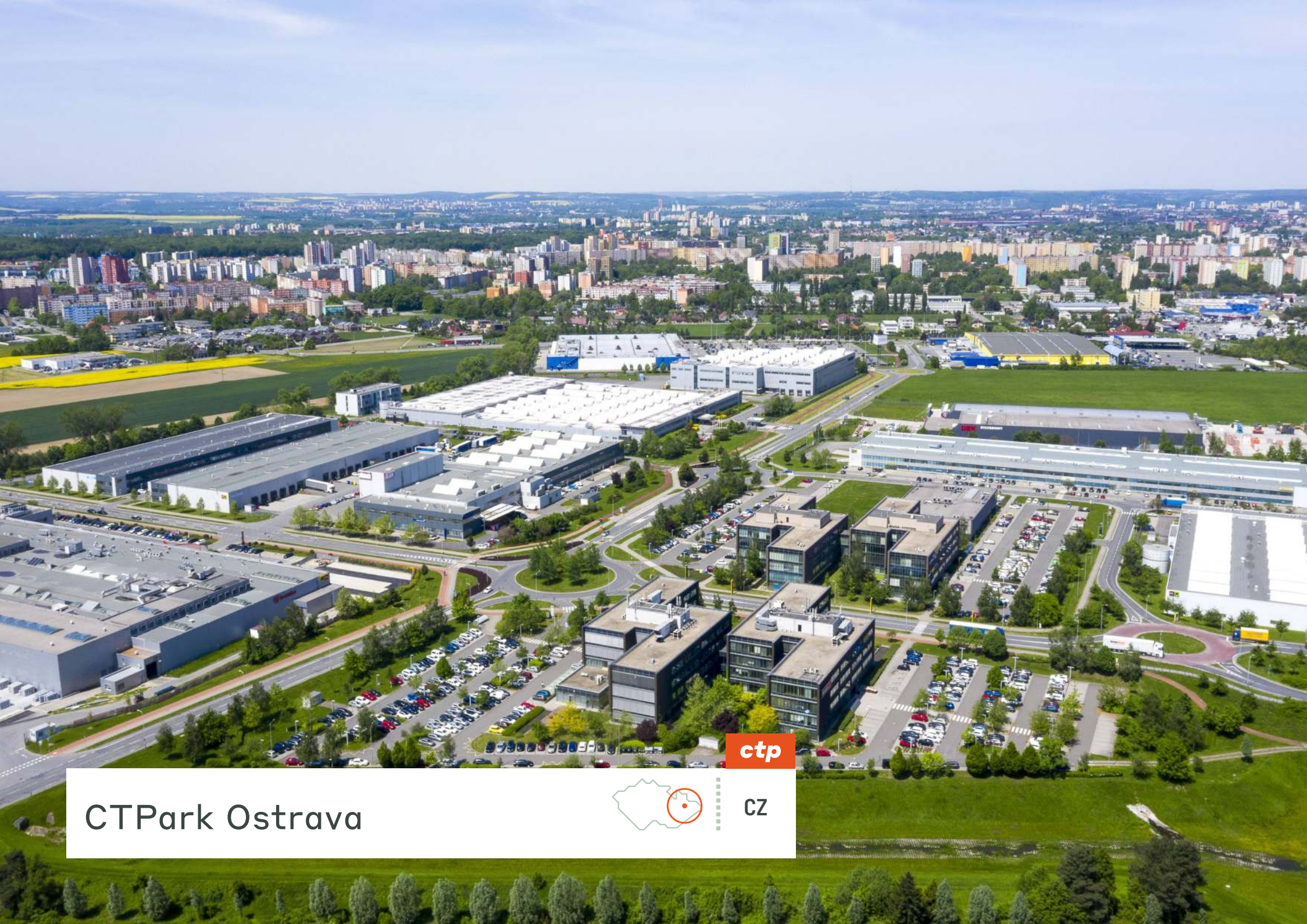




CTPark Ostrava



CZ

Közvetlen autópálya hozzáférés Brno és Lengyelország felé

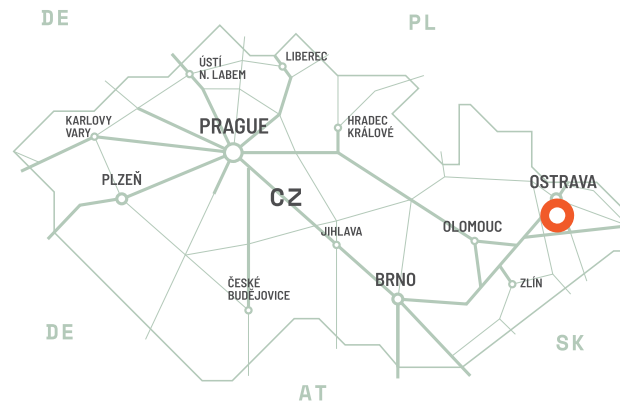
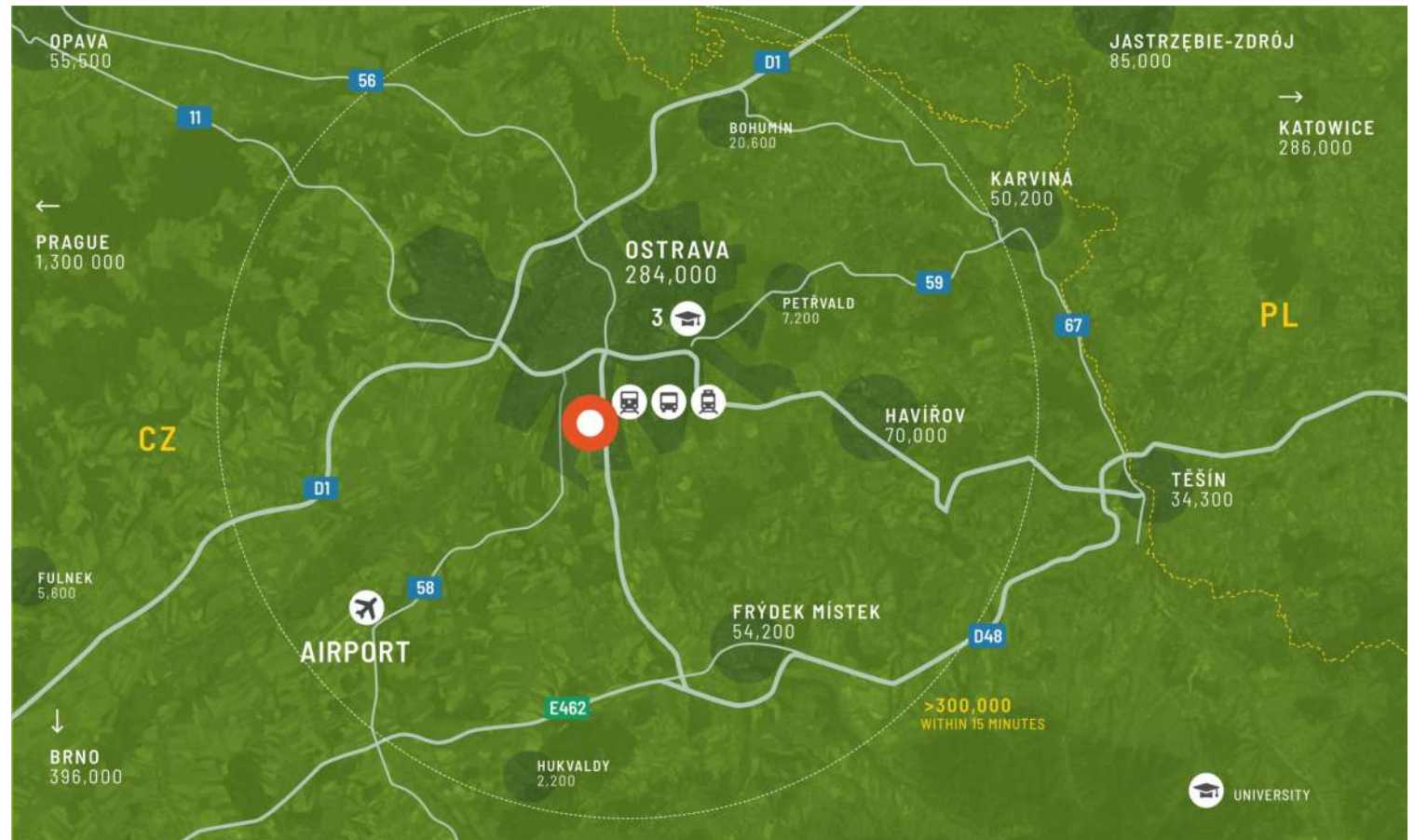
A lengyel határtól mindössze 15 kilométerre fekvő csehországi Ostrava városa kiváló helyszínt kínál a befektetőknek, ahonnan elérhetik a lengyel és a szlovák piacokat, valamint Európa keleti, nyugati és déli részén a fogyasztók kiterjedt hálózatát. A három akkreditált egyetemnek otthont adó Ostrava magasan képzett, többnyelvű munkaerőt, valamint kutatási és innovációs kultúrát kínál. A Cseh Köztársaság a világ legbiztonságosabb, politikailag legstabilabb országai közé tartozik, és adókedvezményekkel és kedvező üzleti feltételekkel továbbra is vonzza a külföldi befektetőket.

