



ctp
ctp
**ORADEA
NORTH**

ctp

CTPark Oradea North

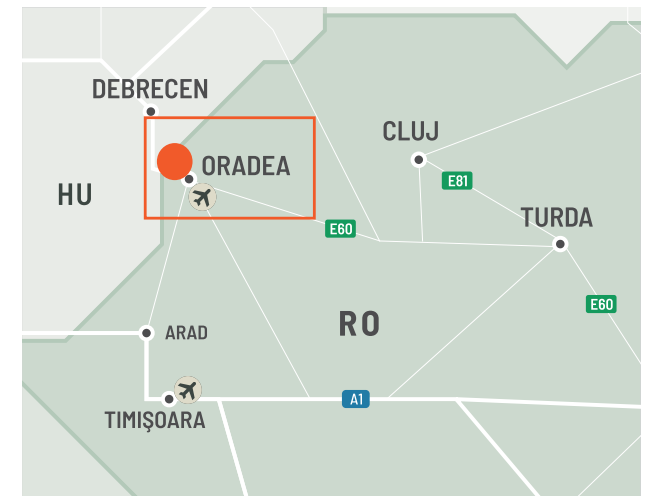
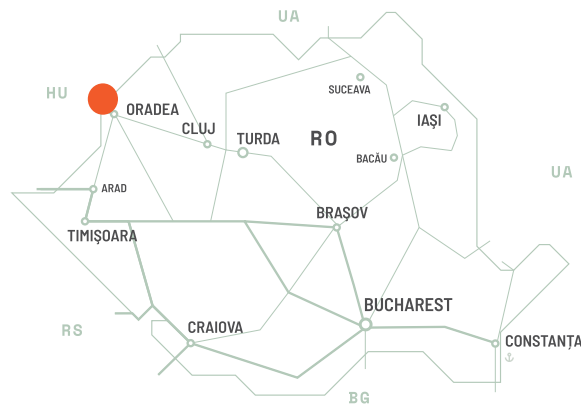
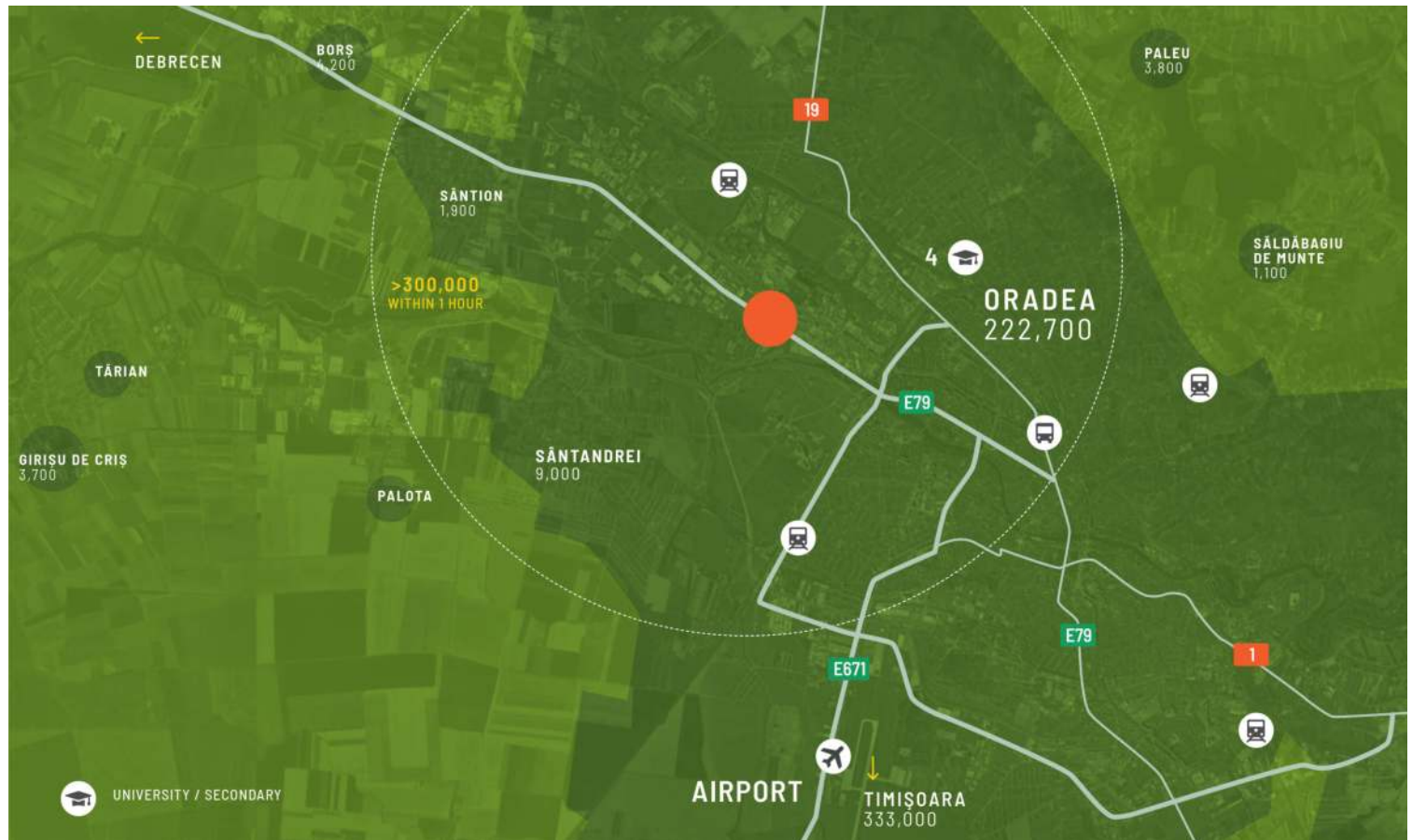


