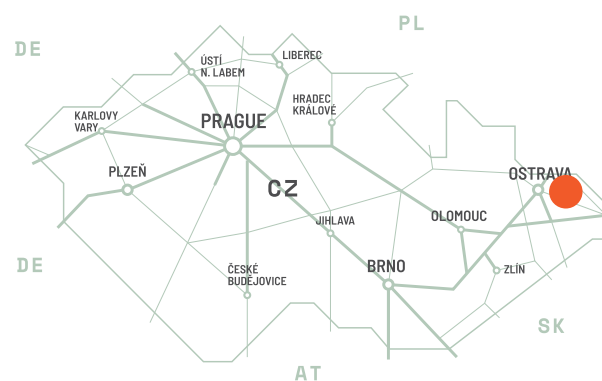
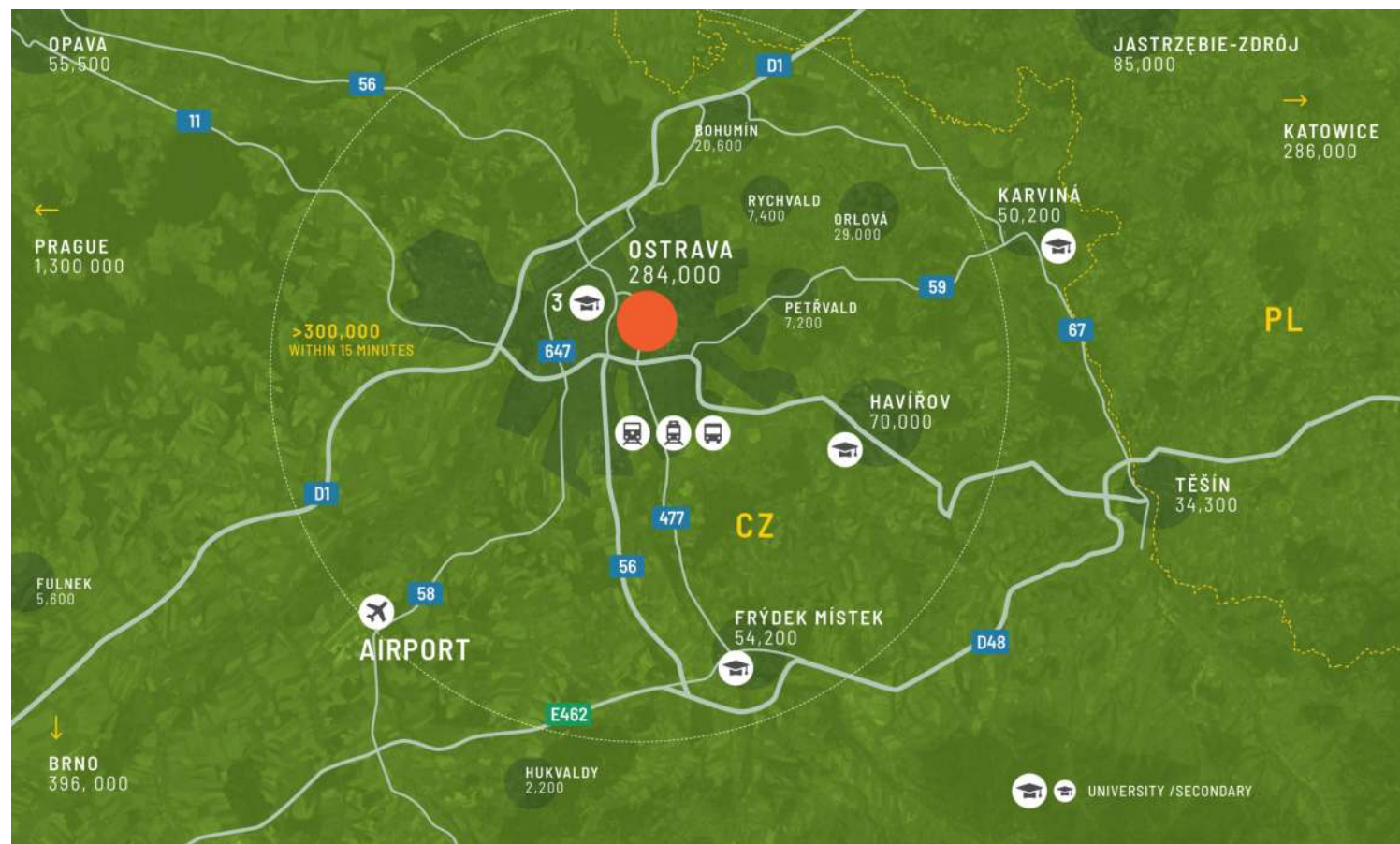


CZ

CTPark Ostrava Kunčičky

Strategická poloha

CTPark Kunčičky se nachází na pravém břehu řeky Ostravice, pouhých 6 km od hlavního napojení na dálnici D1, a poskytuje vynikající dostupnost pro nákladní dopravu v rámci ČR i zahraničí. Park je také vhodně napojen na Dolní Vítkovice (DOV), klíčovou kulturní a průmyslovou lokalitu v Ostravě. Velký železniční koridor v těsné blízkosti nabízí potenciál jak pro železniční logistiku, tak pro veřejnou dopravu.



