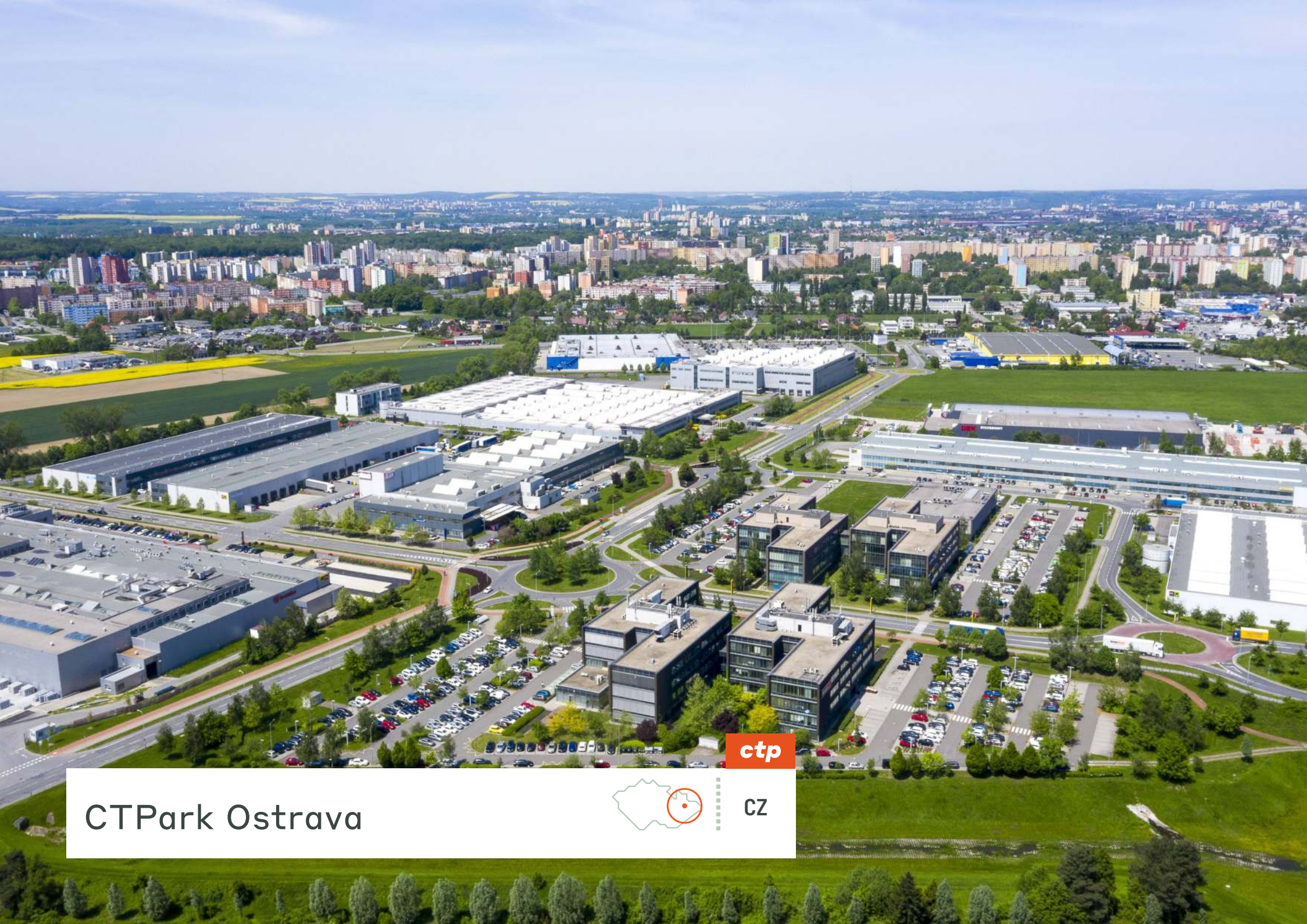




CTPark Ostrava



CZ

REGIONÁLNÍ VÝHODY

Přímý dálniční nájezd na Brno a Polsko

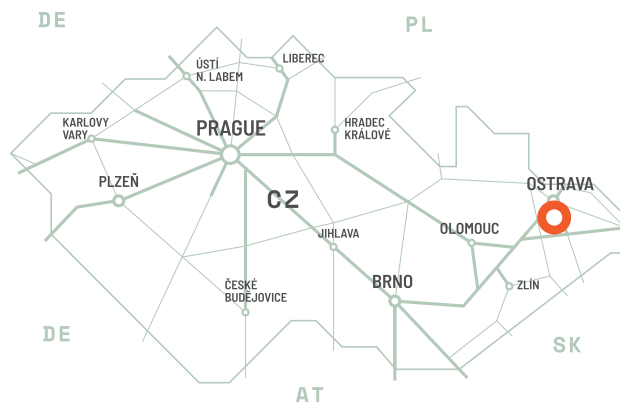
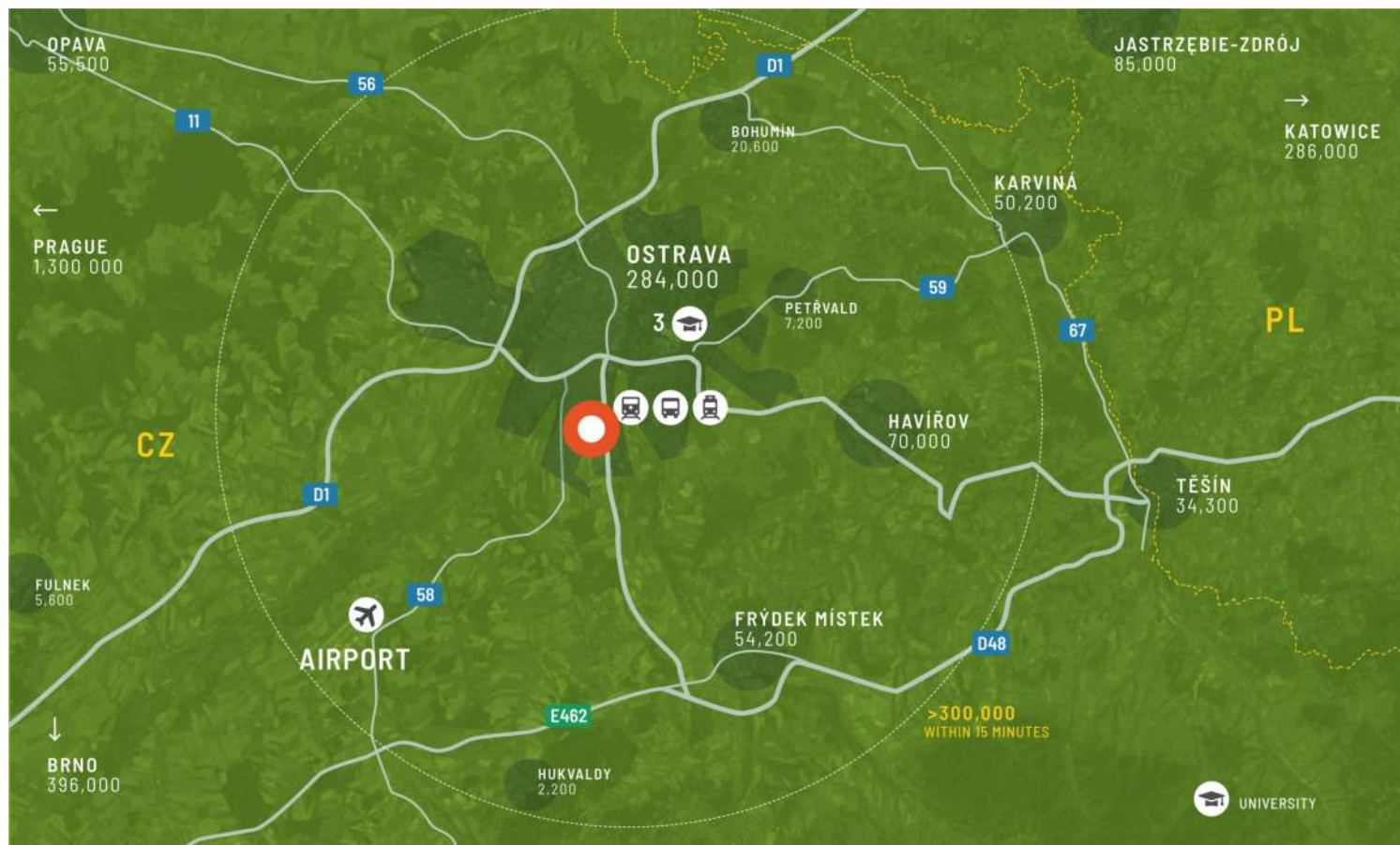
České město Ostrava, vzdálené pouhých 15 kilometrů od polských hranic, nabízí investorům výhodnou polohu, ze které mohou dosáhnout na polský a slovenský trh, i na rozsáhlou síť spotřebitelů na východě, západě a jihu Evropy. Ostrava je domovem tří akreditovaných univerzit a nabízí vysoce vzdělanou mnohojazyčnou pracovní sílu a kulturu výzkumu a inovací. Česká republika patří k nejbezpečnějším a politicky nejstabilnějším zemím na světě a nadále láká zahraniční investory daňovými pobídkami a příznivými podmínkami pro podnikání.

