



ctp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

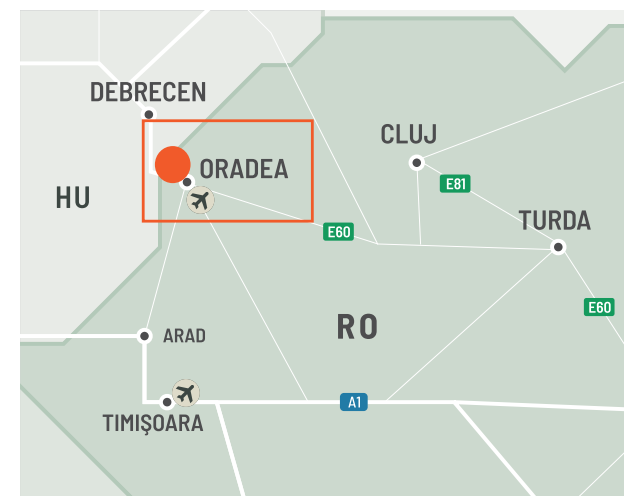
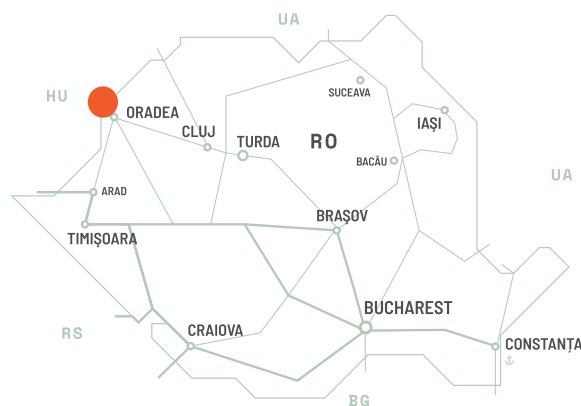
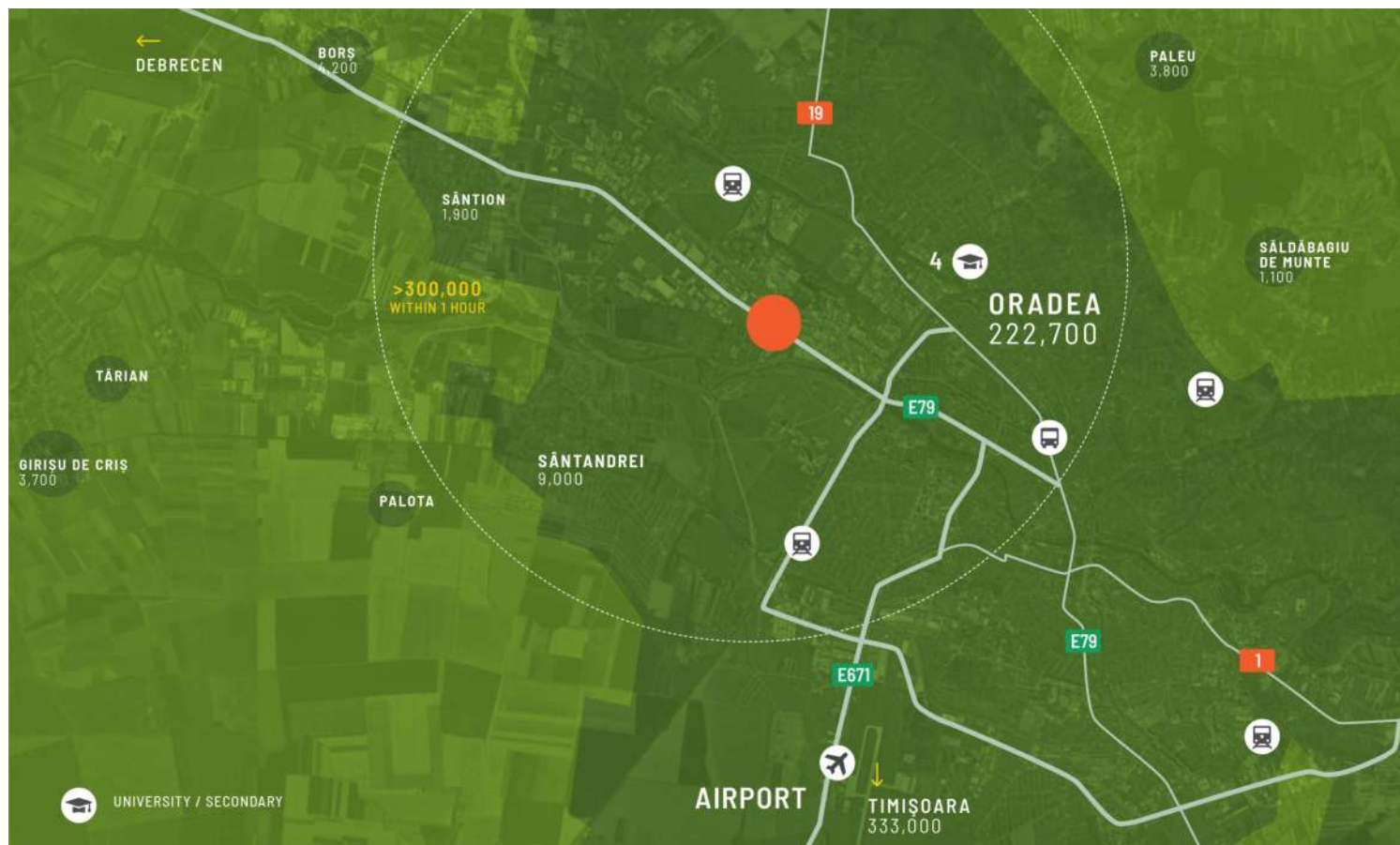


Romania

Cổng vào chiến lược châu Âu

CTPark Oradea North, tọa lạc gần biên giới Hungary và các trung tâm quan trọng của châu Âu như Vienna và Budapest, được hưởng lợi từ trọng tâm phát triển và bền vững mạnh mẽ của Oradea. Vị trí gần các cơ sở giáo dục chất lượng cao đảm bảo tiếp cận lực lượng lao động được đào tạo bài bản, nâng cao hiệu quả hoạt động và đổi mới sáng tạo. Sự kết hợp giữa vị trí chiến lược, khả năng tiếp cận thị trường và nguồn lao động lành nghề khiến nơi đây trở thành lựa chọn hàng đầu cho các doanh nghiệp muốn phát triển mạnh mẽ tại thị trường châu Âu năng động.

- ▶ Giữ nước và tái sử dụng
- ▶ Cảnh quan thiên nhiên thanh lịch và cơ sở hạ tầng đa dạng sinh học
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Kết nối các doanh nghiệp

CTPark Oradea North, tọa lạc tại Calea Borşului, cách trung tâm thành phố Oradea 4 km và cách biên giới Hungary 9 km, mang đến lợi thế vượt trội về giao thông nội địa và cơ sở hạ tầng. Vị trí thuận tiện này không chỉ giúp đơn giản hóa việc vận chuyển và hậu cần đến và đi từ Hungary mà còn giúp các doanh nghiệp nằm trong hành lang công nghiệp và thương mại trọng điểm. Vị trí chiến lược của khu đất, được hỗ trợ bởi cơ sở hạ tầng vững chắc, biến nơi đây thành lựa chọn tối ưu cho các công ty đang tìm kiếm hoạt động hiệu quả và giao thương xuyên biên giới liên mạch trong thị trường châu Âu.

ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG VIÊN

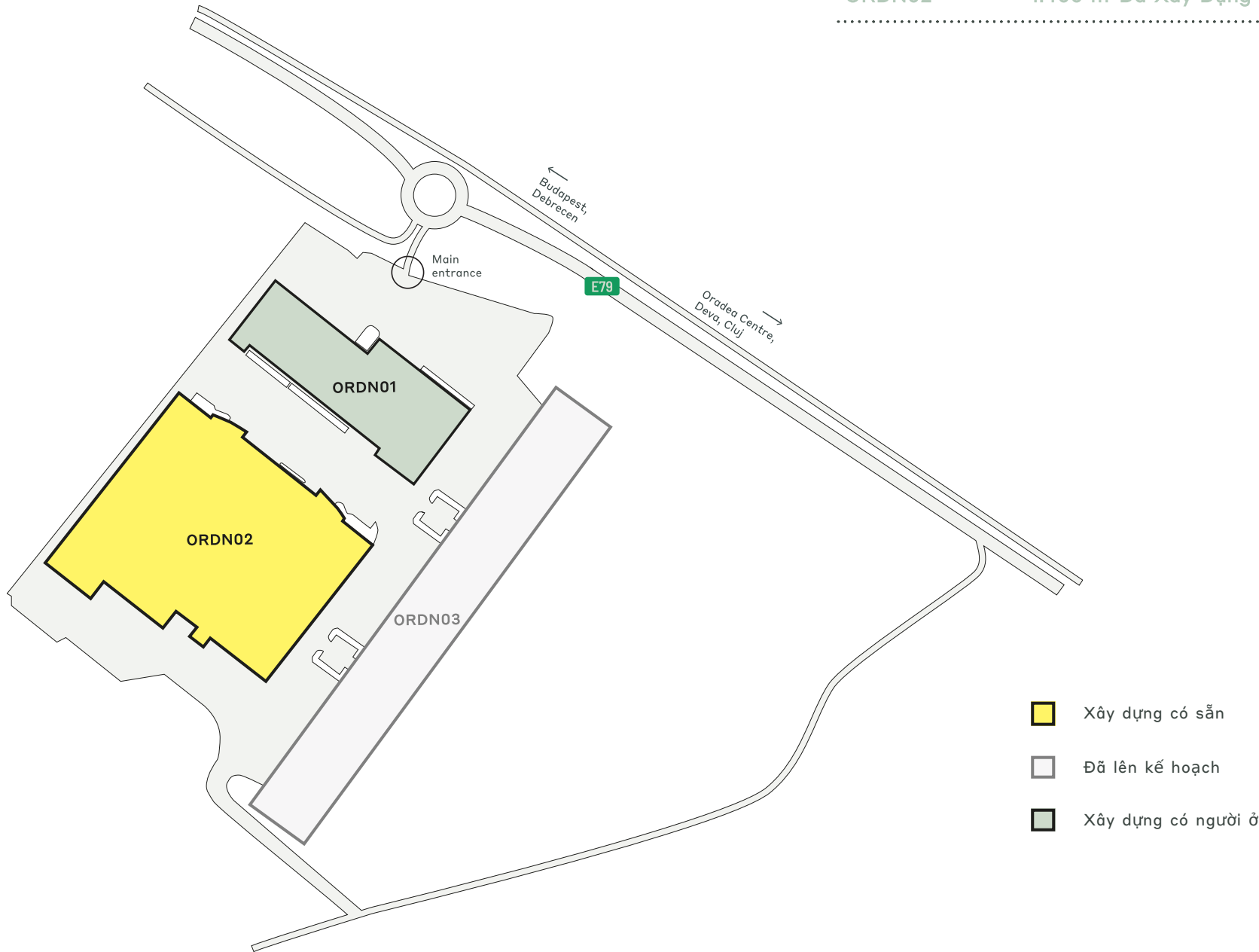
- ▶ Gần thị trường EU.
- ▶ Gần sân bay Oradea.
- ▶ Trung tâm công nghiệp và tài chính.



Nâng cao hiệu quả và khả năng
kết nối của Logistics

KHẢ NĂNG CUNG CẤP VÀ GIAO HÀNG

ORDN03	10.800 m ²	Đang Xây Dựng
ORDN02	1.400 m ²	Đã Xây Dựng



DỮ LIỆU CÔNG VIÊN CHÍNH

CTPark Oradea North



CẢNH QUAN



TÁI CHẾ NƯỚC



900 M



200 M



1,5KM

CÓ SẴN NGAY BÂY GIỜ

1.400 m²

CƠ HỘI PHÁT TRIỂN

10.800 m²

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG

21.580 m²

TỔNG DIỆN TÍCH

4,74 ha

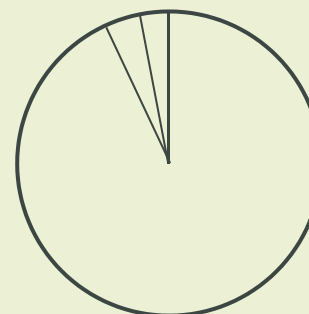


CÁC NGÀNH CÔNG NGHIỆP TRONG CÔNG VIÊN

93% Chế Tạo

4% Bán Buôn

3% Khác



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

LIÊN HỆ VỚI TÔI