Snadno dostupné z centra Ostravy

Z pohledu zaměstnanců je park snadno dostupný z centra Ostravy a okolních čtvrtí. S rozsáhlou sítí veřejné dopravy včetně vlakového spojení je CTPark Kunčičky ideálním místem pro firmy, které chtějí těžit z dobře dostupného a moderního průmyslového parku.

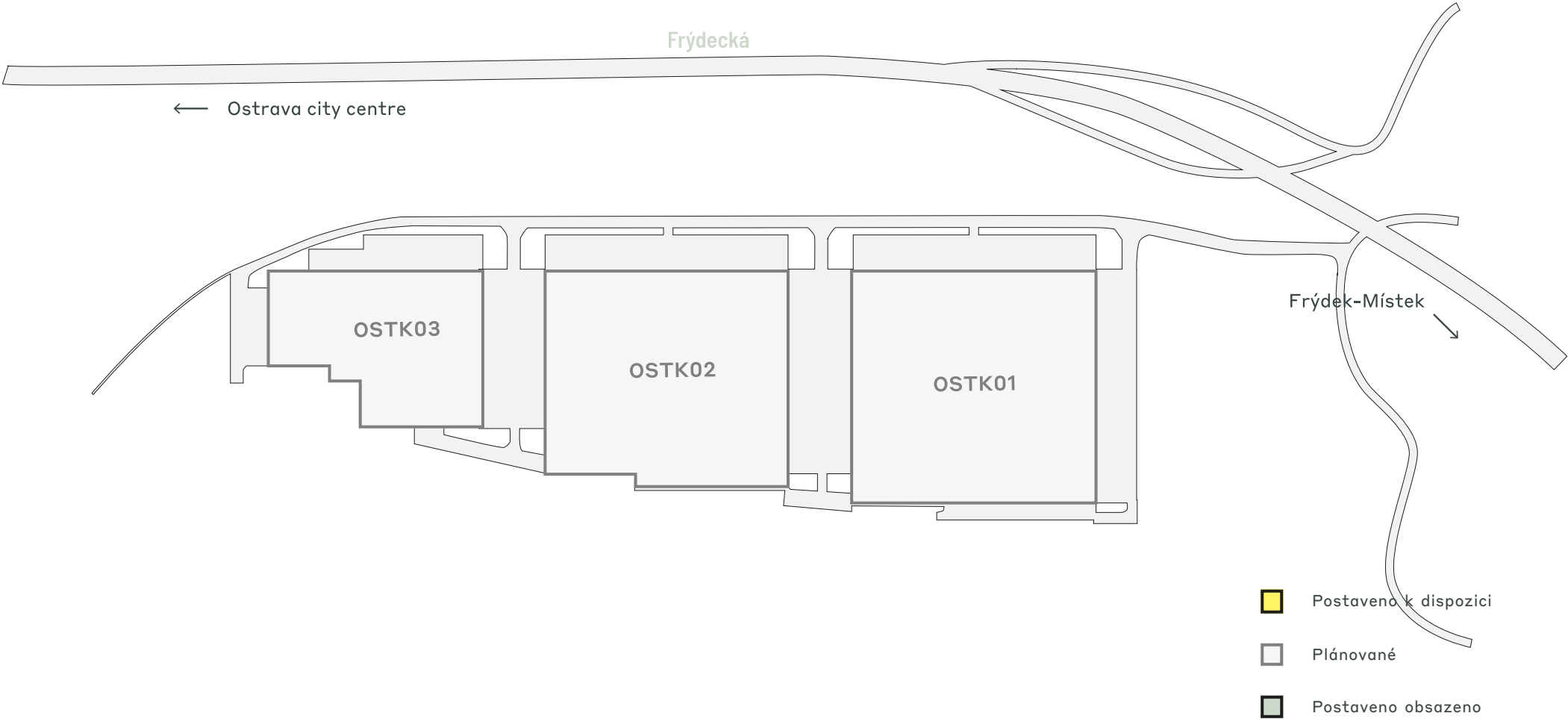
VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Revitalizace brownfieldů: CTP se zavázala k sanaci bývalých sedimentárních polí, čímž přispívá k obnově průmyslového dědictví Ostravy bez dopadu na blízkou síť Natura 2000.
- ▶ Flexible Spaces: CTPark Kunčičky offers units of various sizes, customizable to meet tenants' needs.
- ▶ Udržitelnost: Všechny budovy budou certifikovány podle standardů BREEAM a vybaveny fotovoltaickými panely. Důraz je kladen na architektonickou přitažlivost a sadové úpravy v celém parku.
- ▶ Bez omezení výšky: Park nabízí flexibilitu bez omezení výšky budov, což umožňuje efektivnější využití prostoru.



DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTK01	34 895 m ²	V Plánu
OSTK02	31 717 m ²	V Plánu
OSTK03	16 388 m ²	V Plánu



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava Kunčičky

K DISPOZICI

0 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

83 000 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

0 m²

CELKOVÁ PLOCHA

8,29 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS