



ctp
ORADEA
NORTH

ctp

ЦТПарк Орадеа Нортх

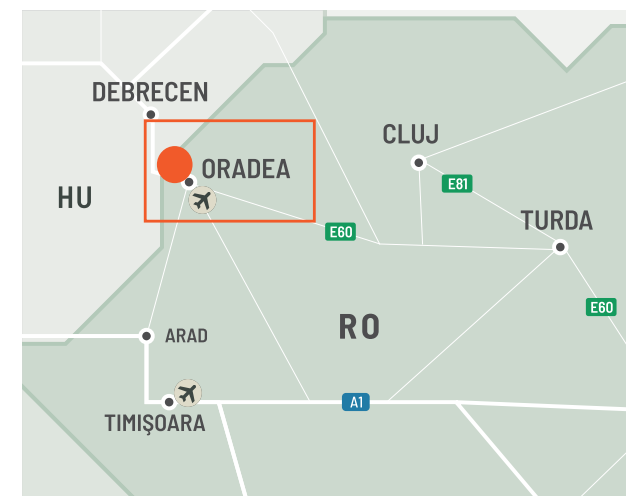
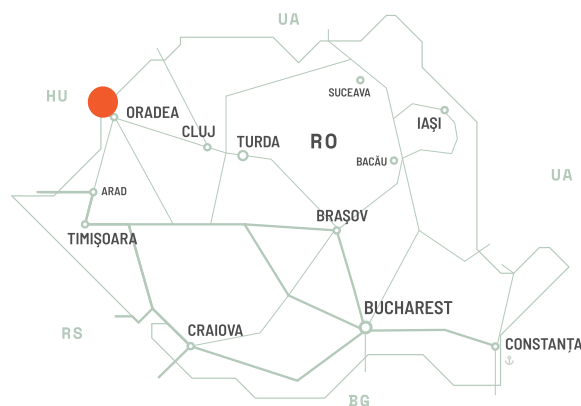
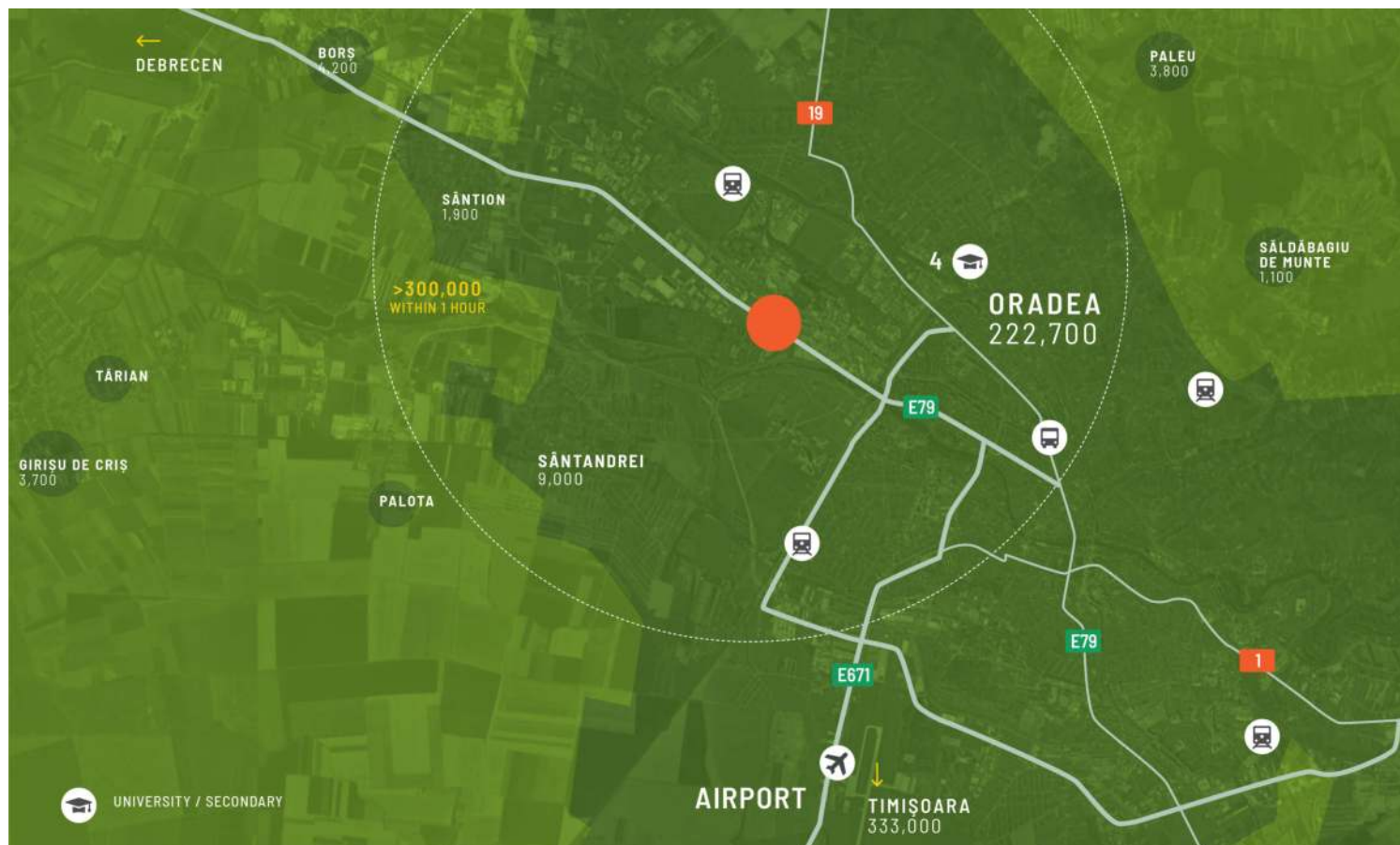


PO

Стратешка европска капија

ЦТПарк Орадеа Нортх, позициониран у близини мађарске границе и кључних европских чворишта као што су Беч и Будимпешта, има користи од снажног фокуса Орадее на развој и одрживост. Његова близина образовним институцијама високог калибра осигурава приступ добро образованој радној снази, повећавајући оперативну ефикасност и иновације. Ова комбинација стратешке локације, приступачности тржишту и квалификоване радне снаге чини га главним избором за предузећа која желе да напредују на динамичном европском тржишту.

- ▶ Задржавање воде и поновна употреба
- ▶ Елегантно природно уређење и инфраструктура за биодиверзитет
- ▶ Бензинска пумпа 900 м
- ▶ Јавни превоз 200 м
- ▶ Близина мађарске границе



Повезивање предузећа

ЦТПарк Орадеа Нортх, који се налази на Цалеа Борсулуи, 4 км од центра града Орадеа и 9 км од мађарске границе, нуди неупоредиве предности локалног приступа и инфраструктуре. Ова близина не само да поједностављује логистику и транспорт до и из Мађарске, већ и позиционира предузећа унутар кључног индустријског и комерцијалног коридора. Стратешка локација локације, подржана снажном инфраструктуром, чини је оптималним избором за компаније које траже ефикасно пословање и беспрекорну прекограничну трговину на европском тржишту.

ПАРК ФЕАТУРЕС

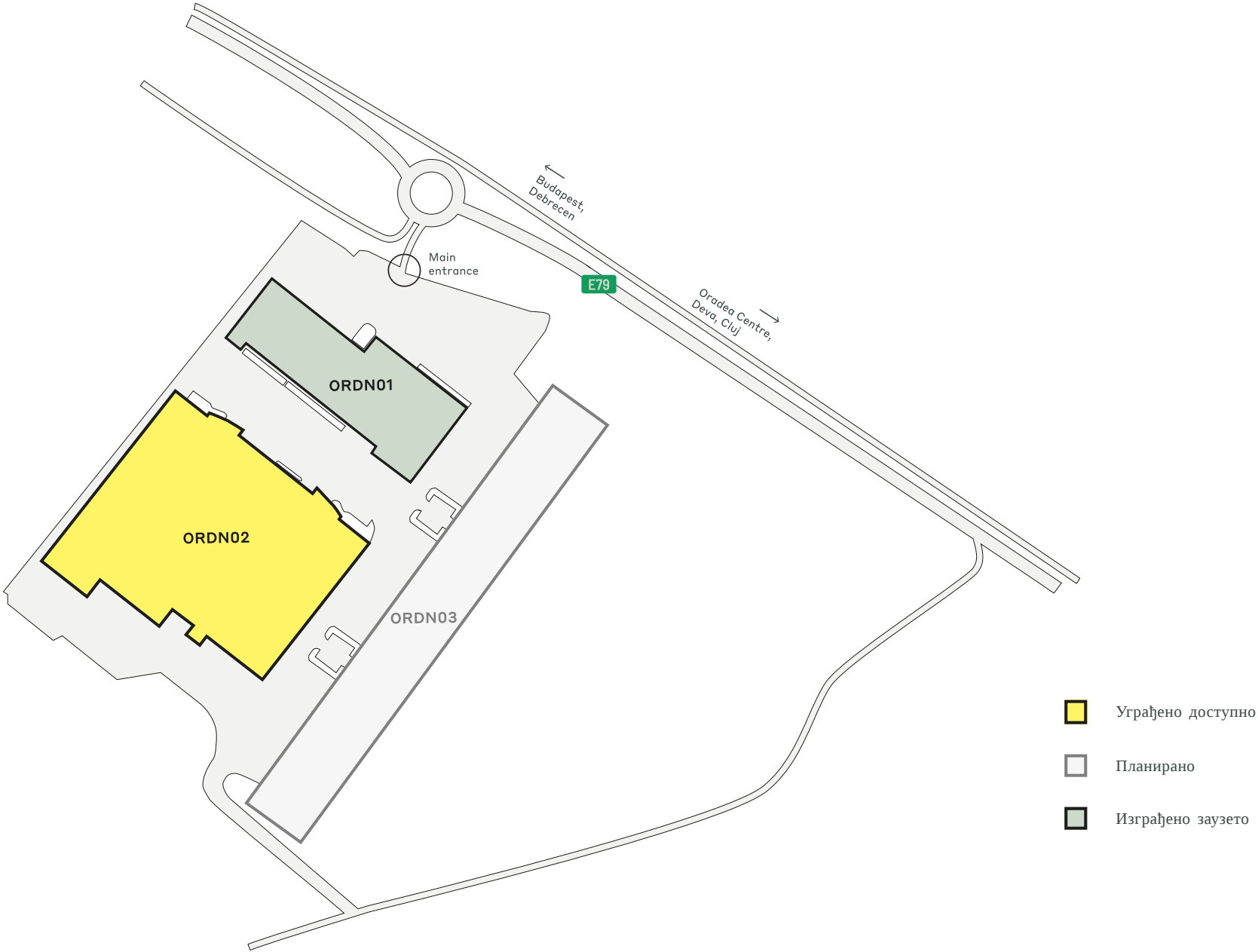
- ▶ Близина тржишта ЕУ.
- ▶ Близу аеродрома Орадеа.
- ▶ Индустријски и финансијски центар.



Подизање логистичке ефикасности
и повезаности

ДОСТУПНОСТ И ИСПОРУКА

ORDN03	10.800 m ²	Гради Се
ORDN02	1.400 m ²	Изграђен



КЉУЧНИ ПОДАЦИ О ПАРКУ

ЦТПарк Орадеа Нортх



ЛАНДСЦАПИНГ



РЕЦИКЛИРАЊЕ
ВОДЕ



900 М



200 М



1,5 КМ

ДОСТУПНО ОДМАХ

1.400 m²

МОГУЋНОСТ РАЗВОЈА

10.800 m²

ИЗГРАЂЕНО ПОДРУЧЈЕ

21.580 m²

УКУПНА ПОВРШИНА

4,74 ха



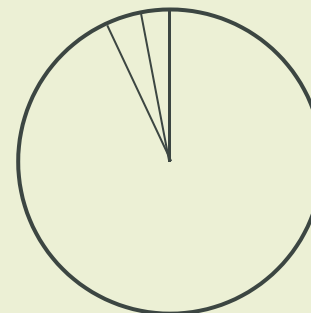
ИНДУСТРИЈЕ У ПАРКУ

93%

Мануфацтуринг

4% Трговина На
Велико

3% Остало



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets



Oana Tanase
Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

КОНТАКТИРАЙ МЕ