



CTPark Oradea Nord



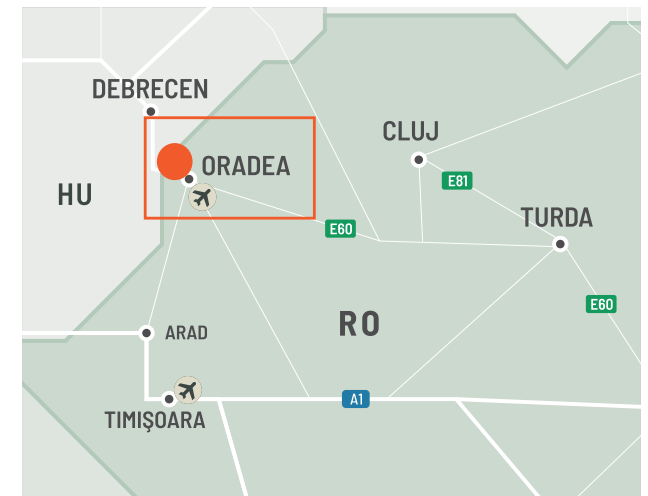
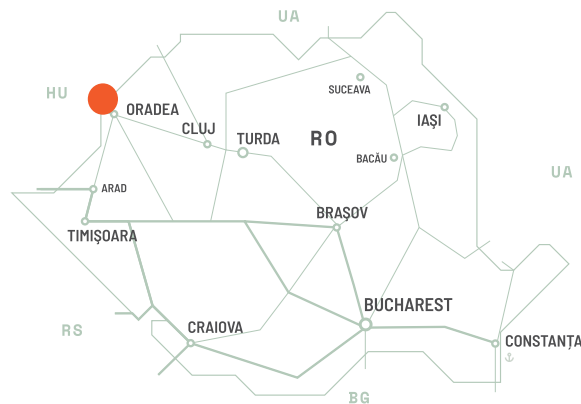
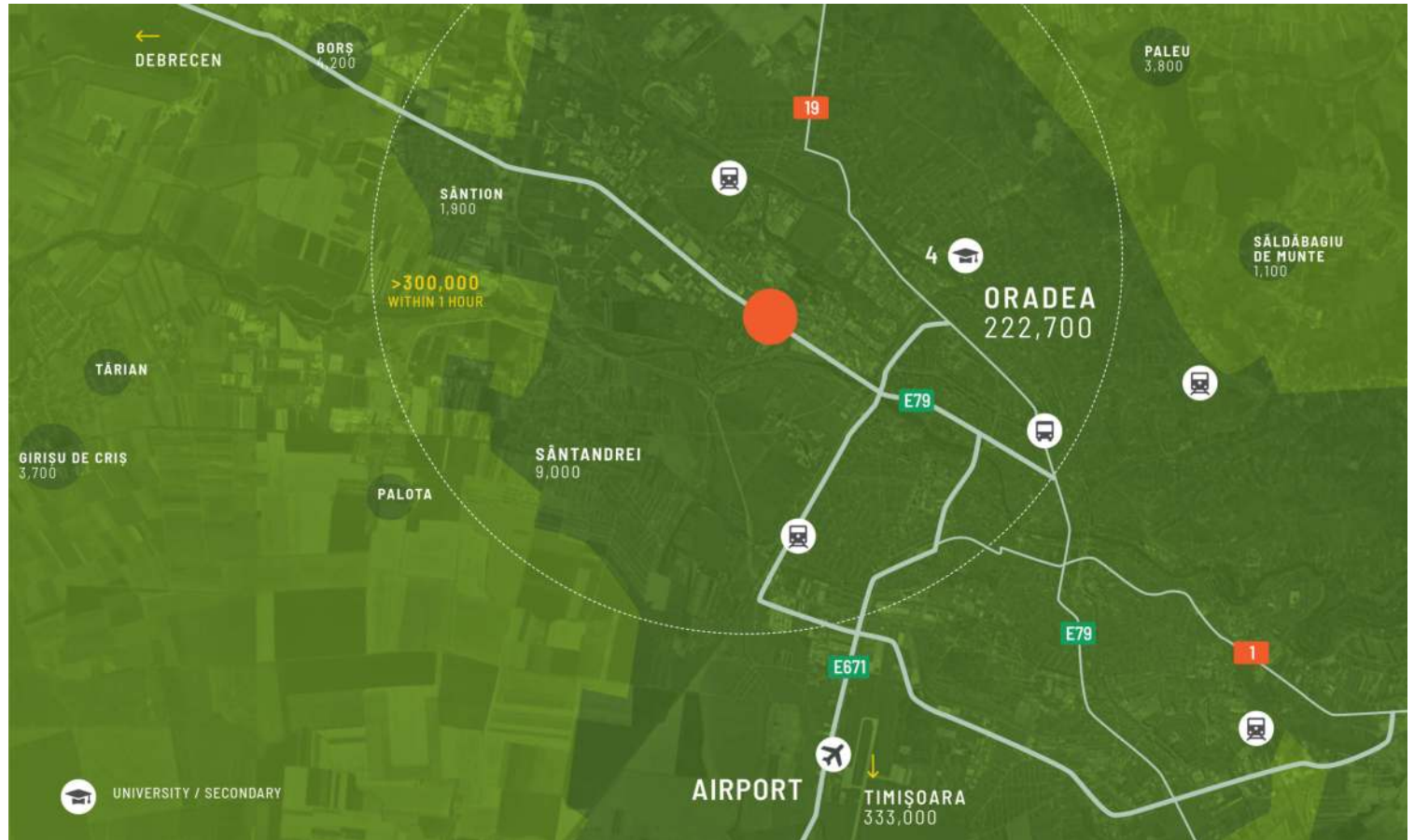
ctp

R0

Poarta Strategică Europeană

CTPark Oradea North, poziționat în apropierea graniței cu Ungaria și a centrelor cheie europene precum Viena și Budapesta, beneficiază de concentrarea puternică a Oradei asupra dezvoltării și durabilității. Apropierea sa de instituții de învățământ de înalt calibru asigură accesul la o forță de muncă bine educată, sporind eficiența operațională și inovația. Această combinație de locație strategică, accesibilitate pe piață și forță de muncă calificată îl face o alegere principală pentru companiile care doresc să prospere pe o piață europeană dinamică.

- ▶ Reținerea și reutilizarea apei
- ▶ Amenajare peisagistică naturală elegantă și infrastructură de biodiversitate
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Conectarea afacerilor

CTPark Oradea Nord, situat pe Calea Borşului, la 4 km de centrul oraşului Oradea şi la 9 km de graniţa cu Ungaria, oferă acces local şi avantaje de infrastructură de neegalat. Această proximitate nu numai că simplifică logistica şi transportul către şi dinspre Ungaria, dar şi poziţionează întreprinderile într-un coridor industrial şi comercial cheie. Locaţia strategică a site-ului, susţinută de o infrastructură robustă, îl face o alegere optimă pentru companiile care caută operaţiuni eficiente şi comerţ transfrontalier fără întreruperi pe piaţa europeană.

CARACTERISTICILE PARCULUI

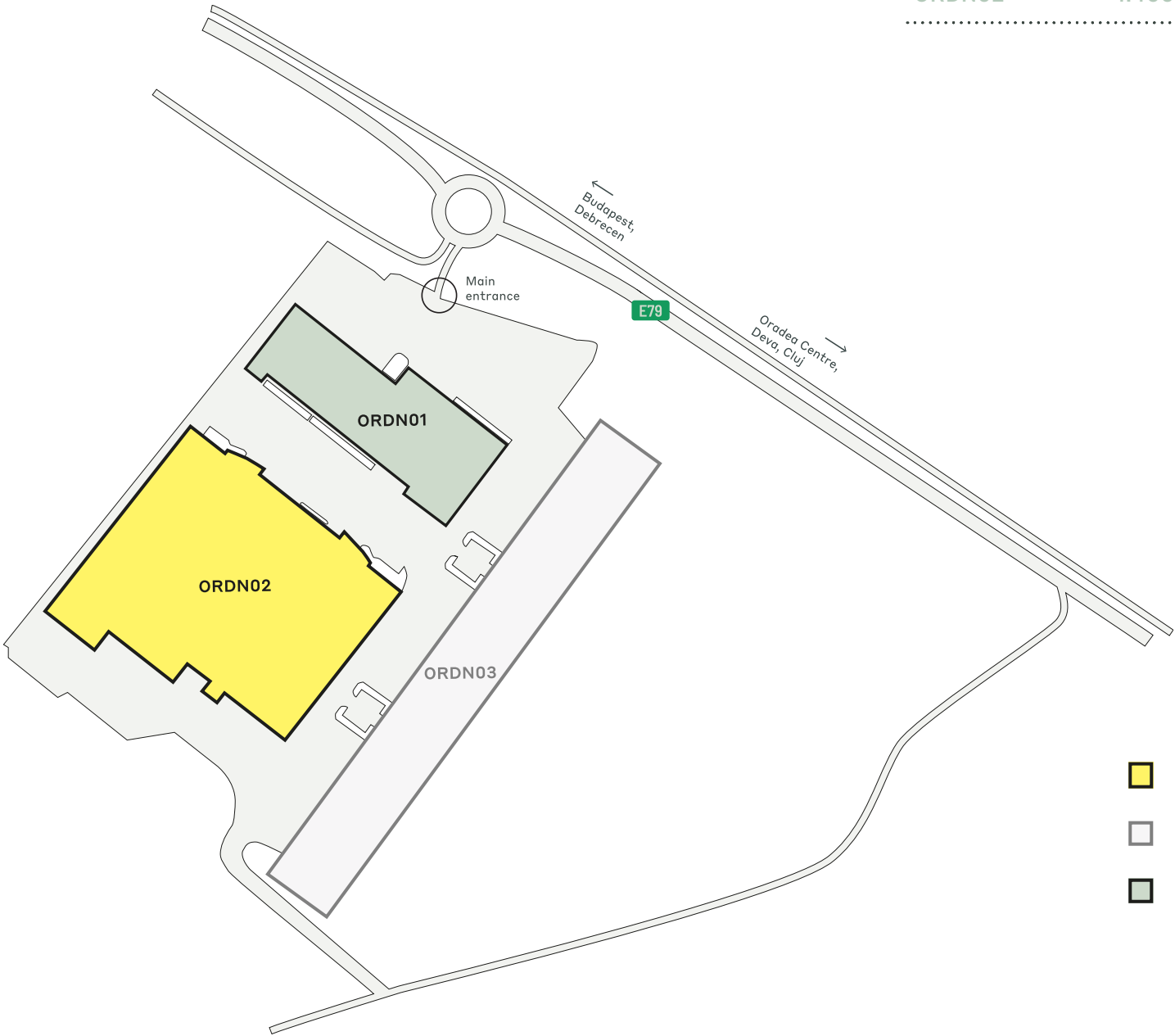
- ▶ În apropiere de piaţa UE.
- ▶ În apropierea Aeroportului Oradea .
- ▶ Centrul industrial şi financiar.



Creșterea eficienței logistice și
a conectivității

DISPONIBILITATE ȘI LIVRARE

ORDN03	10.800 m ²	În Construcție
ORDN02	1.400 m ²	Construit



- Construit disponibil
- Planificat
- Construit ocupat

DATE CHEIE ALE PARCULUI

CTPark Oradea Nord



PEISAGISTICĂ



RECICLAREA
APEI



900 M



200 M



1,5 KM

DISPONIBIL ACUM

1.400 m²

OPORTUNITATE DE DEZVOLTARE

10.800 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

21.580 m²

SUPRAFAȚA TOTALĂ

4,74 Ha

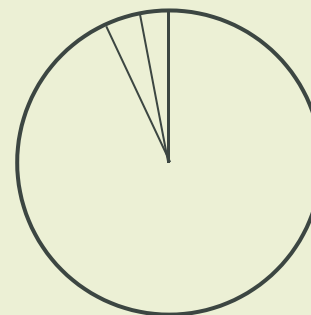


INDUSTRII ÎN PARC

93% Fabricarea

4% Comerț Cu
Ridicată

3% Altele



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European markets



Oana Tăutu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu

CONTACTEAZA-MA