R0

Strategická európska brána

CTPark Oradea North, ktorý sa nachádza v blízkosti maďarských hraníc a kľúčových európskych uzlov ako Viedeň a Budapešť, ťaží zo silného zamerania Oradey na rozvoj a udržateľnosť. Jeho blízkosť k vysokokvalitným vzdelávacím inštitúciám zabezpečuje prístup k dobre vzdelanej pracovnej sile, čím sa zvyšuje prevádzková efektivita a inovácie. Táto kombinácia strategickej polohy, dostupnosti trhu a kvalifikovanej pracovnej sily z neho robí primárnu voľbu pre podniky, ktoré chcú prosperovať na dynamickom európskom trhu.

- ▶ Zadržiavanie a opätovné využívanie vody
- ▶ Elegantná prírodná krajinná architektúra a infraštruktúra biodiverzity
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Spájanie firiem

CTPark Oradea North, ktorý sa nachádza na Calea Borşului, 4 km od centra mesta Oradea a 9 km od maďarských hraníc, ponúka bezkonkurenčné výhody miestneho prístupu a infraštruktúry. Táto blízkosť nielen zjednodušuje logistiku a prepravu do az Maďarska, ale tiež umiestňuje podniky do kľúčového priemyselného a obchodného koridoru. Strategická poloha lokality podporovaná robustnou infraštruktúrou z nej robí optimálnu voľbu pre spoločnosti, ktoré hľadajú efektívnu prevádzku a bezproblémový cezhraničný obchod v rámci európskeho trhu.

VLASTNOSTI PARKU

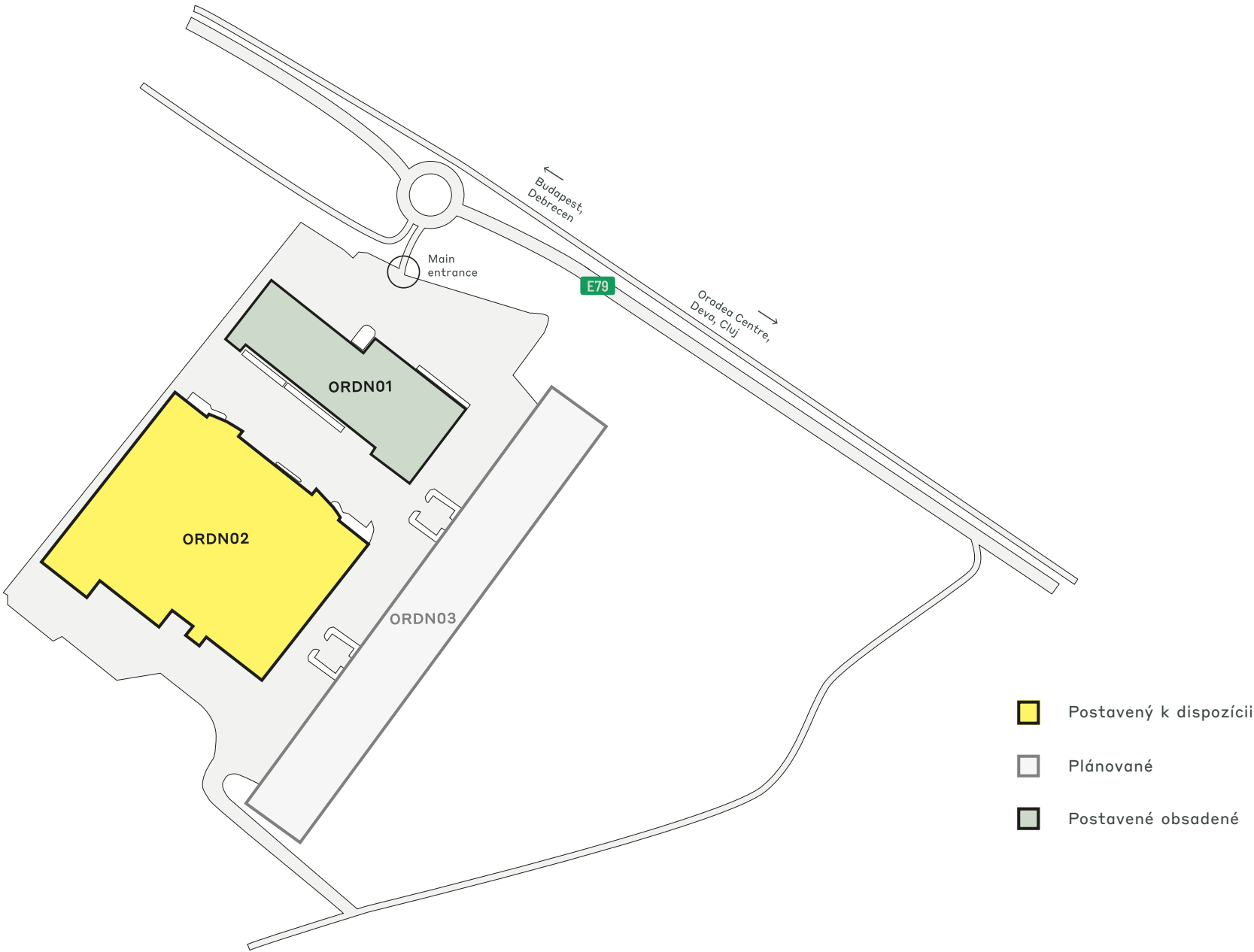
- ▶ Blízkosť trhu EÚ.
- ▶ V blízkosti letiska Oradea .
- ▶ Priemyselné a finančné centrum.



Zvýšení efektivity logistiky a
konektivity

DOSTUPNOST A DORUČENIE

ORDN03	10 800 m ²	Vo Výstavbe
ORDN02	1 400 m ²	Postavené



ÚDAJE O KLÚČOVOM PARKU

CTPark Oradea North

K DISPOZÍCII TERAZ

1 400 m²

PRÍLEŽITOSŤ NA ROZVOJ

10 800 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA

21 580 m²

CELKOVÁ PLOCHA

4,74 ha



ÚPRAVA
KRAJINY



RECYKLÁCIA
VODY



900 M



200 M



1,5 KM



PRÍEMYSEL V PARKU

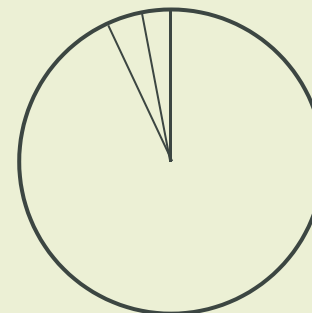
93% Výroba

4%

Veľkoobchod

3%

Iné



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

KONTAKTUJTE MA