



ctp

CZ

CTPark Ostrava Hrušov





## REGIONALE VORTEILE

# Schlüsselfertige, maßgeschneiderte Lösungen, die genau auf die Anforderungen der Kunden zugeschnitten sind

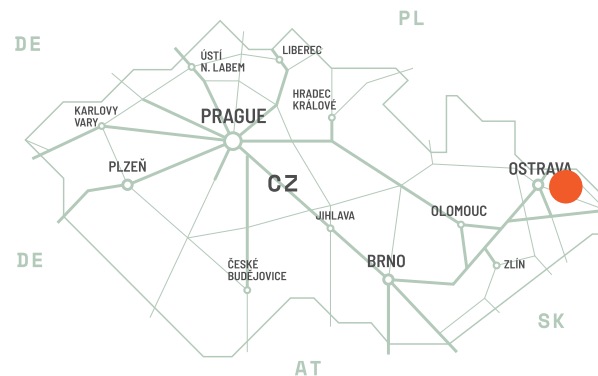
Der CTPark Ostrava Hrušov bietet eine breite Palette von Möglichkeiten für Produktions- und Lageraktivitäten. Der Park befindet sich im nördlichen Park von Ostrava mit guter Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die Autobahn. Der Park ist auch für Mitarbeiter aus den nahe gelegenen Wohnvierteln sehr gut erreichbar. Der Park bietet alle notwendige Infrastruktur für die Kunden, um ihr Unternehmen an diesem Standort zu betreiben.

- ▶ Hohe Arbeitslosigkeit
- ▶ 300.000 Menschen leben in Ostrava
- ▶ 4 Universitäten in Ostrava
- ▶ In der Nähe anderer größerer Städte in der Umgebung



## GROSSSTÄDTE

Kattowitz	88	1 Stunde
Brünn	160	2 Std
Wien	210	3 Std. 45 Min.
Prag	360	4 Std





## Direkter Zugang zur Autobahn D1

Der CTPark Ostrava Hrušov liegt an der Autobahn D1 mit zwei Eingängen zum Park. Der große Vorteil ist die gute Anbindung und die Nähe zu anderen Städten rund um Ostrava.

### PARKMERKMALE

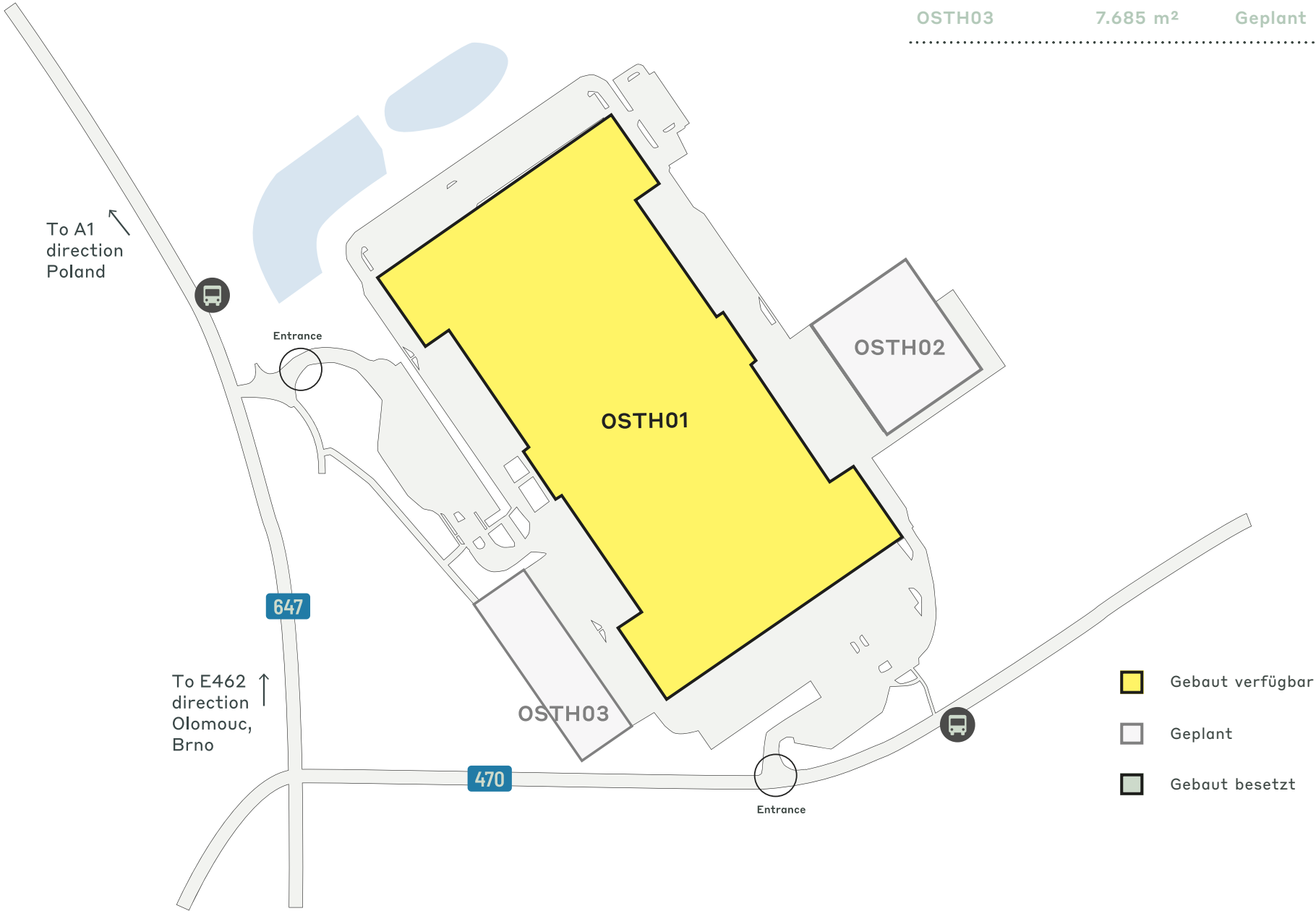
- ▶ Direkt in der Stadt Ostrava
- ▶ In der Nähe der Autobahn
- ▶ 2 Eingänge zum Park
- ▶ 12,8 m lichte Höhe



Führen Sie Ihr Geschäft an  
einem Ort

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTH01	36.009 m <sup>2</sup>	Gebaut
OSTH02	10.563 m <sup>2</sup>	Geplant
OSTH03	7.685 m <sup>2</sup>	Geplant



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Ostrava Hrušov

JETZT VERFÜGBAR

36.009 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

18.248 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

93.179 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

15 Ha



GEPLANT



ELEKTRISCHE  
LADEGERÄTE



ÖFFENTLICHER  
BUS /  
NAHVERKEHR



200 M

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

Prosperplast

LogFlex

Hyundai Stahl



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Vojtěch Peřka**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH