



奥拉迪亚北部 CTP 公园



ctp

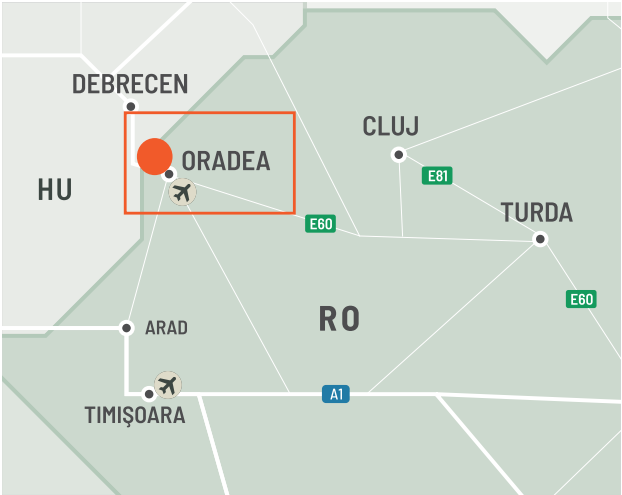
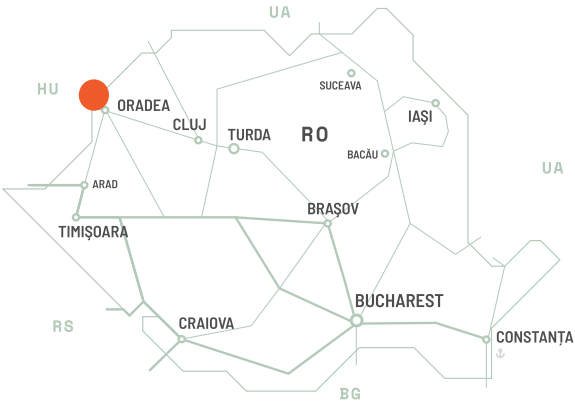
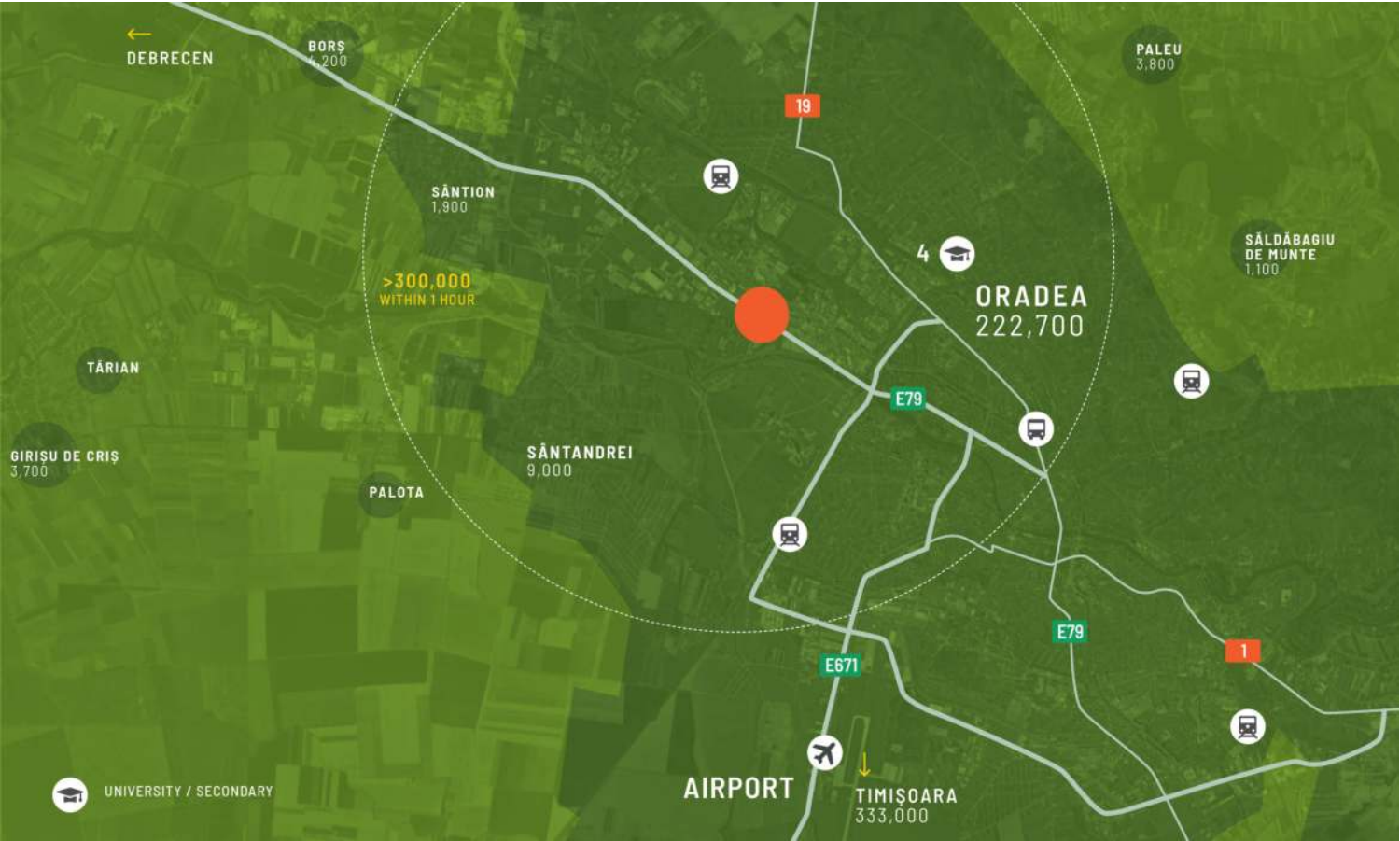
R0

區域優勢
.....

歐洲戰略門戶

CTPark Oradea North 靠近匈牙利邊境以及維也納和布達佩斯等歐洲主要樞紐，受益於奧拉迪亞對發展和永續發展的高度重視。它毗鄰高水準的教育機構，確保擁有受過良好教育的勞動力，從而提高營運效率和創新。戰略位置、市場准入和熟練勞動力資源的結合使其成為希望在充滿活力的歐洲市場蓬勃發展的企業的首選。

- ▶ 水的保留和再利用
- ▶ 优雅的自然景观和生物多样性基础设施
- ▶ 加油站 900 m
- ▶ 大眾運輸 200 m
- ▶ 匈牙利邊境鄰近



主要城市

連結企業

CTPark Oradea North 位於 Calea Borşului，距離奧拉迪亞市中心 4 公里，距離匈牙利邊境 9 公里，擁有無與倫比的當地交通和基礎設施優勢。這種鄰近性不僅簡化了進出匈牙利的物流和運輸，而且使企業位於重要的工業和商業走廊內。該網站的戰略位置加上強大的基礎設施的支持，使其成為在歐洲市場尋求高效運營和無縫跨境貿易的公司的最佳選擇。

公園特色

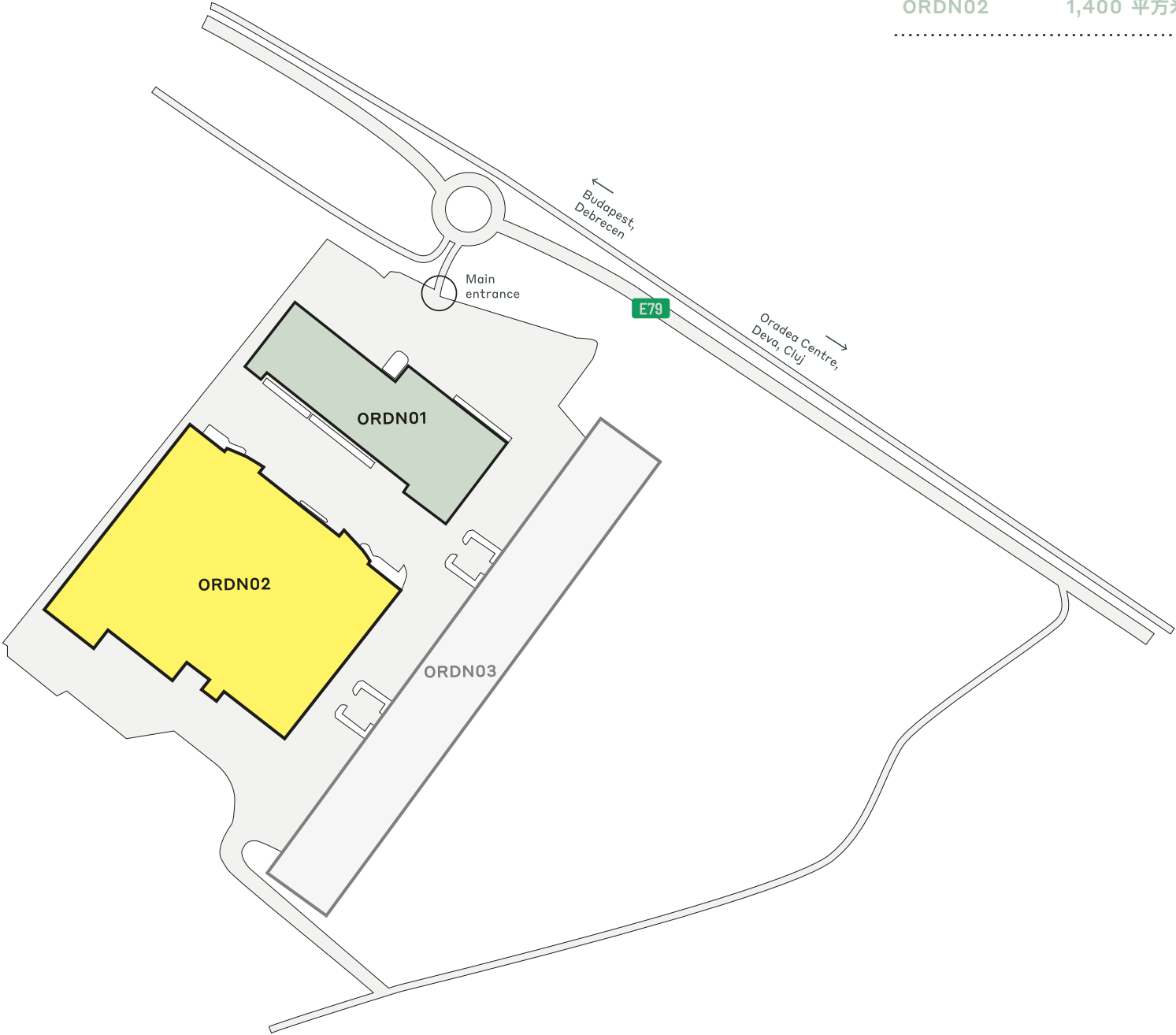
- ▶ 毗邻欧盟市场。
- ▶ 靠近奥拉迪亚机场。
- ▶ 工业和金融中心。



提高物流效率和連結性

供貨情況及交付

ORDN03	10,800 平方米	施工中
ORDN02	1,400 平方米	已建成



- 建成可用
- 计划
- 建成佔用

重點園區數據

奧拉迪亞北部 CTP 公園



景观设计



水循環利用



900米



200 M



1.5公里

現已上市

1,400 平方米

發展機遇

10,800 平方米

建成區面積

21,580 平方米

總面積

4.74 公頃

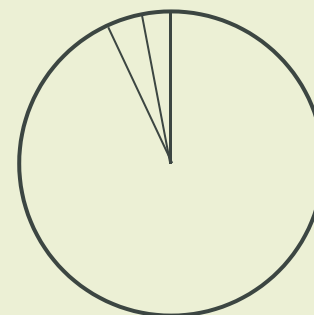


園區產業

93% 製造業

4% 批發貿易

3% 其他



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

聯絡我