



**ctp**

СТPark Острава



CZ

## Директен достъп по магистрала до Врно и Полша

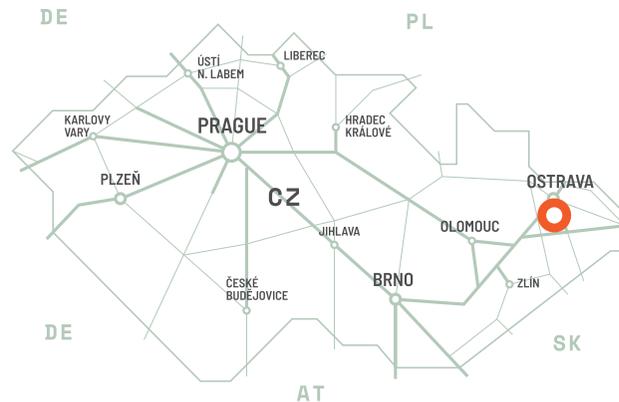
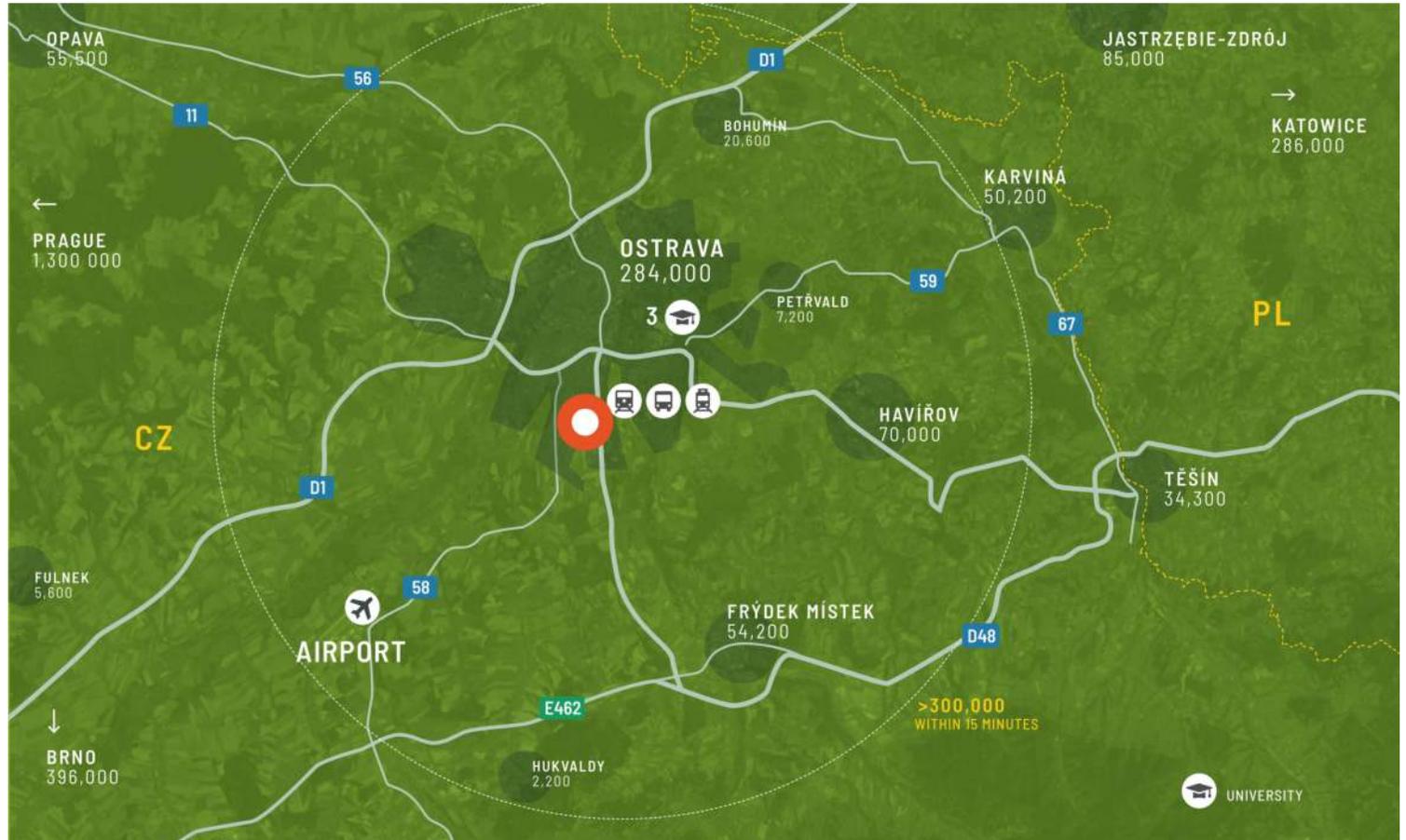
Само на 15 километра от полската граница, чешкият град Острава предлага на инвеститорите отлично местоположение, от което да достигнат до полския и словашкия пазар, както и широка мрежа от потребители в източната, западната и южната част на Европа. Дом на три акредитирани университета, Ostrava предлага високообразована, многоезична работна сила и култура на научни изследвания и иновации. Чехия се нарежда сред най-безопасните и политически стабилни страни в света и продължава да привлича чуждестранни инвеститори с данъчни облекчения и благоприятни бизнес условия.

- ▶ Отлична инфраструктура за трансграничен бизнес: Полша: 30 км, Словакия: 60 км
- ▶ Директна магистрала до Врно / Австрия / Прага
- ▶ 8 университета в града/региона
- ▶ Район с ниски заплати, висококвалифицирано население



### ГОЛЕМИ ГРАДОВЕ

Ostrava International Airport	16 km	15 min
Катовице	94 km	1.15 min
Бърно	170 км	2.15 min
Братислава	271 km	3 hrs
Виена	301 km	3.5 hrs



## Директен достъп до магистрала ВЪВ ВСИЧКИ ПОСОКИ

Мрежата STPark включва три парка в района на Острава: STParks Ostrava и Ostrava Poruba, съответно на 10 и 17 километра от центъра на града, и STPark Nový Jičín, близо до летище Leoš Janáček на път E642. Офис паркът от клас A IQ Ostrava предлага 24 000 кв. м енергийно ефективни офис площи в центъра на града.

### ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ПАРКА

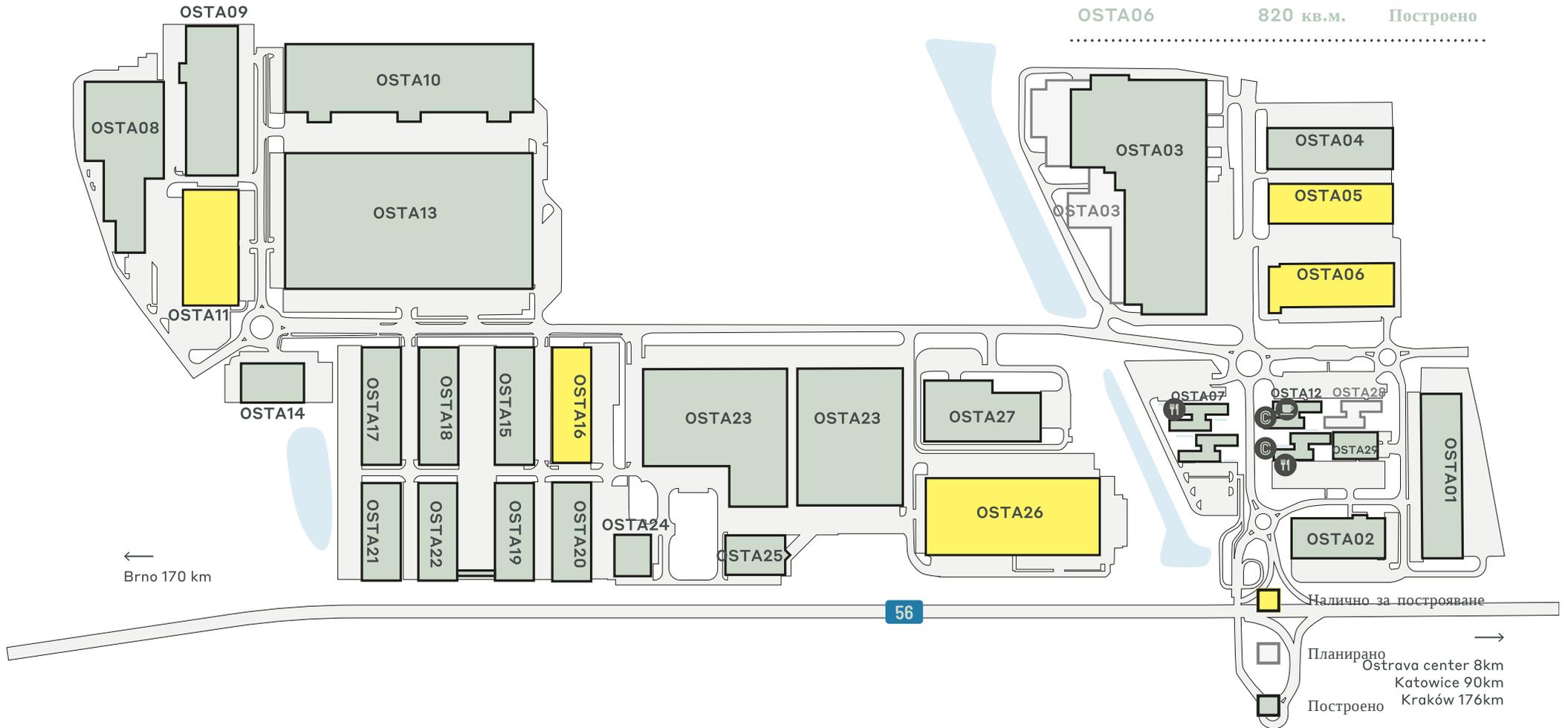
- ▶ Рентабилен високотехнологичен клъстер
- ▶ 5 вида СТР сгради, място за разширяване
- ▶ Отлично местоположение на 10 км от центъра на града
- ▶ 8 университета в града/региона



Отлично местоположение на 10 км  
 от центъра на града

НАЛИЧНОСТ И ДОСТАВКА

OSTA26	4 666 кв.м.	Построено
OSTA05	2 236 кв.м.	Построено
OSTA11	1 747 кв.м.	Построено
OSTA16	1 400 кв.м.	Построено
OSTA06	820 кв.м.	Построено



КЛЮЧОВИ ДАННИ ЗА ПАРКА

# СТPark Острова



РЕЦИКЛИРАНЕ  
НА ВОДА



500 М



1 КМ



10 КМ



НА МЯСТО

НАЛИЧНО СЕГА

**10 869** КВ.М.

ВЪЗМОЖНОСТ ЗА РАЗВИТИЕ

**0** КВ.М.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

**353 583** КВ.М.

ОБЩА ПЛОЩ

**87,16** хектара

ПАРК И ИНВЕСТИТОРИ НАБЛИЗО

ABB

A123 Systems

Brembo

Continental

Czech Print Center

Dachser

Grupo Antolin

HP Pelzer

ITT

Moneta Money Bank

ИНДУСТРИИ В ПАРКА

**64%** Автомобилна Индустрия

**21%** Производство

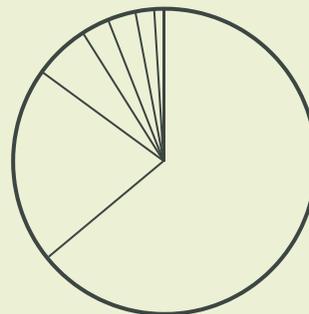
**6%** Логистика На Трети Страни (3PL)

**3%** Търговия На Едро

**3%** Търговия На Дребно

**2%** Услуги

**1%** Друго



ctp

# ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE  
**11 countries**

TRACK RECORD OF SUCCESS  
**14.6 mil. sqm GLA**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**25.7 million sqm landbank**

SPACE FOR YOU TO GROW  
**≈1,500 clients**

**KEY**

- CTParks >100,000 sqm GLA
- CTP Locations <100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

**MARKETS**

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets

ctp

**Войтех Пержка**  
Senior Business Developer,  
Central & North Moravian  
Region

+420 606 609 999  
vojtech.perka@ctp.eu



СВЪРЖЕТЕ СЕ С МЕН