



ctp

CZ



CTPark Ostrava

## BENEFICI DELLA REGIONE

# Accesso autostradale diretto a Brno e alla Polonia

A soli 15 chilometri dal confine polacco, la città ceca di Ostrava offre agli investitori una posizione privilegiata per raggiungere i mercati polacco e slovacco, nonché una vasta rete di consumatori nell'Europa orientale, occidentale e meridionale. Sede di tre università accreditate, Ostrava offre una forza lavoro altamente qualificata e multilingue e una cultura di ricerca e innovazione. La Repubblica Ceca si colloca tra i paesi più sicuri e politicamente stabili al mondo e continua ad attrarre investitori stranieri grazie a incentivi fiscali e condizioni commerciali favorevoli.

- ▶ Infrastrutture eccellenti per il business transfrontaliero: Polonia: 30 km, Slovacchia: 60 km
- ▶ Autostrada diretta per Brno / Austria / Praga
- ▶ 8 Università nella città/regione
- ▶ Area a basso salario, popolazione altamente qualificata



16 KM

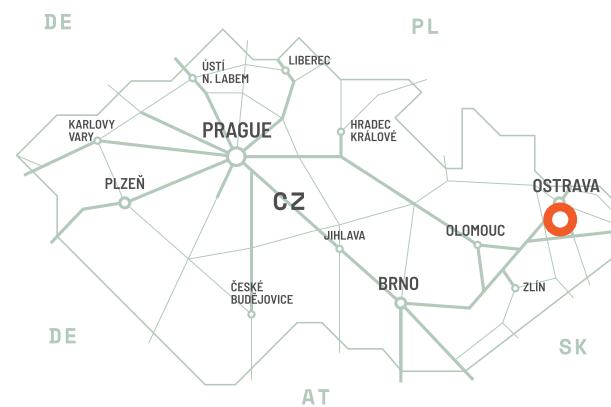
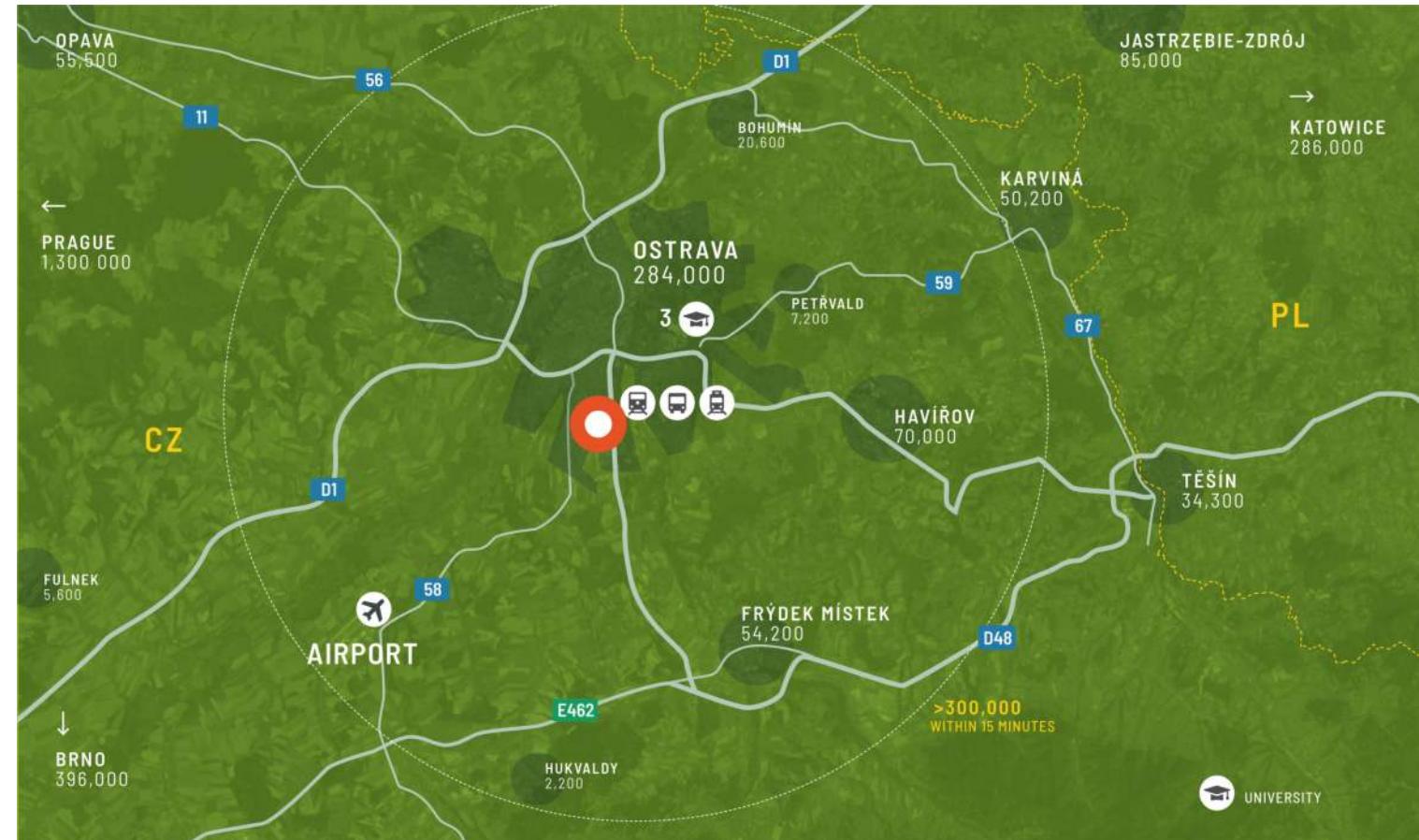


