

ctp

CZ



CTPark Ostrava

## Accesso autostradale diretto a Brno e alla Polonia

A soli 15 chilometri dal confine polacco, la città ceca di Ostrava offre agli investitori una posizione privilegiata per raggiungere i mercati polacco e slovacco, nonché una vasta rete di consumatori nell'Europa orientale, occidentale e meridionale. Sede di tre università accreditate, Ostrava offre una forza lavoro altamente qualificata e multilingue e una cultura di ricerca e innovazione. La Repubblica Ceca si colloca tra i paesi più sicuri e politicamente stabili al mondo e continua ad attrarre investitori stranieri grazie a incentivi fiscali e condizioni commerciali favorevoli.

- Infrastrutture eccellenti per il business transfrontaliero: Polonia: 30 km, Slovacchia: 60 km
- Autostrada diretta per Brno / Austria / Praga
- 8 Università nella città/regione
- Area a basso salario, popolazione altamente qualificata



IN LOCO



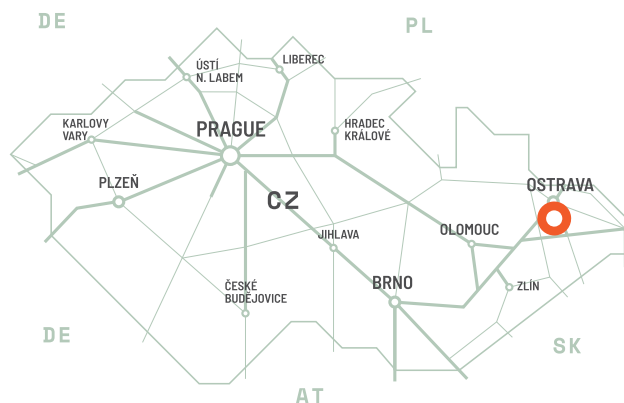
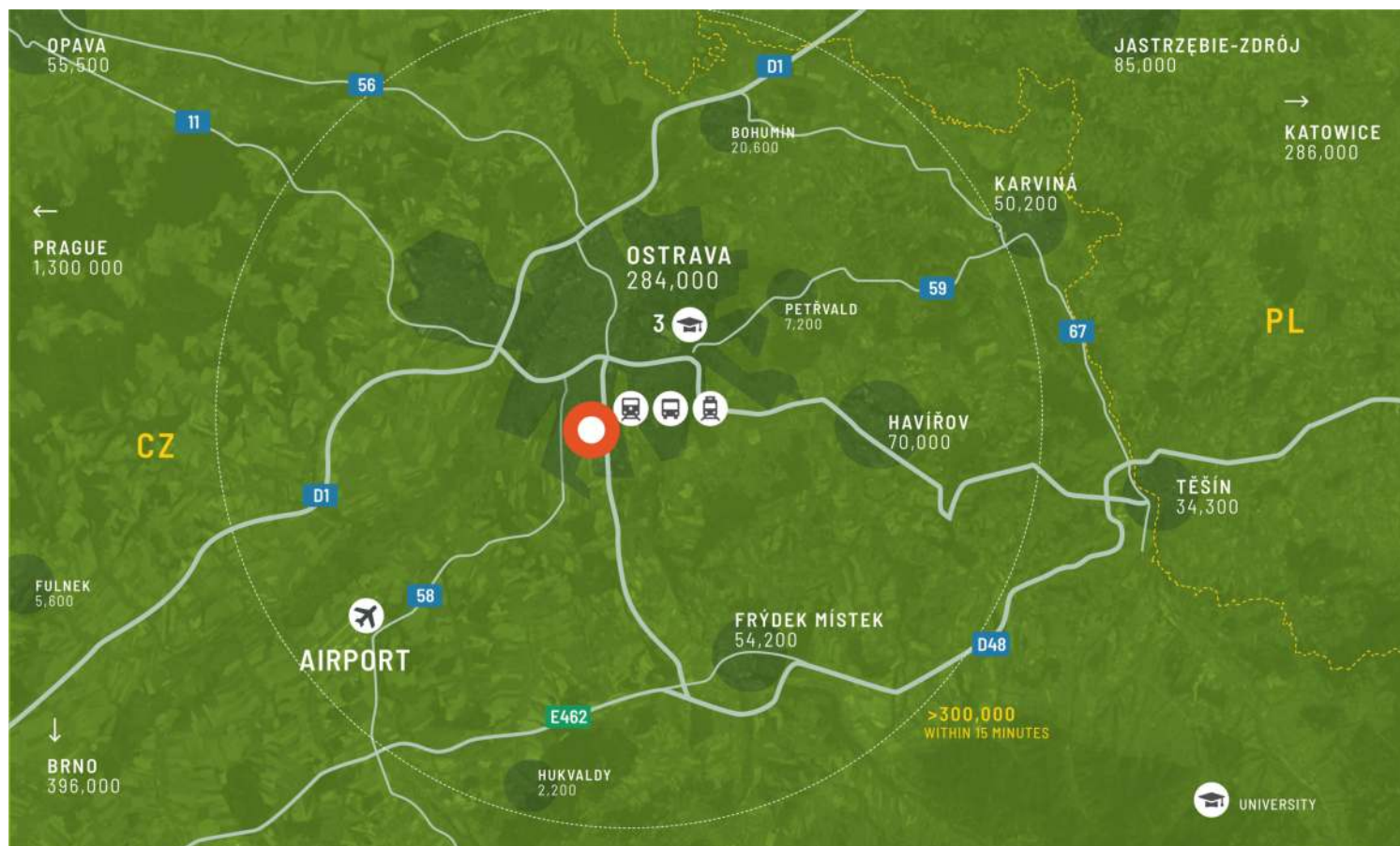
16 KM



50 M

### GRANDI CITTÀ

Ostrava	16 km	15 min
International Airport		
Katowice	94 km	1.15 min
Brno	170 km	2.15 min



## Accesso diretto all'autostrada per tutte le direzioni

La rete CTPark comprende tre parchi nella regione di Ostrava: i CTPark Ostrava e Ostrava Poruba, rispettivamente a 10 e 17 chilometri dal centro città, ed il CTPark Nový Jičín, vicino all'aeroporto Leoš Janáček sulla strada E642. Il parco uffici di classe A IQ Ostrava offre 24.000 m<sup>2</sup> di spazi per uffici a basso consumo energetico nel centro città.

### CARATTERISTICHE DEL PARCO

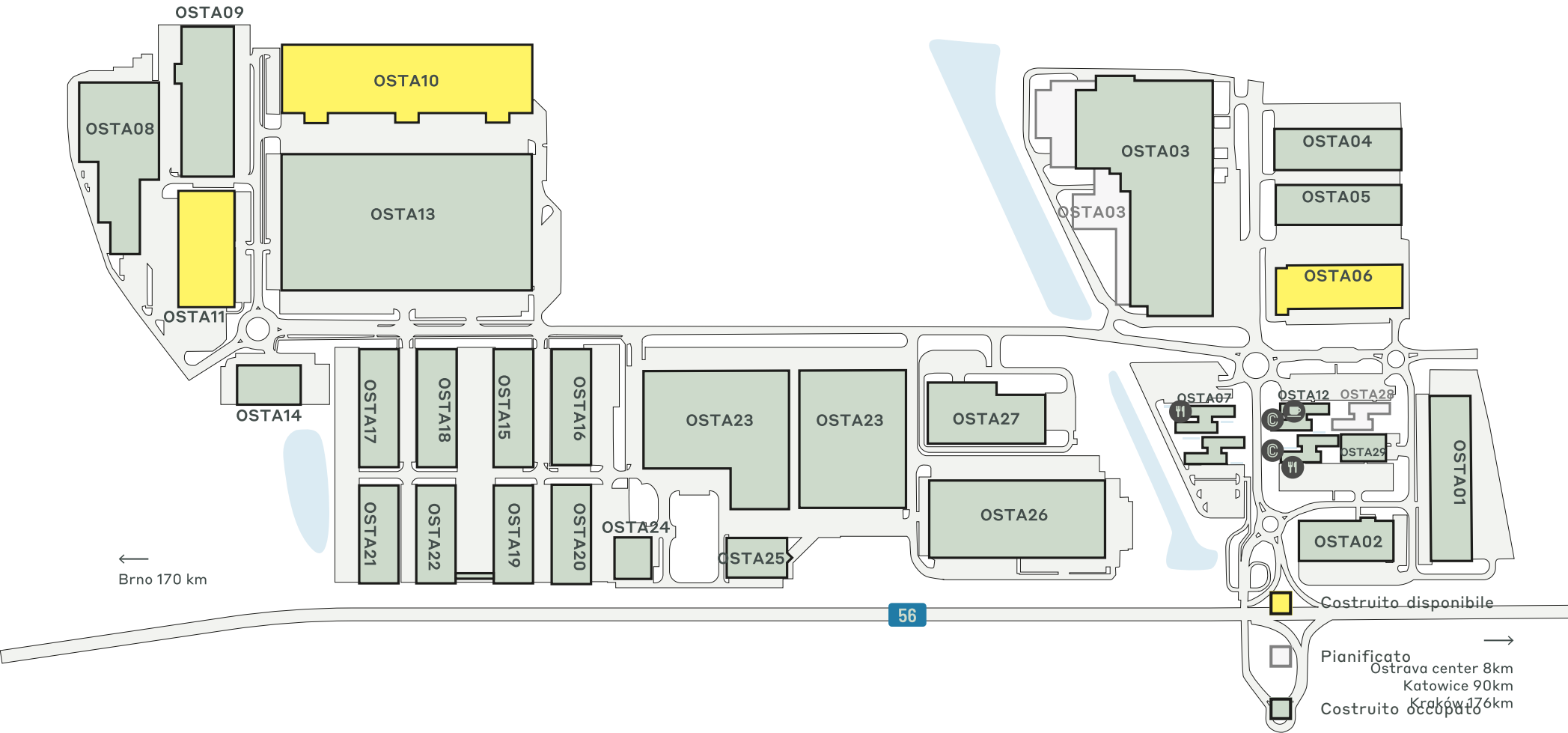
- ▶ Polo high-tech economicamente vantaggioso
- ▶ 5 tipologie di edifici CTP, spazio per espandersi
- ▶ Posizione privilegiata a 10 km dal centro città
- ▶ 8 Università nella città/regione



Posizione privilegiata a 10 km  
dal centro città

DISPONIBILITÀ E CONSEGNA

OSTA03	11.383 m²	Costruito/Pianificato
OSTA10	4.890 m²	Costruito
OSTA11	1.747 m²	Costruito
OSTA06	820 m²	Costruito



DATI CHIAVE DEL PARCO

# CTPark Ostrava



RICICLO  
DELL'ACQUA



500 M



1 KM



10 KM



IN LOCO

DISPONIBILI ORA

7.457 m<sup>2</sup>

OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

0 m<sup>2</sup>

AREA EDIFICATA

353.583 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTALE

87,16 ha

INVESTITORI DEL PARCO E NELLE  
VICINANZE

ABB

A123 Systems

Brembo

Continental

Czech Print Center

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

INDUSTRIE NEL PARCO

64% Industria Automobilistica

21% Produzione

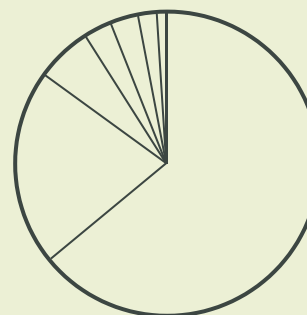
6% 3PL

3% Commercio All'ingrosso

3% Commercio Al Dettaglio

2% Servizi

1% Altro



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Vojtěch Peřka**

Senior Business Developer,  
Central & North Moravian  
Region

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

CONTATTAMI