- Kiváló infrastruktúra határon átnyúló üzletekhez: Lengyelország: 30 km, Szlovákia: 60 km
- Közvetlen autópálya Brno / Ausztria / Prága felé
- 8 Egyetem a városban/régióban
- Alacsony bérterület, magasan képzett lakosság



MAGYOBB VÁROSOK

Ostrava nemzetközi repülőtér	16 km	15 perc
Katowice	94 km	1,15 perc
Brno	170 km	2,15 perc



EZT KÍNÁLJA

Közvetlen autópálya hozzáférés minden irányból

A CTPark hálózat három parkot foglal magában Ostrava régióban: CTPark Ostrava és Ostrava Poruba, 10, illetve 17 kilométerre a városközponttól, valamint a CTPark Nový Jičín, a Leoš Janáček repülőtér közelében, az E642-es út mellett. Az A-kategóriás IQ Ostrava irodapark 24 000 négyzetméternyi energiahatékony irodaterületet hoz a város belvárosába.

PARK JELLEMZŐI

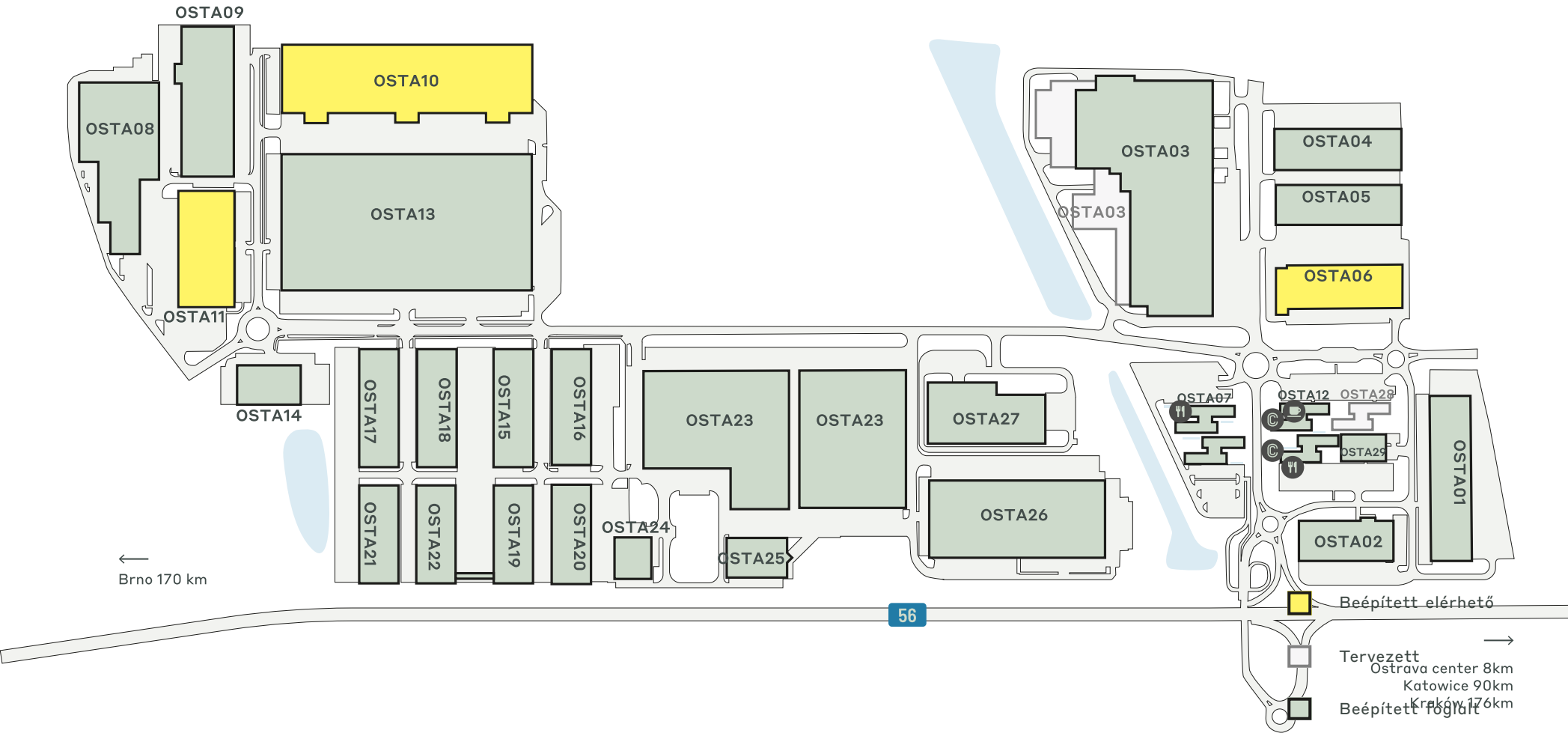
- ▶ Költséghatékony high-tech klaszter
- ▶ 5 CTP épülettípus, bővítési lehetőség
- ▶ Kiváló elhelyezkedés 10 km-re a városközponttól
- ▶ 8 Egyetem a városban/régióban



Kiváló elhelyezkedés 10 km-re
a városközponttól

ELÉRHETŐSÉG ÉS SZÁLLÍTÁS

OSTA03	11 383 m ²	Épített/Tervezett
OSTA10	4 890 m ²	Megépült
OSTA11	1 747 m ²	Megépült
OSTA06	820 m ²	Megépült



A PARK LEGFONTOSABB ADATAI

CTPark Ostrava



VÍZ-ÚJRAHASZNOSÍTÁS



500 M



1 KM



10 KM



HELYBEN

ÉRHETŐ EL MOST

7 457 m²

FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG

0 m²

BEÉPÍTETT TERÜLET

353 583 m²

TELJES TERÜLET

87,16 ha

BERUHÁZÓK A PARKBAN ÉS A KÖZELBEN

ABB

A123 rendszerek

Brembo

Kontinentális

Cseh Nyomdaközpont

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Pénzbank

IPARÁGAK A PARKBAN

64% Járműipar

21% Gyártás

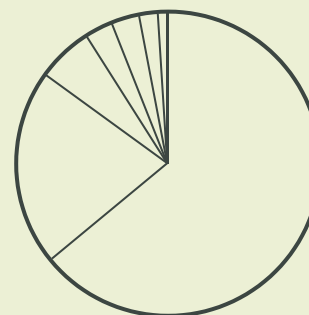
6% 3PL

3% Nagykereskedelem

3% Kiskereskedelem

2% Szolgáltatások

1% Egyéb



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Vojtěch Peřka

Vezető üzletfejlesztő, Közép- és
Észak-Morvaországi régió

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets