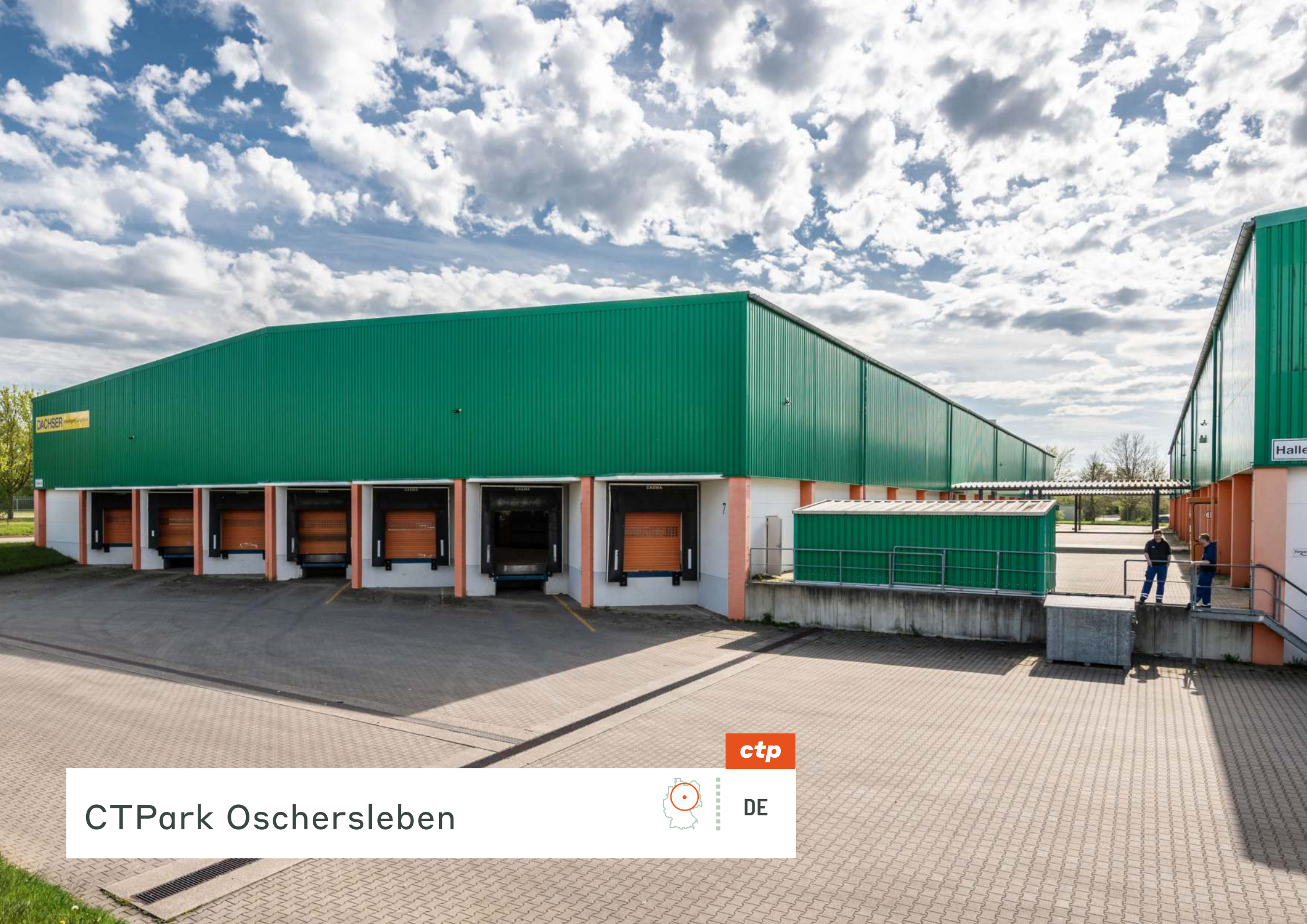




DACHSER

Halle

ctp



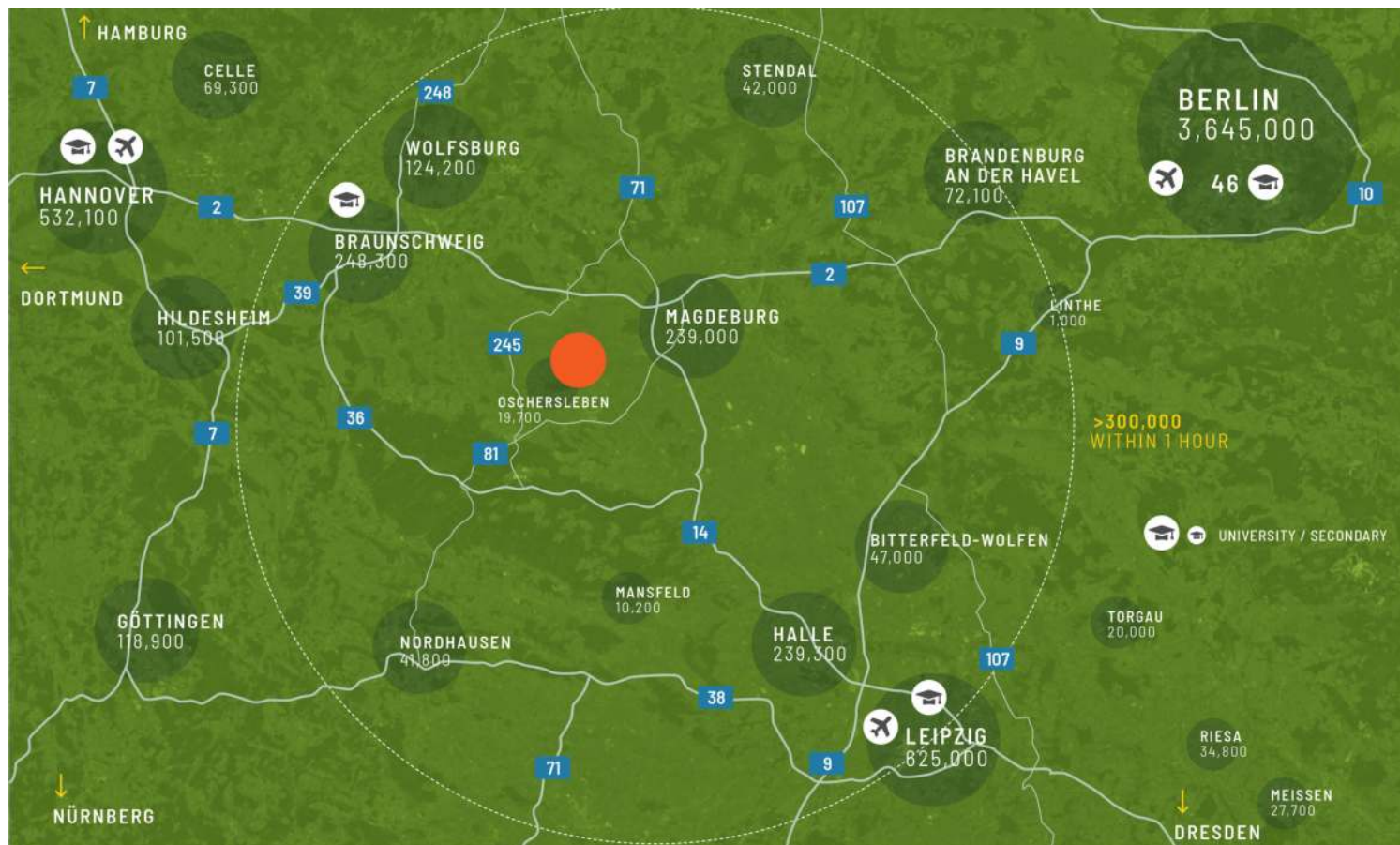
DE

CTPark Oschersleben

REGIONÁLNE VÝHODY

Výborná dostupnosť pre národný a medzinárodný obchod

Oschersleben sa nachádza v severnom regióne Harz, asi 30 kilometrov juhozápadne od Magdeburgu. Centrálna poloha v Nemecku poskytuje vynikajúcu dostupnosť pre národné a medzinárodné obchodné aktivity. Priemyselný park v Oschersleben ťaží zo svojej blízkosti k federálnym cestám B246, B81 a B180, ktoré zabezpečujú rýchle napojenie na diaľnice A2 a A14. Tieto spojenia umožňujú efektívnu dopravu do veľkých ekonomických centier, akými sú Hannover, Lipsko a Berlín.



HLAVNÉ MESTÁ

Magdeburg	30	0h 27min
Braunschweig	81	1 h 10 min
Hannover	142	2h



Veľká oblasť Magdeburg

Región okolo Oschersleben má dlhú tradíciu v priemysle a obchode, najmä v strojárstve, automobilovom zásobovaní a poľnohospodárstve. Priemyselný park môže ťažiť z tejto priemyselnej základne a využívať synergie s existujúcimi spoločnosťami. Väčšia oblasť Magdeburgu hostí rôzne podnikateľské sektory, ktoré pozitívne obohatia celý región v krátkodobom a strednodobom horizonte.

VLASTNOSTI PARKU

- ▶ Priama poloha s prístupom na A14 neďaleko Magdeburgu.
- ▶ Nehnutelnosť sa nachádza uprostred ostatných logistických nehnuteľností.
- ▶ Verejná doprava na miesto.
- ▶ Obchodná oblasť.



Flexibilný priestor haly pri Magdeburgu



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Oschersleben

K DISPOZÍCII TERAZ

0 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

0 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

15 000 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,42 ha



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Jöran Redies

Vedúci obchodný vývojár,
Východné Nemecko

+49 1514 1454905
joeran.redies@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA