

ctp

CZ

CTPark Ostrau





## Direkter Autobahnanschluss nach Brno und Polen

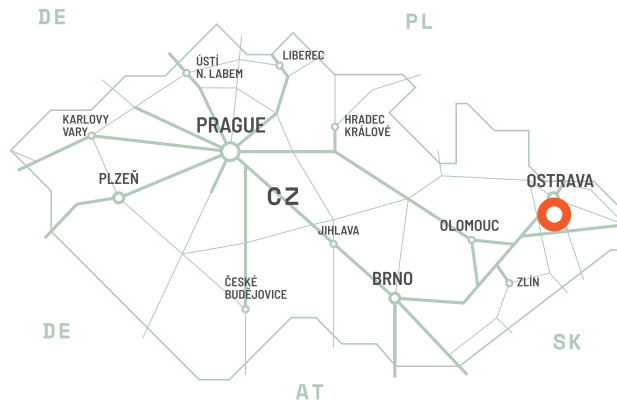
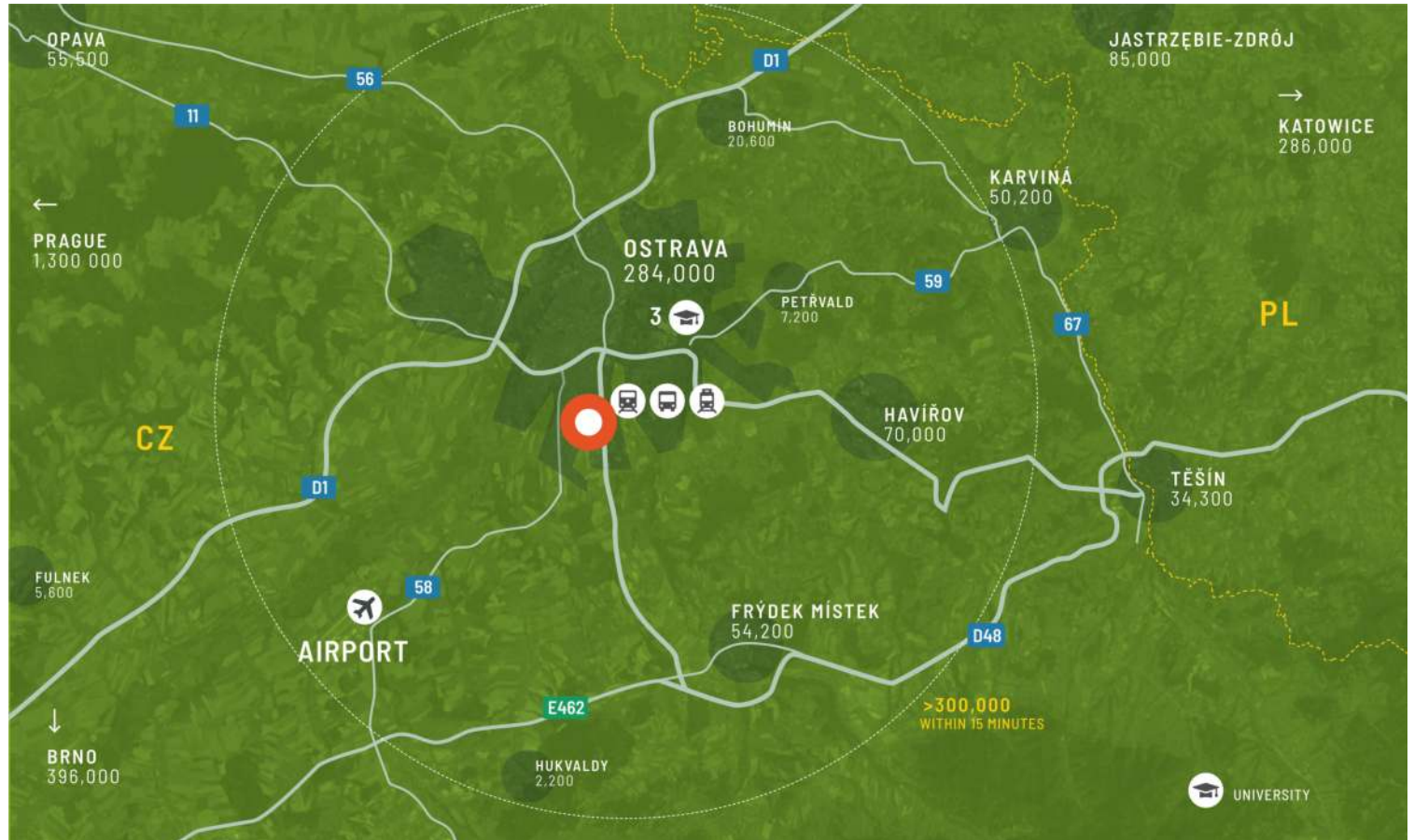
Die tschechische Stadt Ostrava liegt nur 15 Kilometer von der polnischen Grenze entfernt und bietet Investoren einen erstklassigen Standort, von dem aus sie den polnischen und den slowakischen Markt sowie ein ausgedehntes Netz von Verbrauchern im Osten, Westen und Süden Europas erreichen können. Ostrava beherbergt drei anerkannte Universitäten und bietet hochqualifizierte, mehrsprachige Arbeitskräfte sowie eine Kultur der Forschung und Innovation. Die Tschechische Republik zählt zu den sichersten und politisch stabilsten Ländern der Welt und lockt weiterhin ausländische Investoren mit Steueranreizen und günstigen Geschäftsbedingungen an.