- Vynikající infrastruktura pro přeshraniční podnikání: Polsko: 30 km, Slovensko: 60 km
- Přímá dálnice na Brno / Rakousko / Praha
- 8 univerzit ve městě/regionu
- Nízká mzdová oblast, vysoce kvalifikovaná populace



VELKÁ MĚSTA

Mezinárodní letiště Ostrava	16 km	15 min
Katovice	94 km	1,15 min
Brno	170 km	2,15 min
Bratislava	271 km	3 hod
Vídeň	301 km	3,5 hod



Přímý dálniční přístup do všech směrů

Síť CTParků zahrnuje tři parky v ostravském regionu: CTPark Ostrava a CTPark Ostrava Poruba, vzdálené 10 a 17 kilometrů od centra města, a CTPark Nový Jičín, který se nachází poblíž Letiště Leoše Janáčka u silnice E642. Kancelářský park třídy A IQ Ostrava přináší do centra města 24 000 m² energeticky úsporných kancelářských prostor.

VLASTNOSTI PARKU

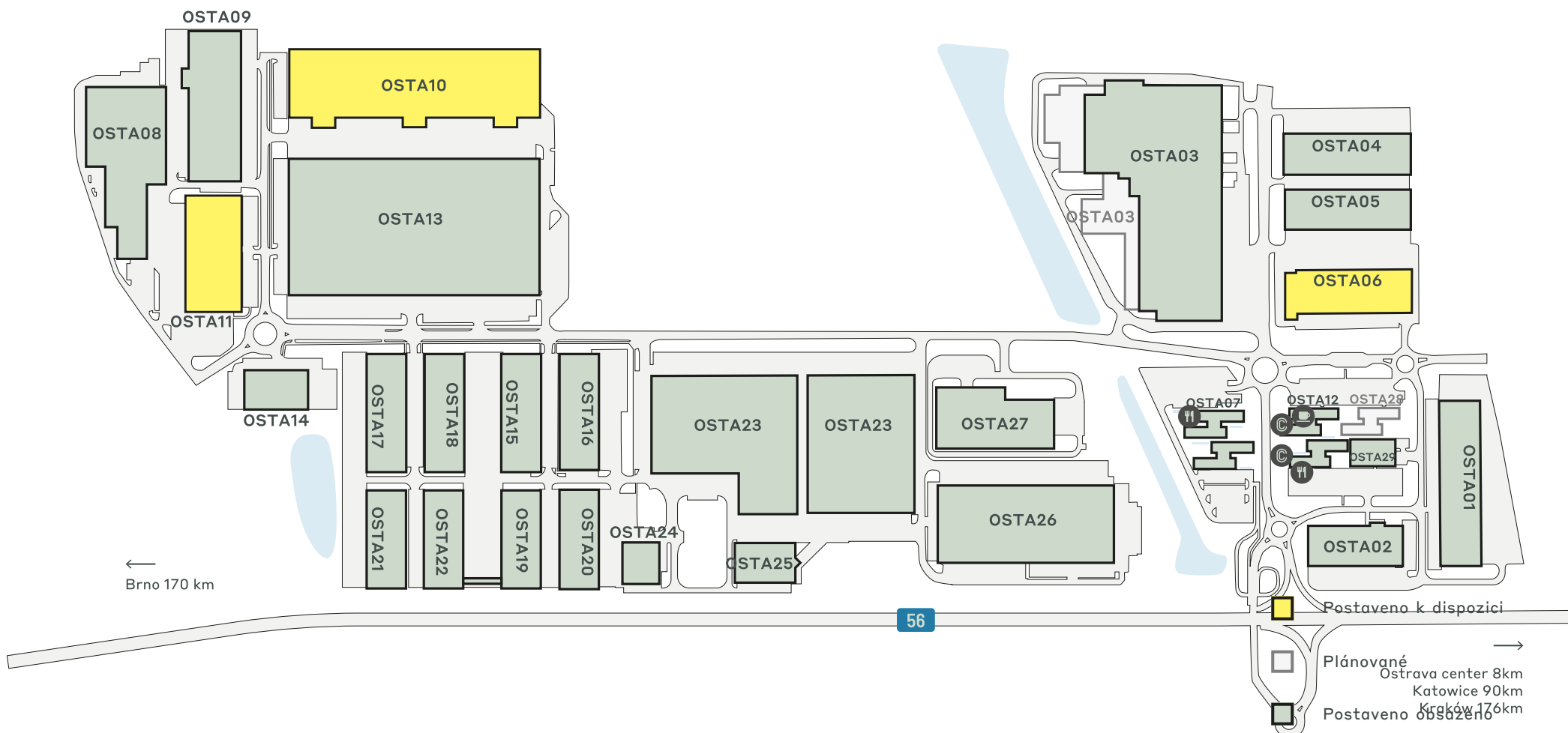
- ▶ Nákladově efektivní centrum špičkových technologií
- ▶ 5 typů budov CTP, prostor pro rozšíření
- ▶ Výhodná poloha 10 km od centra města
- ▶ 8 univerzit ve městě/regionu



centra města

DOSTUPNOST A DODÁNÍ

OSTA03	11 383 m²	Postaveno/Plánováno
OSTA10	4 890 m²	Postavené
OSTA11	1 747 m²	Postavené
OSTA06	820 m²	Postavené



KLÍČOVÁ DATA PARKU

CTPark Ostrava



RECYKLACE
VODY



500 M



1 KM



10 KM



NA MÍSTĚ

K DISPOZICI

7 457 m²

PŘÍLEŽITOST K ROZVOJI

0 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

353 583 m²

CELKOVÁ PLOCHA

87,16 ha

PARK A INVESTOŘI V OKOLÍ

ABB

Systémy A123

Brembo

Kontinentální

České tiskové centrum

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

PRŮMYSLOVÁ ODVĚTVÍ V PARKU

64% Automobilový Průmysl

21% Výroba

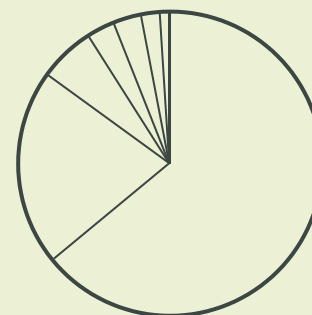
6% 3PL

3% Velkoobchod

3% Maloobchod

2% Služby

1% Další



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Vojtěch Peřka

Senior Business Developer,
střední a severní Morava

+420 606 609 999
vojtech.perka@ctp.eu

KONTAKTUJTE NÁS