



ctp
ORADEA
NORTH

ctp

CTPark Oradea North

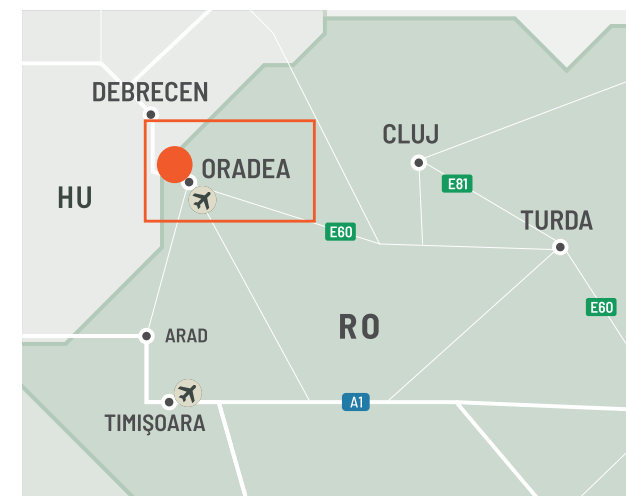
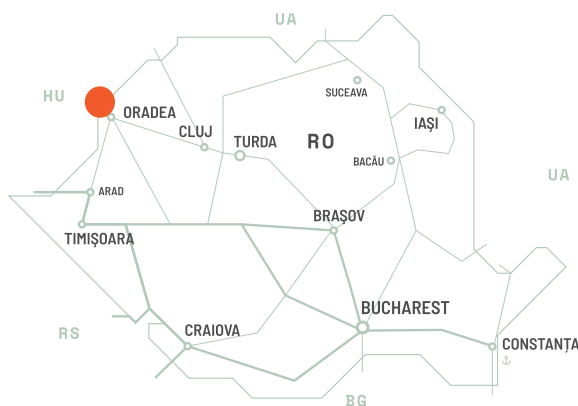
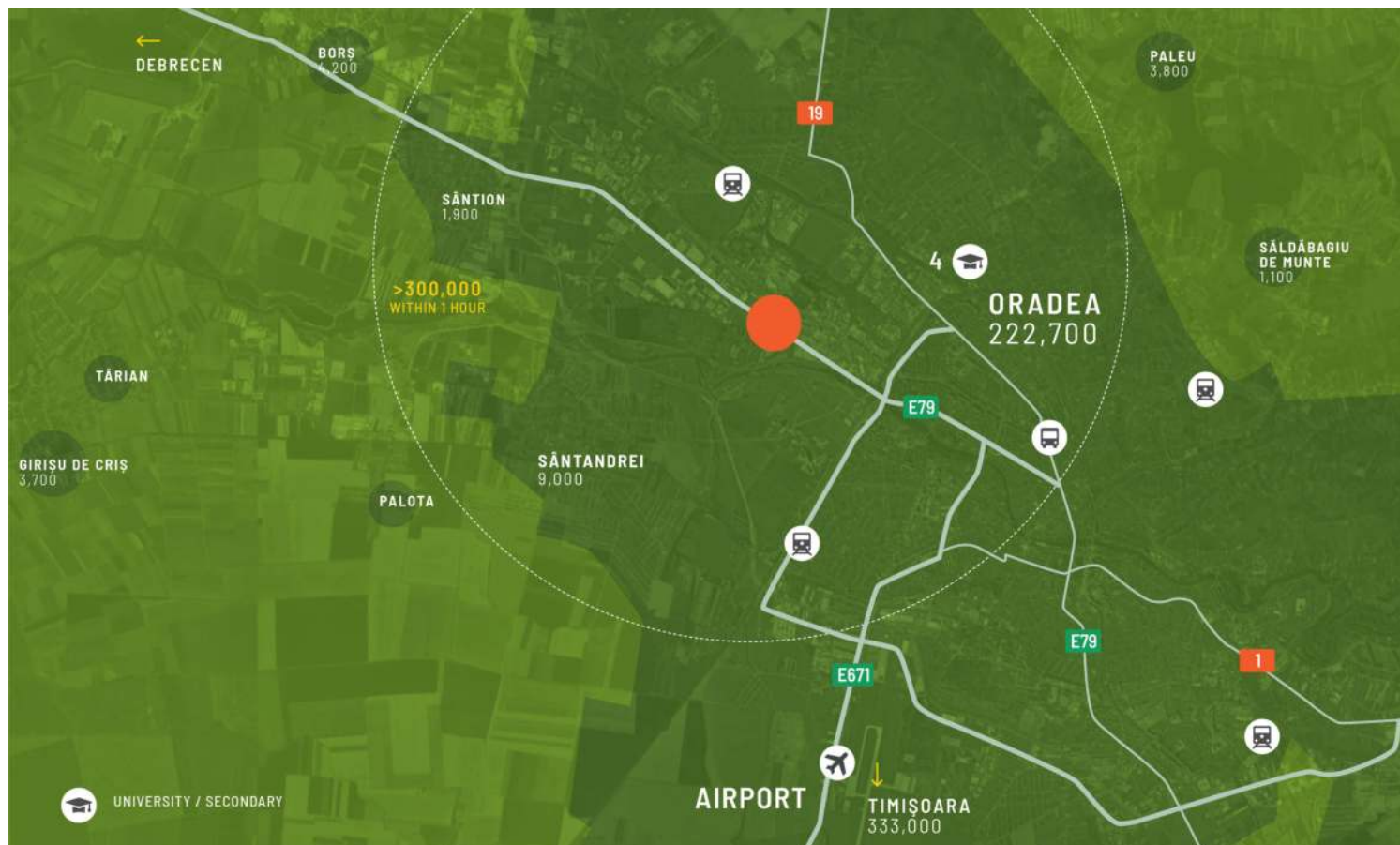


R0

Strategiczna brama Europy

CTPark Oradea North, położony w pobliżu granicy węgierskiej i kluczowych europejskich ośrodków, takich jak Wiedeń i Budapeszt, czerpie korzyści z silnego nacisku Oradei na rozwój i zrównoważony rozwój. Bliskość wysokiej klasy instytucji edukacyjnych zapewnia dostęp do dobrze wykształconej siły roboczej, zwiększając efektywność operacyjną i innowacyjność. To połączenie strategicznej lokalizacji, dostępności rynku i wykwalifikowanej siły roboczej sprawia, że jest to doskonały wybór dla firm chcących prosperować na dynamicznym rynku europejskim.

- ▶ Retencja i ponowne wykorzystanie wody
- ▶ Elegancki naturalny krajobraz i infrastruktura bioróżnorodności
- ▶ Gas station 900 m
- ▶ Public transportation 200 m
- ▶ Hungarian border proximity



Łączenie firm

CTPark Oradea North, położony na Calea Borșului, 4 km od centrum Oradei i 9 km od granicy z Węgrami, oferuje niezrównany dostęp lokalny i zalety infrastruktury. Ta bliskość nie tylko upraszcza logistykę i transport do i z Węgier, ale także umieszcza przedsiębiorstwa w kluczowym korytarzu przemysłowym i handlowym. Strategiczna lokalizacja obiektu, wsparta solidną infrastrukturą, sprawia, że jest to optymalny wybór dla firm poszukujących wydajnego działania i płynnego handlu transgranicznego na rynku europejskim.

FUNKCJE PARKU

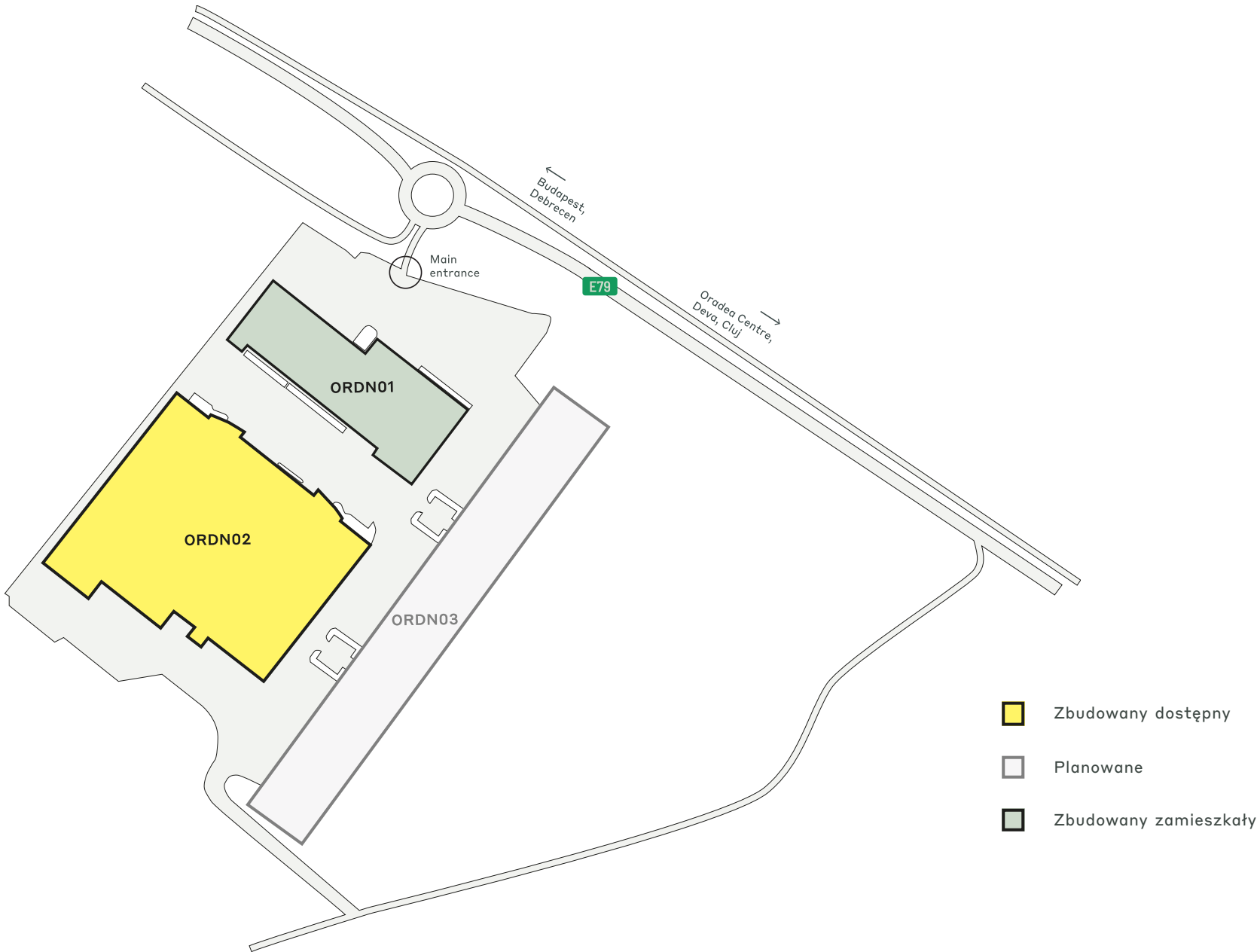
- ▶ Bliskość rynku UE.
- ▶ W pobliżu lotniska Oradea.
- ▶ Centrum przemysłowe i finansowe.



Zwiększanie wydajności
logistyki i łączności

DOSTĘPNOŚĆ I DOSTAWA

ORDN03	10 800 m ²	W Budowie
ORDN02	1 400 m ²	Zbudowany



KLUCZOWE DANE PARKU

CTPark Oradea North

DOSTĘPNE JUŻ TERAZ

1 400 m²

MOŻLIWOŚĆ ROZWOJU

10 800 m²

OBSZAR ZABUDOWANY

21 580 m²

CAŁKOWITY OBSZAR

4,74 ha



ARCHITEKTURA
KRAJOBRAZU



RECYKLING
WODY



900 M



200 M



1,5 KM

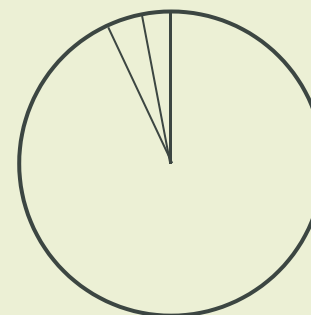


PRZEMYSŁY W PARKU

93% Produkcja

4% Handel
Hurtowy

3% Inne



ctp

ctPark NETWORK

WHERE YOU NEED TO BE

10 countries

TRACK RECORD OF SUCCESS

13.8 mil. sqm
GLA

SPACE FOR YOU TO GROW

25.7 million sqm
landbank

SPACE FOR YOU TO GROW

~1,500 clients

ctp

Oana Tautu

Asset Manager, Transylvania
Region

+40 740 595 794
oana.tanase@ctp.eu



KEY

- CTParks
>100,000 sqm GLA
- CTP locations
<100,000 sqm GLA
- Mixed-use Parks
- Planned

MARKETS

- Core markets
- Growth markets
- Western European
markets

SKONTAKTUJ SIĘ ZE MNA