- ▶ Hervorragende Infrastruktur für grenzüberschreitende Geschäfte: Polen: 30 km, Slowakei: 60 km
- ▶ Direkte Autobahn nach Brno / Österreich / Prag
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region
- ▶ Niedriglohngelbiet, hochqualifizierte Bevölkerung



### GROSSSTÄDTE

Internationaler Flughafen Ostrava	16 km	15 Minuten
Kattowitz	94 km	1,15 Minuten



## Direkter Autobahnanschluss aus allen Richtungen

Das CTPark-Netz umfasst drei Parks in der Region Ostrava: CTParks Ostrava und Ostrava Poruba, 10 bzw. 17 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, und CTPark Nový Jičín, in der Nähe des Leoš Janáček Flughafens an der E642. Der A-Klasse-Büropark IQ Ostrava bringt 24.000 m<sup>2</sup> energieeffiziente Büroflächen in die Innenstadt der Stadt.

### PARKMERKMALE

- ▶ Kostengünstiger High-Tech-Cluster
- ▶ 5 CTP-Gebäudetypen, Raum für Erweiterungen
- ▶ Beste Lage 10 km vom Stadtzentrum entfernt
- ▶ 8 Universitäten in der Stadt/Region

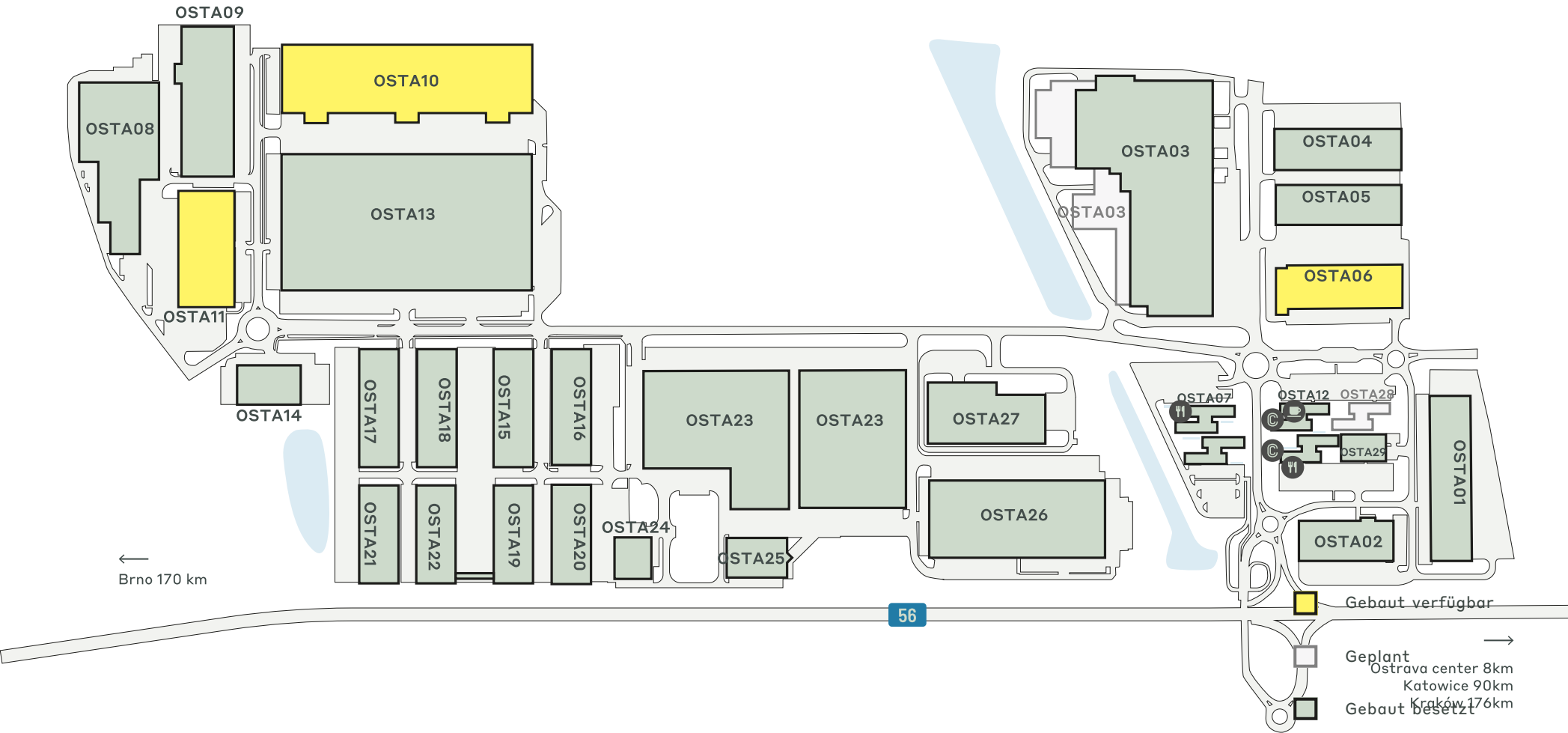




Beste Lage 10 km vom  
Stadtzentrum entfernt

VERFÜGBARKEIT UND LIEFERUNG

OSTA03	11.383 m²	Gebaut/Geplant
OSTA10	4.890 m²	Gebaut
OSTA11	1.747 m²	Gebaut
OSTA06	820 m²	Gebaut



WICHTIGE DATEN ZUM PARK  
.....

# CTPark Ostrau



WASSERRECYCLING



500 M



1 KM



10 KM



VOR ORT

JETZT VERFÜGBAR

7.457 m<sup>2</sup>

GELEGENHEIT ZUR ENTWICKLUNG

0 m<sup>2</sup>

BEBAUTE FLÄCHE

353.583 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE

87,16 Ha

PARK & INVESTOREN IN DER NÄHE

ABB

A123 Systeme

Brembo

Kontinental

Tschechisches Druckzentrum

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Geldbank

INDUSTRIEN IM PARK

64% Automobilindustrie

21% Herstellung

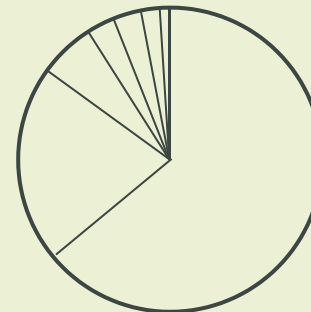
6% 3PL

3% Großhandel

3% Einzelhandel

2% Dienstleistungen

1% Andere



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm  
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm  
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

## KEY

- CTParks  
>100,000 sqm GLA
- CTP locations  
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

## MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



**Vojtěch Peřka**

Leitender Geschäftsentwickler,  
Region Mittel- und Nordmähren

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTIERE MICH