## GRANDI CITTÀ

Ostrava International Airport 16 km 15 min

Katowice 94 km 1.15 min

Brno 170 km 2.15 min



## ACCESSO LOCALE

# Accesso diretto all'autostrada per tutte le direzioni

La rete CTPark comprende tre parchi nella regione di Ostrava: i CTPark Ostrava e Ostrava Poruba, rispettivamente a 10 e 17 chilometri dal centro città, ed il CTPark Nový Jičín, vicino all'aeroporto Leoš Janáček sulla strada E642. Il parco uffici di classe A IQ Ostrava offre 24.000 m<sup>2</sup> di spazi per uffici a basso consumo energetico nel centro città.

## CARATTERISTICHE DEL PARCO

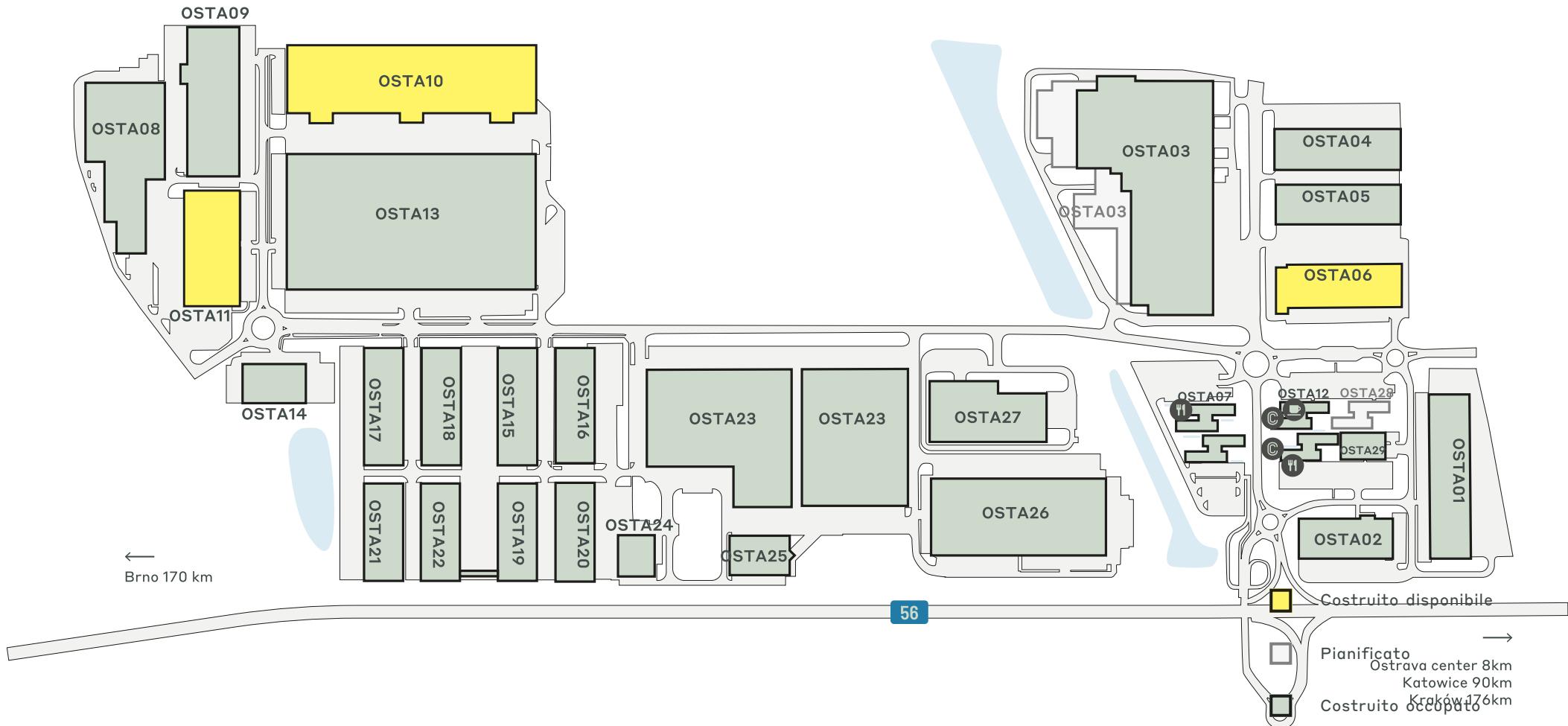
- Polo high-tech economicamente vantaggioso
- 5 tipologie di edifici CTP, spazio per espandersi
- Posizione privilegiata a 10 km dal centro città
- 8 Università nella città/regione



Posizione privilegiata a 10 km  
dal centro città

## DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

OSTA03	11.383 m <sup>2</sup>	Costruito/Pianificato
OSTA10	4.890 m <sup>2</sup>	Costruito
OSTA11	1.747 m <sup>2</sup>	Costruito
OSTA06	820 m <sup>2</sup>	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Ostrava



RICICLO  
DELL'ACQUA



500 M



1 KM



10 KM



IN LOCO

DISPONIBILI ORA

7.457 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

353.583 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

87,16 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

ABB

A123 Systems

Brembo

Continental

Czech Print Center

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

INDUSTRIE NEL PARCO

**64%** Industria Automobilistica

**21%** Produzione

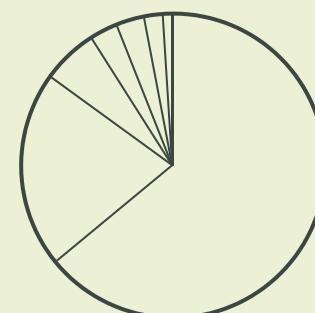
**6%** 3PL

**3%** Commercio All'ingrosso

**3%** Commercio Al Dettaglio

**2%** Servizi

**1%** Altro



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**10 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**13.8 mil. sqm  
GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm  
landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**~1,500 clients**

**Vojtěch Peřka**  
Senior Business Developer,  
Central & North Moravian  
Region

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



ctp

